

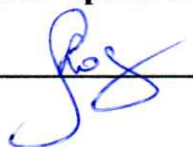
Аналіз ринку для визначення очікуваної вартості закупівлі

Департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації для проведення закупівлі на 2026 рік *послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти) за кодом ДК 021:2015: 92520000-2 Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель)*, враховуючи необхідність формування очікуваної вартості для такої закупівлі та керуючись статтею 4 Закону України «Про публічні закупівлі» та пунктом 14 Особливостей, що затверджені Постановою Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022 року (зі змінами), було прийнято наступне рішення:

1. Провести попередні ринкові консультації з метою аналізу ринку *щодо послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти) за кодом ДК 021:2015: 92520000-2 Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель)* шляхом направлення запитів та отримання певної інформації щодо цін від суб'єктів господарювання, а саме: ФОП Чернов І.С., ТОВ «НВЦ»Екострой+» та ТОВ «ПГС.»
2. Враховувати отриману інформацію від суб'єктів господарювання щодо цін на *послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти) за кодом ДК 021:2015: 92520000-2 Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель)* для визначення очікуваної вартості під час планування та проведення закупівель.
3. Також надається ідентифікатор подібної закупівлі UA-2025-10-15-012942-a

Уповноважена особа **Ірина ЧЕБАН**

Підпис: _____



КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, історії місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6 (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ТОВ «НВЦ «Екострой +»

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, історії місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6 (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Архітектор	1	7	3 936,65	27 556,55
		Науковий керівник	1	4	3 936,65	15 746,60
		Архітектор-реставратор	1	6	3 936,65	23 619,90
		Інженер-будівельник	1	3	3 936,65	11 809,95
Разом			4	20		78 733,00

Всього за кошторисом: 78 733,00 грн (Сімдесят вісім тисяч сімсот тридцять три гривні 00 копійок), без ПДВ

Директор проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Кошторис склав



Т. В. Суханова

(ПІБ)

Т. В. Новиченко

(ПІБ)

М.П. «___» _____ 2026 р.

КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Польська, 20 ріг вул. Святослава Караванського (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ТОВ «НВЦ «Екострой +»

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Польська, 20 ріг вул. Святослава Караванського (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Архітектор	1	4	3 936,65	15 746,60
		Науковий керівник	1	3	3 936,65	11 809,95
		Архітектор-реставратор	1	4	3 936,65	15 746,60
		Інженер-будівельник	1	2	3 936,65	7 873,30
Разом			4	13		51 176,45

Всього за кошторисом: 51 176,45 грн (П'ятдесят одна тисяча сто сімдесят шість гривень 45 копійок), без ПДВ

Директор проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Кошторис склав



(підпис)

(підпис)

Т. В. Суханова

(ПІБ)

Т. В. Новиченко

(ПІБ)

М.П. «__» _____ 2026 р.

КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури національного значення) за адресою: м. Ізмаїл, вул. Фортечна, 1-а (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ТОВ «НВЦ «Екострой +»

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кіль- кість вико- навців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури національного значення) за адресою: м. Ізмаїл, вул. Фортечна, 1-а (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Архітектор	1	5	3 936,65	19 683,25
		Науковий керівник	1	3	3 936,65	11 809,95
		Архітектор-реставратор	1	6	3 936,65	23 619,90
		Інженер-будівельник	1	3	3 936,65	11 809,95
Разом			4	17		66 923,05

Всього за кошторисом: 66 923,05 грн (Шістдесят шість тисяч дев'яtsel двадцять три гривні 05 копійок), без ПДВ

Директор проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Кошторис склав

М.П. «___» _____ 2026 р.


Т. В. Суханова
(підпис) (ПІБ)
Т. В. Новиченко
(підпис) (ПІБ)

КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Польська, 20 ріг вул. Святослава Караванського (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної
(науково-проектної, вишукувальної) організації:

ФОП Чернов І. С.

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Польська, 20 ріг вул. Святослава Караванського (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Науковий керівник (доктор філософії у галузі архітектури)	1	4	3 936,65	15 746,60
		Архітектор	2	4	3 936,65	31 493,20
		Інженер-конструктор (провідний)	1	4	3 936,65	15 746,60
		Експерт з обстеження	1	4	3 936,65	15 746,60
Разом			4	20		78 733,00

Всього за кошторисом: 78 733,00 грн (сімдесят вісім тисяч сімсот тридцять три гривні, 00 копійок), без ПДВ

ФОП Чернов І. С.

М.П. «___» _____ 2026 р.



Додаток № _____
до Договору № _____
від _____ 2026 р.

КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури національного значення)
за адресою: м. Ізмаїл, вул. Фортечна, 1-а
(за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної
(науково-проектної, вишукувальної) організації:

ФОП Чернов І. С.

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури національного значення) за адресою: м. Ізмаїл, вул. Фортечна, 1-а (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Науковий керівник (доктор філософії у галузі архітектури)	1	6	3 936,65	23 619,90
		Архітектор	2	6	3 936,65	47 239,80
		Інженер-конструктор (провідний)	1	5	3 936,65	19 683,25
		Експерт з обстеження	1	5	3 936,65	19 683,25
Разом			4	28		110 226,20

Всього за кошторисом: 110 226,20 грн (сто десять тисяч двісті двадцять шість гривень 20 копійок), без ПДВ

ФОП Чернов І. С.


The stamp contains the following text: "ФОП ЧЕРНОВ ІГОР СТАНІСЛАВОВИЧ", "Ідентифікаційний номер 3164015793", "Україна * м.Одеса".

М.П. «___» _____ 2026 р.

КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, історії місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6 (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної
(науково-проектної, вишукувальної) організації:

ФОП Чернов І. С.

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, історії місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6 (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Науковий керівник (доктор філософії у галузі архітектури)	1	10	3 936,65	39 366,50
		Архітектор	2	5	3 936,65	39 366,50
		Інженер-конструктор (провідний)	1	6	3 936,65	23 619,90
		Експерт з обстеження будівель	1	6	3 936,65	23 619,90
Разом			4	32		125 972,80

Всього за кошторисом: 125 972,80 грн (сто двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дві гривні 80 копійок), без ПДВ

ФОП Чернов І. С.



М.П. «___» _____ 2026 р.

КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

**«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Польська, 20
ріг вул. Святослава Караванського
(за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»**
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної
(науково-проектної, вишукувальної) організації:

ТОВ «ПГС.»

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Польська, 20 ріг вул. Святослава Караванського (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Науковий керівник (к.т.н. у галузі архітектури)	1	4	3 936,65	15 746,60
		Архітектор-реставратор	2	8	3 936,65	62 986,40
		Експерт з обстеження	1	6	3 936,65	23 619,90
Разом			4	26		102 352,90

Всього за кошторисом: 102 352,90 грн (сто дві тисячі триста п'ятдесят дві гривні 90 копійок), без ПДВ

Директор проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Кошторис склад

М.П. «__» _____ 2026 р.



КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури національного значення) за адресою: м. Ізмаїл, вул. Фортечна, 1-а (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної
(науково-проектної, вишукувальної) організації:

ТОВ «ПГС.»

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка архітектури національного значення) за адресою: м. Ізмаїл, вул. Фортечна, 1-а (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Науковий керівник (к.т.н. у галузі архітектури)	1	6	3 936,65	23 619,90
		Архітектор-реставратор	2	10	3 936,65	78 733,00
		Експерт з обстеження	1	8	3 936,65	31 493,20
Разом			4	34		133 846,10

Всього за кошторисом: 133 846,10 грн (сто тридцять три тисячі вісімсот сорок шість гривень 10 копійок), без ПДВ

Директор проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Кошторис склав


Р.В. ВІНОКУРОВ
(підпис) (ПІБ)

Р.В. ВІНОКУРОВ
(підпис) (ПІБ)

М.П. «__» _____ 2026 р.

Додаток № _____
до Договору № _____
від _____ 2026 р.

КОШТОРИС
на виконання послуг

Форма № 3-П

«Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, історії місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6 (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)»
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної
(науково-проектної, вишукувальної) організації:

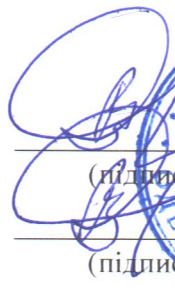
ТОВ «ПГС.»

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробка паспорту пам'ятки культурної спадщини на будівлю-пам'ятку культурної спадщини (пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, історії місцевого значення) за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6 (за формою Додатку 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини)	Науковий керівник (к.т.н. у галузі архітектури)	1	8	3 936,65	31 493,20
		Архітектор-реставратор	2	10	3 936,65	78 733,00
		Експерт з обстеження	1	10	3 936,65	39 366,50
Разом			4	28		149 592,70

Всього за кошторисом: 149 592,70 грн (сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дві гривні 70 копійок), без ПДВ

Директор проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Кошторис склав


(підпис)

О.В. ВІНОКУРОВ (ПІБ)
О.В. ВІНОКУРОВ (ПІБ)

М.П. «__» _____ 2026 р.