

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ (відповідно до пункту 4-1 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))**

1. **Найменування :** Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації
2. **Місце знаходження :** вул.Канатна, 83, м. Одеса, 65107 Код ЄДРПОУ: 40055626
3. **Категорія предмета закупівлі:** послуга
4. **Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:** Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти) за кодом ДК 021:2015:92520000-2 Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель).

Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти)

5. **Процедура закупівлі:** відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178, уповноважена особа закупівлю за предметом: Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти) за кодом ДК 021:2015: 92520000-2 Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель). вирішила здійснити шляхом - звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

6. **Нормативно-правове регулювання.** Закупівля проводиться відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922- VIII (із змінами та доповненнями (у редакції що введена в дію 19.04.2020, підстава – 114-IX) (далі по тексту - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 зі змінами та доповненнями (далі по тексту – Особливості) та відповідних нормативно-правових актів чинного законодавства України.

7. **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Строк (термін) надання послуг: з дати укладання договору до 31.12. 2026.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 196832,50 грн. без ПДВ. Обсяг: 1 послуга.

8. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** закупівля проводиться відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922- VIII (із змінами та доповненнями (у редакції що введена в дію 19.04.2020, підстава – 114-IX) (далі по тексту - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 зі змінами та доповненнями.

Статтею 4 Закону визначено, що планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг.

Закупівлі здійснюються відповідно до принципів, викладених у статті 5 Закону, один із яких – принцип максимальної економії, ефективності та пропорційності.

Питання визначення очікуваної вартості предмета закупівлі врегульоване наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, яким затверджена Примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (далі – Методика).

Відповідно до Методики пропонуються наступні етапи при визначенні очікуваної вартості:

1. Метод порівняння ринкових цін.

2. Розрахунок очікуваної вартості послуг на підставі закупівельних цін попередніх закупівель.

3. Розрахунок очікуваної вартості послуг, щодо яких проводиться державне регулювання цін і тарифів.

Розрахунок очікуваної вартості відбувся згідно із пунктом 1 розділу III Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 (зі змінами), а саме: методом порівняння ринкових цін.

На етапі формування очікуваної вартості предмета закупівлі замовником було використано розрахунок очікуваної вартості послуг на підставі закупівельних цін попередніх закупівель, шляхом отримання інформації із загальнодоступних джерел також розрахунок очікуваної вартості послуг, щодо яких проводиться державне регулювання цін і тарифів також проведено попередні ринкові консультації з метою аналізу ринку шляхом направлення запитів та отримання певної інформації щодо цін від суб'єктів господарювання, а саме комерційні пропозиції: ФОП Чернов І.С., ТОВ «НВЦ»Екострой+» та ТОВ «ЛГС.»

Листом Департаменту економічної політики та стратегічного планування Одеської ОВА від 21.09.2026 №4170/02.1-06/2-26/19481 погоджено очікувану вартість закупівлі **Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти)** (за кодом ДК 021:2015: 92520000-2 Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель)..

Відділ запобігання та виявлення корупції Одеської ОВА поінформував про відсутність зауважень до проєкту договору про надання послуг з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти).

Відповідно до пункту 4.6. Порядку ведення договірної роботи в Одеській ОДА, затвердженого розпорядженням голови від 19.11.2021 року № 1167/од-2021, юридичним управлінням апарату Одеської ОДА погоджено проєкт договору (лист від 21.09.2026).

Умови узгоджені
28.09.2026
[Підписи]

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
на вересень 2026 року**

Пунктом 10.1 обласної комплексної програми «Культура Одещини – 2025-2027 роки» затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24.12.2024 №1276/А-2024 (зі змінами) передбачено фінансування заходів у сумі 200000,00 грн. на паспортизацію об'єктів культурної спадщини. Кошторисом передбачено видатків на 2026 рік по загальному фонду КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)» - 200000,00 грн. У вересні 2026 року планується провести закупівлю на суму 196832,50 грн послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти), а саме: « м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6; м.Одеса, вул.Польська, 20 ріг вул.Святослава Караванського; м.Ізмаїл, вул.Фортечна, 1-а)»

Таким чином, для дотримання вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства щодо об'єктів культурної спадщини Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації просить погодити закупівлю на вище зазначені заходи, а саме :

- послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти) за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 92520000-2 «Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель», очікувана вартість 196832 грн. 50 коп. без ПДВ (розрахунок очікуваної вартості по об'єктам додається), КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)», джерело фінансування місцевий бюджет (здійснити шляхом - звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель). Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі за кодом ДК 021:2015: 92520000-2 «Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель», та Розрахунок очікуваної вартості додаються.

Ідентифікатор подібної закупівлі UA-2025-10-15-012943-а

Уповноважена особа **Ірина НЕБАН**

Підпис: _____



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ ДО ПРЕДМЕТУ ЗАКУПІВЛІ

ДК021-2015: 92520000-2 «Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти), а саме: « м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6; м.Одеса, вул.Польська, 20 ріг вул.Святослава Караванського; м.Ізмаїл, вул.Фортечна, 1-а)»

№ з/п	Основні дані та вимоги	
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	1. м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6 2. м.Одеса, вул.Польська, 20 ріг вул.Святослава Караванського 3. м.Ізмаїл, вул.Фортечна, 1-а
2.	Кількість об'єктів	3 об'єкти
3.	Підстава для надання послуг (виконання робіт)	Договір про надання послуг № __ від «__» ____ 2026р.
4.	Строк та вартість надання послуг (виконання робіт)	Згідно з Договором.
5.	Перелік необхідних послуг (робіт)	Паспортизація об'єкта культурної спадщини включає: ознайомлення з об'єктом в натурі, обстеження об'єкту, виготовлення облікової документації, організацію фотозйомки, виготовлення фото, анотацію фото, наукове керівництво роботами. Паспортизація об'єкта культурної спадщини здійснюється у формі: - паспорту пам'ятки культурної спадщини - історичної довідки - матеріалів фотофіксації сучасного стану об'єкта: фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників); - акту візуального обстеження Паспорт пам'ятки культурної спадщини складається за формою затвердженою наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 №158 «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» (із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства культури України №158 від 01.03.2024). Паспорт пам'ятки культурної спадщини має бути підписаний фахівцем, що її склав, із зазначенням спеціальності, наукового ступеня та його представником, який має науковий ступінь (кандидата наук або доктора наук архітектури, доктора філософії). Облікова документація у паперовій формі має бути скріплена, пронумерована згідно зі змістом та містити титульний аркуш. Облікову документацію підписує керівник органу охорони культурної спадщини. Титульний аркуш має містити назву об'єкта культурної спадщини, найменування замовника та розробника, ідентифікаційний код та підпис керівника розробника.

6.	Основні технічні вимоги до послуг (робіт)	Визначаються відповідно до: 1. постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 р. № 452 "Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток"; 2. наказу Міністерства культури України від 11.03.2013 р. № 158 "Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини" (у редакції наказу Міністерства культури України від 27.06.2019 № 501); 3. інших нормативно-правових актів, що врегульовують технічні вимоги до предмету закупівлі, чинних в період надання послуг (виконання робіт).
7.	Вимоги до тиражу документації	Учасник повинен представити за результатами наданих послуг в 4-х примірниках: Паспорт пам'ятки культурної спадщини, Історичну довідку, Акт візуального обстеження пам'ятки та Фотофіксацію – об'єктів культурної спадщини. Також Учасник надає Замовнику виготовлені ним документи на об'єкти (пам'ятки) культурної спадщини на електронних носіях.

Уповноважена особа **ЧЕБАН ІРИНА**

Підпис:



**Розрахунок очікуваної вартості послуги з паспортизації об'єктів
культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки
культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального
обстеження об'єктів культурної спадщини**

№	Пам'ятки архітектури місцевого значення	Ціна за облікову документацію, грн.
1	м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6	78733,00
2	м.Одеса, вул.Польська, 20 ріг вул.Святослава Караванського	51176,45
3	м.Ізмаїл, вул.Фортечна, 1-а	66923,05
Всього		196832,50

Головний бухгалтер



Ірина ЧЕБАН



КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури національного значення) за адресою: м. Ізмаїл, вул. Фортечна, 1-а (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури національного значення) за адресою: м. Ізмаїл, вул. Фортечна, 1-а (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Архітектор	1	5	3 936,65	19 683,25
		Науковий керівник	1	3	3 936,65	11 809,95
		Архітектор-реставратор	1	6	3 936,65	23 619,90
		Інженер-будівельник	1	3	3 936,65	11 809,95
Разом			4	17		66 923,05

Всього за кошторисом: 66 923,05 грн (Шістдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять три гривні 05 копійок), без ПДВ

Головний бухгалтер



Ірина ЧЕБАН
(ПІБ)

КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Польська, 20 ріг вул. Святослава Караванського (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати праці, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Польська, 20 ріг вул. Святослава Караванського (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Архітектор	1	4	3 936,65	15 746,60
		Науковий керівник	1	3	3 936,65	11 809,95
		Архітектор-реставратор	1	4	3 936,65	15 746,60
		Інженер-будівельник	1	2	3 936,65	7 873,30
Разом			4	13		51 176,45

Всього за кошторисом: 51 176,45 грн (П'ятдесят одна тисяча сто сімдесят шість гривень 45 копійок), без ПДВ

Головний бухгалтер



Ірина ЧЕБАН
(ПБ)

**Розрахунок коефіцієнта для договірної вартості проєктних робіт в зв'язку зі зміною рівня заробітної плати
(КНУ. Настанова п.3.3)**

Проєктні роботи

Новий проєкт

(найменування об'єкта будівництва)

Елементи витрат	Формула	Значення	Од.вим.
1. Визначення питомої ваги (відсотка) заробітної плати в усередненому показнику кошторисної вартості 1 людино-дня та індексі кошторисної вартості ПВР			
1.1. Кількість робочих годин на місяць на 2026 рік		171,750	год.
1.2. Кількість робочих годин день		8,000	год.
1.3. Кількість робочих днів на місяць на 2026 рік	173,17/8,0	21,64625	день
1.4. Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день. Проєктні роботи - 1780 грн.		1780,000	грн.
1.5. Врахована зарплата в вартості 1 людино-дня для розряду 3,8		10628,390	грн.
1.6. Заробітна плата в вартості людино-дня для розряду 3,8	10628,39/21,64625	490,9857	грн.
1.7. Міжрозрядний коефіцієнт для 7 розряду		2,075	
1.8. Міжрозрядний коефіцієнт для розряду 3,8		1,308	
1.9. Коефіцієнт між розрядами 7 і 3,8	2,075/1,308	1,5864	
1.10. Заробітна плата в вартості людино-дня для розряду 7	490,9857*1,5864	778,8997	грн.
1.11. Питома вага заробітної плати (вартості 1 людино-дня) в усередненому показнику кошторисної вартості 1 людино-дня	778,8997/1780,0	0,4376	
1.12. Відсоток заробітної плати у показнику кошторисної вартості людино-дня		43,760	%
1.13. Розмір єдиного внеску на державне соціальне страхування (ЄСВ)		22,000	%
1.14. Питома вага заробітної плати з урахуванням ЄСВ	0,4376*1,22	0,5339	
2. Визначення питомої ваги (відсотка) інших статей витрат			
2.1. Питома вага інших статей витрат, які залишаються без змін	1-0,5339	0,4661	
3. Розрахунок коефіцієнта вартості			
3.1. Заробітна плата для розряду 3,8		34748,000	грн.
3.2. Заробітна плата для розряду 7	34748,0*1,5864	55124,2272	грн.
3.3. Коефіцієнт зміни заробітної плати	34748,0/10628,39	3,26936	
3.4. Коефіцієнт для договірної вартості проєктних робіт в зв'язку зі зміною рівня заробітної плати	0,5339*3,26936+0,4661	2,2116	
4. Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день.	1780*2,2116	3936,65	грн.

КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, історії місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6 (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати праці, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, історії місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6 (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Архітектор	1	7	3 936,65	27 556,55
		Науковий керівник	1	4	3 936,65	15 746,60
		Архітектор-реставратор	1	6	3 936,65	23 619,90
		Інженер-будівельник	1	3	3 936,65	11 809,95
Разом			4	20		78 733,00

Всього за кошторисом: 78 733,00 грн (Сімдесят вісім тисяч сімсот тридцять три гривні 00 копійок), без ПДВ

Головний бухгалтер



Ірина ЧЕБАН
(ПІБ)