

Прим. №1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
**«ГЕОКОНСАЛТИНГ»**  
(Кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013р. №000711)

**Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів**

у складі «Науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання територій та комплексної зони охорони пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення кінець ХІХ початок ХХ століття, які розташовані на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку у Приморському районі міста Одеси»

Одеса-2025

## Перелік пам'яток

1. **Житловий будинок (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 1 ріг вул. Отрадної (суч. Відрадної)**
2. **Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 3**
3. **Житловий будинок (1914 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 4**
4. **Клініка Дюбуше (1890-ті рр.), пам'ятка містобудування та архітектури, історії місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 25.12.1984 № 652, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 6**
5. **Особняк (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 8**
6. **Будинок Біляєвої (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 10**
7. **Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 7**
8. **Особняк (кін. XIX ст.), Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 8**
9. **Житловий будинок (поч. XX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 14**
10. **Будинок Скведера (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, пров. Мукачівський, 5**
11. **Особняк (1909 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 7**
12. **Житловий будинок (кін. XIX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 1**

Прим. №1

**Замовник: ТОВ «АЕРЕМ»**

Договір №109 від 13.11.2025р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
**«ГЕОКОНСАЛТИНГ»**  
(Кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013р. №000711)

**Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів**

у складі «Науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання територій та комплексної зони охорони пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення кінець ХІХ початок ХХ століття, які розташовані на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку у Приморському районі міста Одеси»

**Директор**

Інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою:



**Побережнюк П.А.**

**Котикова О.С.**

**Одеса-2025**

## Перелік пам'яток

1. **Житловий будинок (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 1 ріг вул. Отрадної (суч. Відрадної)**
2. **Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 3**
3. **Житловий будинок (1914 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 4**
4. **Клініка Дюбуше (1890-ті рр.), пам'ятка містобудування та архітектури, історії місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 25.12.1984 № 652, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 6**
5. **Особняк (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 8**
6. **Будинок Біляєвої (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 10**
7. **Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 7**
8. **Особняк (кін. XIX ст.), Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 8**
9. **Житловий будинок (поч. XX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 14**
10. **Будинок Скведера (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, пров. Мукачівський, 5**
11. **Особняк (1909 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 7**
12. **Житловий будинок (кін. XIX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 1**

Директор

Інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою:



Побережнюк П.А.

Котикова О.С.

## Зміст

1. Пояснювальна записка	<u>9</u>
2. Завдання на складання проекту землеустрою	<u>21</u>
3. Характеристика території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів	<u>25</u>
4. Матеріали геодезичних та землевпорядного проектування:	
4.1. Технічний звіт по топографо-геодезичним вишукуванням земельної ділянки	<u>85</u>
4.2. Каталоги координат кутів зовнішніх меж землекористування	<u>79</u>
5. План організації території	<u>134/1</u>
6. План меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів	<u>134/2</u>
7. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	<u>135</u>
8. Інші додаткові матеріали:	
8.1. Основне креслення межі та режими використання зон охорони пам'ятки	<u>145</u>
8.2. Копія договору №109 від 13.11.2025 р.	<u>147</u>
8.3. Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника	<u>155</u>
8.4. Витяг з протоколу №02/2025	<u>157</u>

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини – пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, які розташовані за адресою: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «Геоконсалтинг» (далі – ТОВ «Геоконсалтинг», інженер – землевпорядник, який відповідальний за якість землевпорядних робіт Котикова О.С. (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013р. №000711) згідно з завданням на складання документації, розробленим ТОВ «Геоконсалтинг» і затвердженим ТОВ «АЕРЕМ», та договором укладеним між ТОВ «Геоконсалтинг» і ТОВ «АЕРЕМ».

Зазначений проект розробляється в складі до «Науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання територій та комплексної зони охорони пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення кінець XIX початок XX століття, які розташовані на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку у Приморському районі міста Одеси», розробленої ПРИВАТНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД) "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ" на замовлення ТОВ «АЕРЕМ».

Підстава проведення землеустрою: є договір про розроблення документації із землеустрою.

Основні відомості про об'єкти землеустрою (межі режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини):

- місце розташування: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку
- опис меж:
- межа північно-західної частини комплексної охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення проходить по східній межі земельної ділянки за адресою вул. Відрадна, 14 від вул. Відрадної, 14 до пров. Мукачівського, далі у західному напрямку вздовж тротуару по провулку Мукачівському до вул. Леонтовича, далі вздовж тротуару по вул. Леонтовича у південному напрямку до вул. Відрадної, далі вздовж тротуару по вул. Відрадній у східному напрямку (до вихідної точки);
- межа північно-східної частини проходить по східній межі земельної ділянки за адресою вул. Відрадна, 2 від вул. Відрадної до північної межі земельної ділянки за адресою вул. Відрадна, 2, далі у західному напрямку вздовж північної межі земельних ділянок за адресами вул. Відрадна, 2, 4, 6, 8, 10, 12 до вул. Відрадної, далі вздовж тротуару по вул. Відрадній у південному напрямку, потім повертає у східному напрямку, далі вздовж тротуару по вул. Відрадній у східному напрямку (до вихідної точки);
- межа південно-західної частини проходить від південної межі земельної ділянки за адресою вул. Ясна, 10 від вулиці Ясної до східної межі земельної ділянки за адресою вул. Ясна, 10 далі повертає у

північному напрямку, далі проходить у північному напрямку вздовж східних меж земельних ділянок за адресами Ясна, 10, 8, 6, 4, далі повертає у східному напрямку, далі вздовж північної межі земельної ділянки за адресою вулиця Ясна, 4 до вулиці Ясної, далі вздовж тротуару по вул. Ясній у південному напрямку (до вихідної точки);

- межа південно-східної частини проходить від східної межі земельної ділянки за адресою вул. Затишна, 3 від вул. Затишної до південної межі земельної ділянки за адресою вул. Затишна, 3 далі повертає у західному напрямку, далі проходить у західному напрямку вздовж південних меж домоволодінь за адресами вул. Затишна, 3, 5, 7, 9, далі повертає у північному напрямку, далі вздовж західної межі земельної ділянки за адресою вул. Затишна, 9, до вулиці Затишної, далі вздовж тротуару по вул. Затишній у східному напрямку (до вихідної точки);

- межа центральної частини проходить від східної межі земельної ділянки за адресою вул. Відрадної, 9 від вулиці Відрадної до південної межі домоволодіння за адресою вул. Відрадна, 9 далі повертає у західному напрямку, далі проходить у західному напрямку вздовж південної межі домоволодіння за адресою Відрадна, 9, далі повертає у південному напрямку, далі вздовж тротуару по вулиці Ясна у південному напрямку до вулиці Затишної, далі вздовж тротуару по вулиці Затишна у східному напрямку до східної межі земельної ділянки за адресою вул. Затишна, 8, далі у північному напрямку вздовж східних меж земельних ділянок за адресами вул. Затишна, 8 та вул. Відрадна, 5 до вулиці Відрадна, далі вздовж тротуару по вулиці Відрадна у західному напрямку (до вихідної точки);

- загальна площа охоронної зони пам'яток: 2,3057 га, відповідно до даних ПРИВАТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД) "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ";

- територія пам'яток:

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) по вул. Ясна, 1 ріг вул. Відрадної визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,134 га.;

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Житловий будинок» (поч. XX ст.) по вул. Ясна, 3 визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,043 га;

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Житловий будинок» (1914 р.) по вул. Ясна, 4 визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,049 га.

територія пам'ятки містобудування та архітектури, історії місцевого значення «Клініка Дюбуше» (1890-ті рр.) по вул. Ясна, 6 визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,142 га;

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Особняк» (кін. XIX ст.) по вул. Ясна, 8 визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,092 га;

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок Біляєвої» (1912 р.) по вул. Ясна, 10 визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,084 га;

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Житловий будинок» (поч. ХХ ст.) по вул. Відрадна, 7 визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,102 га;

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Особняк» (кін. ХІХ ст.) по вул. Відрадна, 8 визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,120 га;

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок Скведера» (1912 р.) по пров. Мукачівський, 5 визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,150 га;

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Особняк» (1909 р.) по вул. Затишна, 7 визначена в межах її домоволодіння, площа території пам'ятки: 0,056 га;

територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Житловий будинок» (кін. ХІХ ст.), вул. Затишна, 10 визначена в межах її домоволодіння; площа території пам'ятки: 0,073 га;

**- загальна площа території пам'яток 1,1362 га, відповідно до даних ПРИВАТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД) "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ", згідно вирахувань площі;**

- межі зони регулювання забудови

- межа північно-східної частини Зони регулювання забудови пам'яток архітектури місцевого значення проходить по східній межі земельної ділянки за адресою вул. Відрадна, 14 від вул. Відрадної до пров. Мукачівського, далі повертає у східному напрямку, далі вздовж тротуару по провулку Мукачівському у південно-східному напрямку до південної межі земельної ділянки за адресою вул. Відрадна, 2, далі у західному напрямку вздовж північної межі земельних ділянок за адресами вул. Відрадна, 2, 4, 6, 8, 10, 12 до вул. Відрадної, далі вздовж тротуару по вул. Відрадна у західному напрямку (до вихідної точки);
- межа північно-західної частини Зони регулювання забудови пам'яток архітектури місцевого значення проходить в межах земельної ділянки за адресою вул. Відрадна, 13;
- межа центральної частини Зони регулювання забудови пам'яток архітектури місцевого значення проходить по східній межі земельної ділянки за адресою вул. Відрадна, 9 від вул. Відрадної до південної межі земельної ділянки за адресою вул. Відрадна, 9, далі повертає у західному напрямку, далі вздовж південної межі земельної ділянки за адресою вул. Відрадна, 9 в західному напрямку до вулиці Ясна, далі повертає у північному напрямку, далі вздовж тротуару по вул. Ясній у північному напрямку до перетину з вулицею Відрадною, далі вздовж тротуару по вул. Відрадній у східному напрямку (до вихідної точки);
- межа південної частини Зони регулювання забудови пам'яток архітектури місцевого значення проходить по східній межі земельної ділянки за адресою вул. Затишна, 11 від вул. Затишної до південної межі земельної ділянки за адресою вул. Затишна, 11, далі повертає у західному напрямку, далі вздовж південної межі земельних ділянок за адресами вул. Затишна, 11, Ясна, 7

в західному напрямку до вулиці Ясна, далі повертає у північному напрямку, далі вздовж тротуару по вул. Ясній у північному напрямку до перетину з вулицею Затишної, далі вздовж тротуару по вул. Затишній у східному напрямку (до вихідної точки);

- загальна площа зони регулювання забудови пам'яток: - 2,1001 га, відповідно до даних ПРИВАТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД) "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ", згідно вирахувань площі.

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою, норми і правила у сфері землеустрою: Земельний кодекс України, ЗУ "Про землеустрій", ЗУ "Про державний земельний кадастр", закон України «Про охорону культурної спадщини» Постанова КМУ від 17.10.2012 р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" та інші.

Також розробником були використані норми і правила у сфері землеустрою, які встановлюють комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою з урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно-кліматичних та інших умов.

Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель: документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель розробником не використовувались

Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року: відомості з Державного земельного кадастру не використовувались.

Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду: відомості Державного картографо-геодезичного фонду розробником не використовувались.

Використана розробником містобудівна документація: не використовувалась

Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт: межі та площа земельних ділянок визначені у результаті геодезичних вимірів в натурі, які виконано в місцевій системі координат та перераховано в СК 1963 року за допомогою ліцензованої програми ГІС 6. Геодезичні роботи виконані ТОВ «Геоконсалтинг» в 2025 році. Камеральні роботи за результатами геодезичних робіт виконані ТОВ «Геоконсалтинг» у 2025 році.

Легітимність отримання даних Державної геодезичної мережі підтверджено Випискою координат та висот пунктів МГМ із Банку геодезичних даних, замовником якої є ТОВ «Геоконсалтинг».

Опис та обґрунтування проектного рішення: відповідно до ст.47 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», даним проектом землеустрою передбачено внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини, які розташовані за адресою: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку, загальна площа охоронних зон об'єктів культурної спадщини – пам'яток містобудування

та архітектури місцевого значення, становить 2,3057 га, загальна площа території пам'яток культурної спадщини - пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, становить 1,1362 га, загальна площа зони регулювання забудови пам'яток культурної спадщини - пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, становить 2,1001 га.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них: наявні об'єкти нерухомого майна.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель: відповідно до переліку обмежень щодо використання земельних ділянок, передбачених Додатком 6 до "Порядку ведення державного земельного кадастру", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 на земельну ділянку встановлені наступні проектні охоронні зони та сервітути:

**охорона зона** – охоронна зона пам'ятки культурної спадщини – діє на площу 2,3057 га (код 01.02.1 згідно дод. 6 до Порядку ведення ДЗК);

**зона регулювання забудови** – діє на площу 2,1001 га (код 01.02.2 згідно дод. 6 до Порядку ведення ДЗК);

**територія пам'ятки культурної спадщини** – діє на площу 1,1362 га (код 06.06.7 згідно дод. 6 до Порядку ведення ДЗК).

ТОВ "ГЕОКОНСАЛТИНГ" володіє такими засобами обчислювальної та інформаційної техніки, технічними засобами для виконання геодезичних та інших робіт при здійсненні землеустрою: Приймач GPS геодезичного призначення GPS LEICA GS08plus №1859237, Електронний тахеометр Sokkia SET-630RK №23547, Електронний тахеометр Sokkia SET-630RK №156113, Персональний комп'ютер LG 22M38A-B, Принтер CANON i-SENSYS MF244dw + USB cable, Принтер EPSON WF-7015, Широкоформатний принтер – плоттер CANON ImagePROGRAF iPF770, Програмне забезпечення MICROSOFT OEM WinXP Home Ed Rus 3, Програмне забезпечення GIS 6 Ліцензія №1686 від 28.05.2010р., програмне забезпечення Digitals (Номер ключа 696935693-02392-188).

Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою: Відповідно до вимог п.п.4) п.5 ст. 186 Земельного кодексу України даний проект землеустрою затверджується Департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.

Погодження технічної документації із землеустрою не передбачене.

Інженер - землевпорядник,  
який є відповідальним за якість робіт  
із землеустрою



Котикова О.С.

ТОВ "Геоконсалтинг"

65013 м. Одеса  
Миколаївська дорога, 144  
odessa@geokonsalting@ukr.net



ТОВ "Геоконсалтинг"

Код ЄДРПОУ 33138986  
UA573003460000026005024782901  
в АТ «СЕНС БАНК»  
МФО 300346

Від 09.12.2025р.

За місцем вимоги

## Заява

ТОВ «Геоконсалтинг», при розробленні даного проекту землеустрою несе відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією, дотримується законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. При необхідності інформує зацікавлених осіб про здійснення землеустрою, виконує всі умови, що вказані у договорі на виконання робіт. ТОВ «Геоконсалтинг» виконує роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою не перевищує шести місяців з моменту укладення договору, що підтверджено договором.

ТОВ «Геоконсалтинг», як виконавець робіт із землеустрою, страхує свою професійну відповідальність перед замовником документації із землеустрою та третіми особами.

ТОВ «Геоконсалтинг», як виконавець робіт із землеустрою, відповідає вимогам статті 28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- об'єктом землеустрою є земельна ділянка, що не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою не мають родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої не має родинних зв'язків із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельна ділянка, що не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Директор



Побережнюк П.А.

Погоджено

Виконавець: ТОВ «Геоконсалтинг»,  
директор

Побережнюк П.А.

(підпис)

(ініціали керівника та прізвище)

13.11.2025 року

Затверджено

Замовник: ТОВ «АЕРЕМ»,  
директор

Дябло С.В.

(підпис)

(ініціали та прізвище)

13.11.2025 року

## ЗАВДАННЯ

на складання проекту землеустрою

1. Місце розташування режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини (адреса): м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку.
2. Кадастровий номер: -.
3. Загальна площа охоронної зони об'єктів культурної спадщини: 2,3057 га, загальна площа територій пам'яток культурної спадщини 1,1362 га, загальна площа зони регулювання забудови пам'яток культурної спадщини 2,1001 га.
4. Підстава для виконання робіт: договір від 13.11.2025 року №109.
5. Роботи, що повинні бути виконані: **Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у складі «Науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання територій та комплексної зони охорони пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення кінця XIX початок XX століття, які розташовані на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку у Приморському районі міста Одеси», перелік пам'яток: 1. **Житловий будинок (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 1 ріг вул. Отрадної (суч. Відрадної)**  
2. **Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 3**  
3. **Житловий будинок (1914 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 4**  
4. **Клініка Дюбуше (1890-ті рр.), пам'ятка містобудування та архітектури, історії місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 25.12.1984 № 652, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 6****

5. **Особняк (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення**, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 8
6. **Будинок Біляєвої (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення**, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 10
7. **Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення**, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 7
8. **Особняк (кін. XIX ст.), Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 8**
9. **Житловий будинок (поч. XX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення**, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 14
10. **Будинок Скведера (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення**, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, пров. Мукачівський, 5
11. **Особняк (1909 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення**, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 7
12. **Житловий будинок (кін. XIX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення**, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 1

6. Строк та вартість виконання робіт згідно з договором.

7. Проект землеустрою передається замовнику робіт, копія матеріалів - до Державного фонду документації із землеустрою.

8. Кінцевим результатом робіт є внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

**Характеристика території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів**

(за даними Науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання територій та комплексної зони охорони пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення кінець XIX початок XX століття, які розташовані на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку у Приморському районі міста Одеси)

№ п/п	Назва	Роки	<i>Адреса</i>	Рішення за яким було взято на Державний облік	Охоронний номер
1	Житловий будинок	1912 р.	<i>м. Одеса, вул. Відрадна, 6</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
2	Житловий будинок	поч. XX ст.	<i>м. Одеса, вул. Відрадна, 7</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н

85

HP

3	Житловий будинок	поч. XX ст.	<i>м. Одеса, вул. Відрадна, 8</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
4	Житловий будинок	поч. XX ст.	<i>м. Одеса, вул. Відрадна, 14</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
5	Житловий будинок	1912 р.	<i>м. Одеса, вул. Відрадна, 19</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
6	Особняк	1909 р.	<i>м. Одеса, вул. Затишна 7</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
7	Житловий будинок	поч. XX ст.	<i>м. Одеса, вул. Затишна 8</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н

8	Житловий будинок	кін. XIX ст.	<i>м. Одеса, вул. Затишна 10</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
9	Особняк	поч. XX ст.	<i>м. Одеса, вул. Затишна 11</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
10	Житловий будинок	кін. XIX ст.	<i>м. Одеса, вул. Ясна, 1 ріг вул. суч. Відрадної</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
11	Житловий будинок	поч. XX ст.	<i>м. Одеса, вул. Ясна, 3</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
12	Житловий будинок	1914 р.	<i>м. Одеса, вул. Ясна, 4</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н

13	Клініка Дюбуше	1890-ті рр.	<i>м. Одеса, вул. Ясна, 6</i>	Рішенням виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 25.12.1984 № 652 (пам'ятка історії місцевого значення); Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
14	Особняк	кін. XIX ст.	<i>м. Одеса, вул. Ясна, 8</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
15	Будинок Біляєвої	1912 р.	<i>м. Одеса, вул. Ясна, 10</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
16	Будинок Скведера	1912 р.	<i>м. Одеса, пров. Мукачівський, 5</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н

17	Будинок з'їзду мирових суддів	1911 р.	<i>м. Одеса, бульвар Французький, 1</i>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580	Б/Н
----	----------------------------------	---------	---	---	-----

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
“ГЕОКОНСАЛТИНГ”**

**(Інженер-геодезист Білоус К.В.  
Кваліф. Сертифікат №011232 від 12.07.2013 р)**

**ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ**

**ПО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИМ ВИШУКУВАННЯМ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ М 1:2000**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "АЕРЕМ"**

**За адресою: Одеська обл., м. Одеса, по вул. Відрадній, Затишній, Ясній,  
та Мукачівському провулку.**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
“ ГЕОКОНСАЛТИНГ “  
(Інженер-геодезист Білоус К.В.  
Кваліф. Сертифікат №011232 від 12.07.2013 р)

## ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

ПО ТОПОГРАФО- ГЕОДЕЗИЧНИМ ВИШУКУВАННЯМ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ М 1:2000

Товариство з обмеженою відповідальністю "АЕРЕМ"

За адресою: Одеська обл., м. Одеса, по вул. Відрадній, Затишній, Ясній, та  
Мукачівському провулку

Директор

Побережнюк П. А.

Інженер-геодезист

Білоус К.В.



## Зміст

№пп	Назва аркуша, документа	стр.
1.	Пояснювальна записка .....	4
2.	Технічне завдання .....	5
3.	Ситуаційна схема з публічної кадастрової карти .....	6
4.	Ситуаційна схема із Google Earth .....	7
5.	Схема з карти містобудівного кадастру .....	8
6.	Схема планової основи .....	9
7.	Відомість врівноваження точок теодолітного ходу .....	10
8.	Електронний польовий журнал .....	11
9.	Схема земельних ділянок .....	19
10.	Свідоцтва про перевірку робочих засобів вимірювальної техніки .....	20
11.	Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста .....	22
12.	Виписка координат ДГМ .....	23
13.	План земельної ділянки М 1:500 .....	24

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до технічного звіту про топографічне знімання в М 1:2000 об'єктів, пам'ятники архітектури історії місцевого значення. За адресою: Одеська обл., м. Одеса, по вул. Відрадній, Затишній, Ясній, та Мукачівському провулку, для розробки технічного звіту щодо топографо-геодезичних робіт. Виконане ТОВ «Геоконсалтинг» у червні 2025 року. За результатами проведених робіт складено технічний звіт та топографічний план, передано файл формату dmf (на диску) в системі координат "Місцевій" та УСК 2000.

Програма робіт погоджена із замовником. Польові та камеральні роботи виконувались інженером-геодезистом Білоус К.В. (сертифікат інженера-геодезиста №011232 від 4 липня 2013р.) Для забезпечення топографічного знімання планово-висотною основою виконана прив'язка до пунктів державної геодезичної мережі. Кутові та лінійні вимірювання при побудові теодолітних ходів виконані електронним тахеометром SOKKIA SET 630RK №156113 та GNSS-приймачем *GPS GS08plus* та базовий приймач *GPS GX1230 GGN№471121 зав.№1859237*) з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій. Знімання точкових об'єктів виконувалося GPS-зніманням у RTK-режимі, а у випадку відсутності умов для знімання - шляхом координування двох опорних точок у RTK-режимі і послідовним горизонтальним зніманням із цих точок за допомогою електронного тахеометра. Перед початком робіт з постачальником послуг RTK-мережі, компанією System Solutions, був укладений договір. В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = **0,016**, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту. Одночасно із зніманням виконувався польовий абрис. Контроль топографо-геодезичних робіт і приймання матеріалів виконувались на всіх етапах роботи ТОВ „Геоконсалтинг”.

Технічний звіт про виконані роботи складено в 2-х примірниках:

1-й примірник – замовнику

2-й примірник – в архів ТОВ „Геоконсалтинг”.

В примірнику, що зберігається в ТОВ „Геоконсалтинг”, знаходяться польові матеріали (журнали, абрис) та матеріали обчислень координат. За результатами контролю і приймання встановлено, що роботи виконані в повному обсязі, в відповідності до вимог нормативних документів:

Роботи виконувались у відповідності до вимог нормативних документів:

- Постанови КМУ «Про Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок» від 13.07.1998 № 1075;

- наказу Головного управління геодезії, картографії та кадастру при КМУ «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000

Пояснювальну записку склав:



Білоус К.В.

## ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

### 1. Мета роботи :

1.1. Геодезичні вишукування на земельній ділянці.

### 2. Підстава для виконання роботи:

2.1. Лист-замовлення на топографічне знімання в М 1:500;

### 3. Характеристика об'єкту:

3.1. Адреса: Одеська обл., м. Одеса, по вул. Відрадній, Затишній, Ясній, та Мукачівському провулку

3.2. Орієнтовна площа для виконання геодезичних робіт 3 га.

### 4. Основні етапи роботи:

4.1. підготовчий етап:

4.1.1. підбір вихідних пунктів планової і висотної мережі;

4.1.2. вивчення придатності використання існуючого картографічного матеріалу;

4.2. виконавчий етап:

4.2.1. польові роботи:

- прокладання теодолітного;

- координування і зйомка земельної ділянки;

4.2.2. камеральні роботи:

- складання схеми теодолітного ходу;

- вирахування координат точок теодолітного ходу;

- вирахування координат пікетів;

- складання плану М 1:500;

- складання пояснювальної записки;

- видача роботи замовнику.

Замовник зобов'язаний:

- забезпечити виконавцю умови для якісного виконання топографо-геодезичних робіт на території земельної ділянки;
- здійснити оплату за виконання роботи.

Виконавець зобов'язаний:

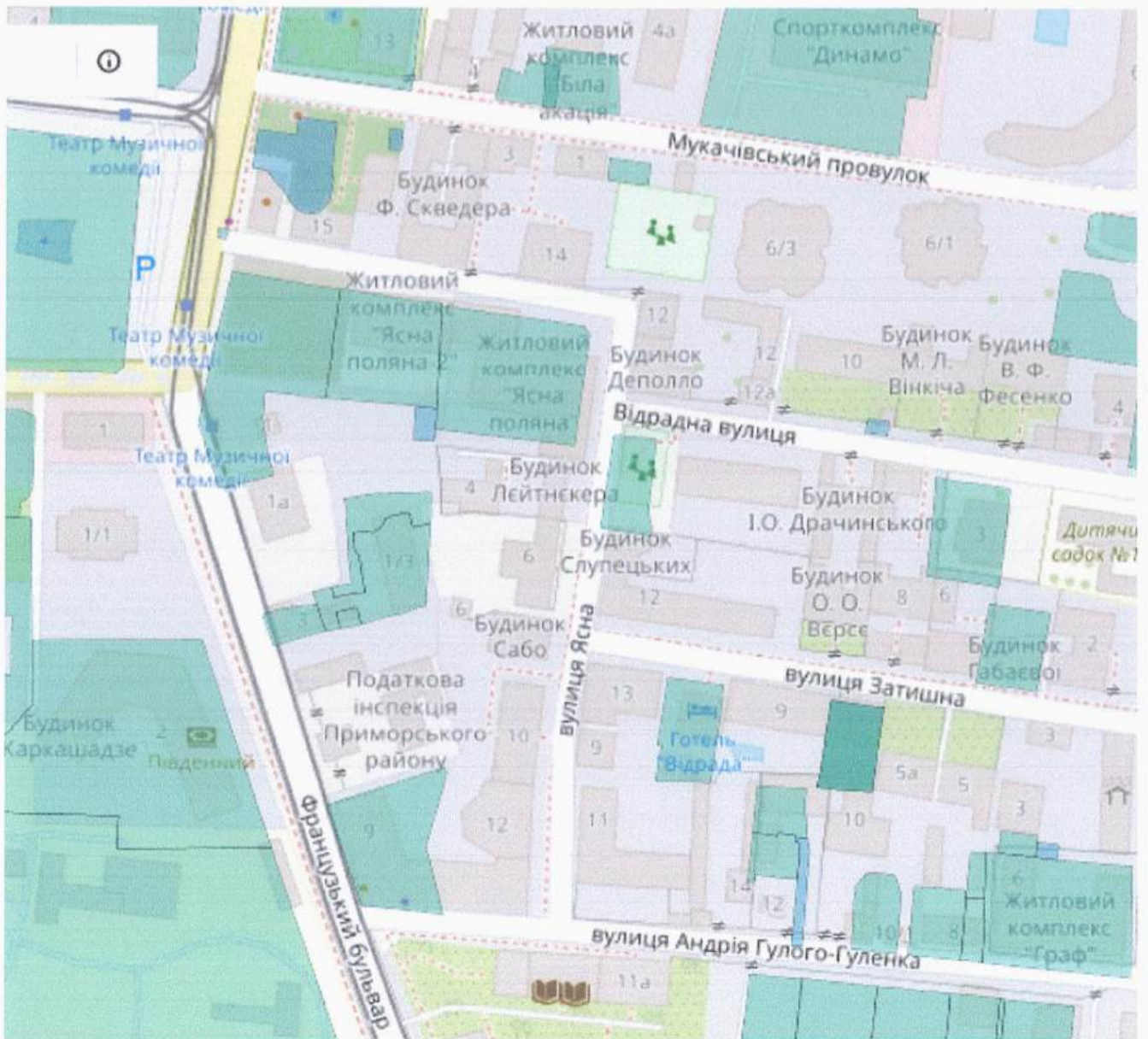
- виконати роботу в установлений термін згідно з вимогами чинного законодавства;
- своєчасно інформувати замовника щодо матеріалів, необхідних для подальшого виконання робіт.

Директор



Побережнюк П. А.

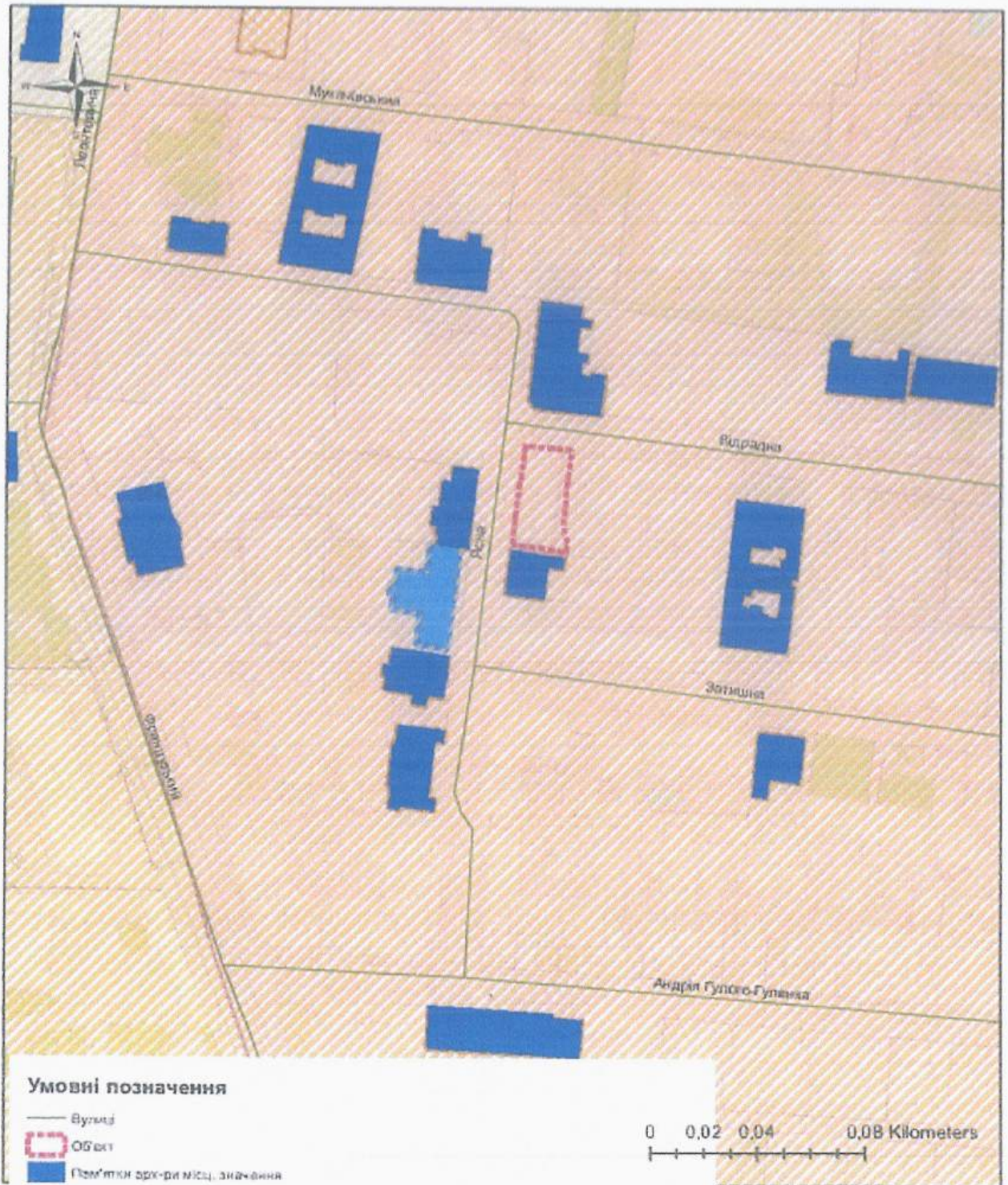
## СИТУАЦІЙНА СХЕМА З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



СИТУАЦІЙНА СХЕМА ІЗ Google Earth



# Об'єкти культурної спадщини М 1:2000



## Умовні позначення

- Вулиця
- ▭ (червоний пунктир) Об'єкт
- ▭ (темно-синій) Пам'ятки арх-ри місц. значення
- ▭ (світло-синій) Пам'ятки арх-ри історії місц. значення
- ▭ (білий) комплексна охоронна зона
- ▭ (жовтий) Центральний історичний ареал

## Об'єкти (пам'ятники) культурної спадщини

### Названіе

- ▭ (жовтий) Пам'ятник архітектури і градостроїтельства місцевого значення
- ▭ (темно-синій) Пам'ятник архітектури і градостроїтельства місцевого значення, історичного місцевого значення
- ▭ (світло-синій) Охоронна зона\_UNESCO
- ▭ (розовий) Буферна зона\_UNESCO

0 0,02 0,04 0,08 Kilometers

Адреса: вул. Відрадні, 11 Б (кол. вул. Отрадні)

Начальник служби м/б кадастру

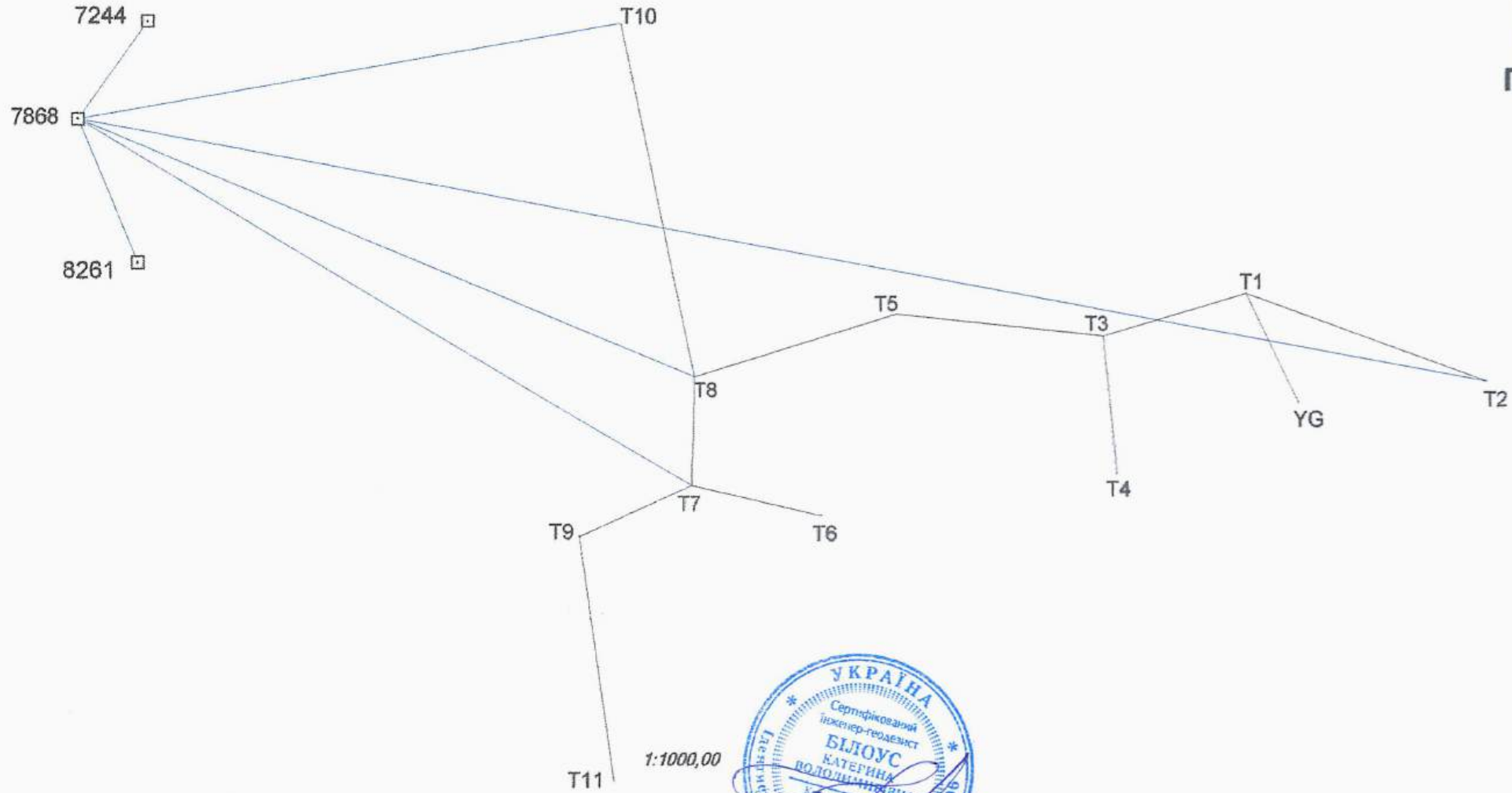
Греков О.С.

Продовження додатка

# СХЕМА ПЛАНОВОЇ ОСНОВИ ДО ПУНКТІВ ДГМ

Адреса: Одеська обл., м. Одеса, по вул. Відрадній, Затишній, Ясній, та Мукачівському провулку.

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "АЕРЕМ"



Б1



Виконав:

Білоус К.В.

Відомість врівноваження точок геодезичного ходу

Товариство з обмеженою відповідальністю "АЕРЕМ"

Адреса: Одеська обл., м. Одеса, по вул. Відрадній, Затишній, Ясній, та Мукачівському провулку.

Хід 1

Пункт	Вимірні кути	Кутові поправки	Дирекційні кути	Вимірні лінії	Кути нахилу	Приведені лінії	Лінійні поправки	Врівноваж. лінії	Прирости координат		Координати пунктів	
									X	Y	X	Y
T10			168°55'56,2"									
T8	85°00'38,0"	+00'25,0"	73°56'59,2"	35.5522	-2°05'41,2"	35.5284	-0.0233	35.5051	9.8164	34.1211	-1292.2960	1498.1900
T5	202°57'42,0"	+00'12,1"	96°54'53,4"	35.0258	0°17'08,0"	35.0254	0.0073	35.0326	-4.2177	34.7778	-1282.4796	1532.3111
T3	157°21'16,0"	-00'01,1"	74°16'08,2"	25.1111	-0°08'43,6"	25.1110	-0.0162	25.0948	6.8037	24.1549	-1286.6973	1567.0889
T1	216°32'58,0"	-00'10,3"	110°48'56,0"	43.2382	-0°34'19,0"	43.2360	0.0312	43.2673	-15.3754	40.4432	-1279.8936	1591.2438
T2											-1295.2690	1631.6870

кутова нев'язка 00'00,0"  
 допустима кутова нев'язка +/- 0°02'00,0"  
 відносна нев'язка 1: 3268.0000  
 допустима відносна нев'язка 1:2000.0000  
 нев'язка по X-ам в метрах 0.0425  
 нев'язка по Y-ам в метрах 0.0019  
 довжина ходу в метрах 138.9008  
 лінійна нев'язка в метрах 0.0425



Висячий хід 2

Пункт	Вимірні кути	Дирекційні кути	Вимірні лінії	Кути нахилу	Приведені лінії	Прирости координат		Координати пунктів	
						X	Y	X	Y
T10			168°55'56,2"						
T8	193°19'36,0"		182°15'32,2"	18.4989	0°47'09,5"	18.4971	-18.4827	-0.7291	-1292.2960 1498.1900
T7	244°30'37,0"		246°46'09,2"	20.7559	-5°16'50,6"	20.6678	-8.1521	-18.9921	-1310.7787 1497.4609
T9	105°55'51,0"								-1318.9309 1478.4688

T11	172°42'00,2"	41.1346	0°18'14,0"	41.1340	-40.8006	5.2266	-1359.7314	1483.6954
-----	--------------	---------	------------	---------	----------	--------	------------	-----------

Висячий хід 3

азв нкт	Виміряні кути	Дирекційні кути	Виміряні лінії	Кути нахилу	Приведені лінії	Прирости координат		Координати пунктів	
						X	Y	X	Y
T5	258°09'07,0"	96°54'53,3"	23.3694	-0°33'26,5"	23.3683	-23.2817	2.0096	-1286.6973	1567.0889
T3		175°04'00,3"						-1309.9790	1569.0985
T4									

Висячий хід 4

азв нкт	Виміряні кути	Дирекційні кути	Виміряні лінії	Кути нахилу	Приведені лінії	Прирости координат		Координати пунктів	
						X	Y	X	Y
T3	260°57'08,0"	74°16'08,7"	23.4131	29°45'33,4"	20.3253	-18.4541	8.5186	-1279.8936	1591.2438
T1		155°13'16,7"						-1298.3477	1599.7624
YG									

Висячий хід 5

азв нкт	Виміряні кути	Дирекційні кути	Виміряні лінії	Кути нахилу	Приведені лінії	Прирости координат		Координати пунктів	
						X	Y	X	Y
T8	101°51'44,0"	182°15'32,2"	22.5358	-4°27'57,7"	22.4673	-5.4814	21.7884	-1310.7787	1497.4609
T7		104°07'16,2"						-1316.2602	1519.2493
T6									

Виконав:

Первірив:



## Електронний польовий журнал

Товариство з обмеженою відповідальністю "АЕРЕМ"

Адреса: Одеська обл., м. Одеса, по вул. Відрадній, Затишній, Ясній, та Мукачівському провулку.

Хід 1

Назви пунктів	Виправлені лінії	Перевіщення					Відмітка
		прямі	обернені	середні	поправки	виправлені	
T8	35.5268	-1.3038	1.2952	-1.2995	-0.0038	-1.3033	54.0270
T5	35.0250	0.1689	-0.1802	0.1746	-0.0037	0.1709	52.7237
T3	25.1106	-0.0695	0.0580	-0.0638	-0.0027	-0.0665	52.8946
T1	43.2361	-0.4315	0.0000	-0.4315	-0.0046	-0.4361	52.8281
T2							52.3920

сума віддалей 138.8985

сума перевишень (пр) -1.6202

сума перевишень (т) -1.6350

нев'язка перевишень 0.0148

допустима невязка +/- 0.0278

Хід 2

Назви пунктів	Виправлені лінії	Перевіщення					Відмітка
		прямі	обернені	середні	поправки	виправлені	
T8	18.5047	0.2532	-0.2544	0.2538			54.0270
T7	20.6666	-1.9045	1.9158	-1.9102			54.2808
T9	41.1349	0.2185	-0.2178	0.2182			52.3706
T11							52.5888

Хід 3

Назви пунктів	Виправлені лінії	Перевіщення					Відмітка
		прямі	обернені	середні	поправки	виправлені	
T3	23.3730	-0.2324	0.2222	-0.2273			52.8946
T4							52.6673

Хід 4

Назви пунктів	Виправлені лінії	Перевіщення					Відмітка
		прямі	обернені	середні	поправки	виправлені	
T1	20.3254	11.5503	0.0000	11.5503			52.8281
YG							64.3784



Хід 5

Назви пунктів	Виправлені лінії	Перевіщення					Відмітка
		прямі	обернені	середні	поправки	виправлені	
T7	22.4675	-1.7571	1.7521	-1.7546			54.2808
T6							52.5262

Відомість врівноваження перевіщень тахеометричного ходу

Назви точок	Висота наведення	Відліки			Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати		Відмітка
		по гориз. кругу	виміряна відстань	по вертикал. кругу				X	Y	
Зйомочна точка T10, i=1.6350, H=52.3750										
T8		118°04'53,0"								
250	1.4299	82°33'02,0"	20.2040	-2°05'23,0"	20.1906	-0.5316	133°24'05,2"	-1247.1171	1501.3086	51.8434
251	1.4299	20°58'11,0"	18.1240	-2°31'38,0"	18.1064	-0.5940	71°49'14,2"	-1227.5949	1503.8416	51.7810
252	1.4299	20°14'34,0"	17.8510	-2°26'11,0"	17.8349	-0.5537	71°05'37,2"	-1227.4651	1503.5117	51.8213
253	1.4299	11°40'11,0"	19.4520	-3°48'47,0"	19.4089	-1.0885	62°31'14,2"	-1224.2881	1503.8582	51.2865
254	1.4299	11°50'06,0"	20.0100	1°32'38,0"	20.0027	0.7443	62°41'09,2"	-1224.0654	1504.4115	53.1193
255	1.4299	7°23'08,0"	18.0610	-0°16'56,0"	18.0608	0.1162	58°14'11,2"	-1223.7365	1501.9948	52.4912
256	1.4299	4°39'01,0"	17.1330	-0°17'04,0"	17.1328	0.1201	55°30'04,2"	-1223.5402	1500.7588	52.4951
257	1.4299	289°48'49,0"	12.9110	-0°13'52,0"	12.9109	0.1530	340°39'52,2"	-1221.0613	1482.3642	52.5280

Назви точок	Висота наведення	Відліки			Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати		Відмітка
		по гориз. кругу	виміряна відстань	по вертикал. кругу				X	Y	
Зйомочна точка T8, i=1.5900, H=54.0270										
T10		352°07'41,0"								
170	1.4299	301°26'34,0"	20.2720	-1°29'18,0"	20.2652	-0.3664	298°14'49,2"	-1282.7050	1480.3381	53.6606
171	1.4299	291°13'17,0"	19.3410	-8°18'35,0"	19.1379	-2.6351	288°01'32,2"	-1286.3739	1479.9914	51.3919
172	1.4299	278°58'27,0"	18.2810	-0°53'05,0"	18.2788	-0.1221	275°46'42,2"	-1290.4557	1480.0041	53.9049
173	1.4299	278°56'38,0"	32.1710	-0°51'02,0"	32.1675	-0.3174	275°44'53,2"	-1289.0743	1466.1843	53.7096
174	1.4299	279°17'41,0"	62.2220	-1°02'13,0"	62.2118	-0.9657	276°05'56,2"	-1285.6863	1436.3303	53.0613
175	1.4299	288°15'15,0"	18.1170	-8°55'06,0"	17.8980	-2.6485	285°03'30,2"	-1287.6460	1480.9066	51.3785
176	1.4299	285°23'02,0"	17.9370	-5°28'28,0"	17.8552	-1.5541	282°11'17,2"	-1288.5264	1480.7373	52.4759
177	1.4299	276°44'42,0"	18.0100	-6°07'14,0"	17.9073	-1.7801	273°32'57,2"	-1291.1874	1480.3170	52.2669
178	1.4299	274°20'45,0"	18.0580	-5°25'41,0"	17.9770	-1.5481	271°09'10,2"	-1291.9352	1480.2166	52.4789
179	1.4299	273°20'35,0"	18.4750	-8°12'49,0"	18.2855	-1.4793	270°08'50,2"	-1292.2490	1479.9046	51.5477
180	1.4299	250°57'19,0"	21.1830	-4°36'43,0"	21.1144	-1.5432	249°45'34,2"	-1300.2877	1478.6464	52.4839



Назви точок наведення	Висота наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати		Відмітка
		по гориз. кругу	по вертикаль. кругу				X	Y	
Зйомочна точка Т5, і=1.6300, Н=52.7237									
Т8		304°07'06,0"	-0°40'56,0"	14.5000	0.0275	8°51'52,4"	-1268.1528	1534.5455	52.7512
150	1.4299	59°01'59,0"	2°39'48,0"	30.6190	1.6229	350°02'07,4"	-1252.3551	1527.0185	54.3466
151	1.4299	40°12'14,0"	2°55'07,0"	25.6610	1.5067	348°49'21,4"	-1257.3380	1527.3432	54.2304
152	1.4299	38°59'28,0"	2°35'24,0"	21.1400	1.1554	344°23'20,4"	-1262.1402	1526.6280	53.8791
153	1.4299	34°33'27,0"	3°08'59,0"	21.4020	1.3761	343°02'35,4"	-1262.0390	1526.0786	54.0998
154	1.4299	33°12'42,0"	3°08'53,0"	20.8440	1.3448	340°48'41,4"	-1262.8233	1525.4705	54.0685
155	1.4299	30°58'48,0"	-0°59'06,0"	17.3150	-0.0975	334°29'34,4"	-1266.8546	1524.8560	52.6262
156	1.4299	24°39'41,0"	-4°05'49,0"	15.8520	-0.9324	32°14'37,4"	-1269.1065	1540.7469	51.7913
157	1.4299	82°24'44,0"	-1°08'52,0"	17.7770	-0.1560	42°44'03,4"	-1269.4249	1544.3721	52.5677
158	1.4299	92°54'10,0"	-1°08'49,0"	18.2970	-0.1661	45°03'18,4"	-1269.5567	1545.2589	52.5576
159	1.4299	95°13'25,0"	0°38'51,0"	21.2430	0.4402	55°08'16,4"	-1270.3378	1549.7405	53.1639
160	1.4299	105°18'23,0"	-0°14'16,0"	21.1660	0.1123	55°24'10,4"	-1270.4616	1549.7341	52.8360
161	1.4299	105°34'17,0"	4°08'50,0"	33.9400	2.6547	35°29'27,4"	-1254.9178	1551.9642	55.3784
162	1.4299	85°39'34,0"	0°19'42,0"	26.8610	0.3547	31°02'26'43,4"	-1265.0545	1511.8696	53.0778
163	1.4299	0°36'50,0"							

Назви точок наведення	Висота наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати		Відмітка
		по гориз. кругу	по вертикаль. кругу				X	Y	
Зйомочна точка Т3, і=1.6300, Н=52.8946									
Т5		176°56'39,0"	-0°51'29,0"	14.4964	-0.0070	011232350°58'36,3"	-1272.3803	1564.8154	52.8776
40	1.4299	251°00'22,0"	-1°24'28,0"	16.8320	-0.1269	011232350°58'36,3"	-1271.5923	1559.6738	52.6812
41	1.4299	233°52'58,0"	-0°37'52,0"	18.7239	-0.1269	011232350°58'36,3"	-1271.3455	1556.3695	52.8885
42	1.4299	225°06'17,0"	2°45'16,0"	35.1870	1.8911	325°04'31,3"	-1252.5149	1558.9139	54.7857
43	1.4299	246°34'45,0"	-0°59'34,0"	31.6840	-0.3488	346°32'59,3"	-1269.0858	1540.7562	52.5458
44	1.4299	203°48'15,0"	-5°54'03,0"	3.9260	-0.2035	303°46'29,3"	-1285.7767	1563.2938	52.6911
45	1.4299	183°39'54,0"	-5°20'31,0"	4.9400	-0.2598	283°38'08,3"	-1283.2319	1563.5985	52.6348
46	1.4299	214°49'24,0"	-1°44'37,0"	14.7020	-0.2472	314°47'38,3"	-1284.3349	1552.5848	52.6474
47	1.4299	179°16'50,0"	-1°53'31,0"	14.9440	-0.2933	279°15'04,3"	-1281.8169	1552.9729	52.6013
48	1.4299	189°06'05,0"	-4°43'14,0"	12.4460	-0.8241	289°04'19,3"	-1282.7966	1555.3144	52.0785
49	1.4299	188°21'31,0"	-1°59'15,0"	25.7900	-0.6943	288°19'45,3"	-1295.2748	1542.7835	52.2003
50	1.4299	150°35'28,0"	-3°22'24,0"	11.8760	-0.4987	250°33'42,3"	-1298.5329	1567.7733	52.3959
51	1.4299	76°43'11,0"	-1°50'26,0"	11.1820	-0.1590	176°41'25,3"	-1289.3025	1577.9572	52.7356
52	1.4299	3°30'33,0"	1°59'41,0"	13.4190	0.6672	103°28'47,3"	-1295.5426	1577.1691	53.5618
53	1.4299	31°17'46,0"	6°15'17,0"	16.1304	1.9680	131°16'00,3"	-1299.7073	1576.6247	54.8626
54	1.4299	43°47'22,0"	18°16'47,0"	37.7688	12.6762	143°45'36,3"	-1299.6690	1602.5602	65.5708
55	1.4299	10°07'00,0"	-1°38'11,0"	20.2477	-0.3783	110°05'14,3"	-1304.8850	1575.9872	52.5163
56	1.4299	53°57'33,0"				153°55'47,3"			



57	1.4299	67°07'13,0"	32.1070	-0°15'59,0"	32.1067	0.0509	167°05'27,3"	-1317.9925	1574.2617	52.9455
----	--------	-------------	---------	-------------	---------	--------	--------------	------------	-----------	---------

Назва точки наведення	Висота наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати		Відлітка	
		по горіа. кругу	по верхк. кругу				X	Y		
Зйомочна точка Т1, і=1.6500, Н=52.8281										
ТЗ		321°43'26,0"		14°04'04,0"						
1	1.4299	283°58'16,0"	25.3920	4°11'32,0"	24.6305	6.3922	216°30'58,7"	-1299.6888	1576.5874	59.2203
2	1.4299	275°37'48,0"	22.9960	4°11'34,0"	22.9345	1.9012	208°10'30,7"	-1300.1105	1580.4148	54.7293
3	1.4299	277°10'14,0"	21.3950	4°13'18,0"	21.3377	1.7844	209°42'56,7"	-1298.4253	1580.6667	54.6125
4	1.4299	281°20'30,0"	22.0810	4°36'24,0"	22.0211	1.8456	213°53'12,7"	-1296.1742	1578.9658	54.6737
5	1.4299	282°28'34,0"	17.5889	0°34'18,0"	17.5321	1.6328	215°01'16,7"	-1294.2513	1581.1825	54.4609
6	1.4299	291°11'22,0"	13.7340	0°31'12,0"	13.6832	1.4003	223°44'04,7"	-1289.7804	1581.7843	54.2284
7	1.4299	302°10'33,0"	16.2870	0°31'12,0"	16.2862	0.3826	234°43'15,7"	-1289.2998	1577.9486	53.2107
8	1.4299	291°19'01,0"	13.6330	0°31'12,0"	13.6324	0.0964	223°51'43,7"	-1289.7227	1581.7975	52.9245
9	1.4299	289°16'47,0"	12.9510	0°31'12,0"	12.9505	0.1026	221°49'29,7"	-1289.5441	1582.6077	52.9307
10	1.4299	264°04'10,0"	11.1830	0°57'01,0"	11.1815	0.0346	196°36'52,7"	-1290.6082	1588.0466	52.8627
11	1.4299	259°56'13,0"	11.1010	0°39'49,0"	11.1003	0.0915	192°28'55,7"	-1290.7315	1588.8446	52.9196
12	1.4299	255°59'21,0"	11.0780	0°39'44,0"	11.0773	0.0921	188°32'03,7"	-1290.8482	1589.5999	52.9202
13	1.4299	244°11'46,0"	11.2870	1°21'12,0"	11.2839	0.0465	176°44'28,7"	-1291.1592	1591.8852	52.7816
14	1.4299	240°05'53,0"	11.4540	1°21'06,0"	11.4508	0.0501	172°38'35,7"	-1291.2502	1592.7100	52.7780
15	1.4299	236°22'55,0"	11.6220	1°22'21,0"	11.6187	0.0583	168°55'37,7"	-1291.2960	1593.4752	52.7698
16	1.4299	213°01'46,0"	14.8450	0°30'21,0"	14.8444	0.3512	145°34'28,7"	-1292.1382	1599.6358	53.1793
17	1.4299	213°27'22,0"	14.9660	4°23'05,0"	14.9222	1.3643	146°00'04,7"	-1292.2649	1599.5879	54.1924
18	1.4299	204°21'50,0"	17.7420	1°05'20,0"	17.7388	0.5573	136°54'32,7"	-1292.8477	1603.3622	53.3854
19	1.4299	186°01'34,0"	29.2320	1°11'31,0"	29.2257	0.3879	120°34'16,7"	-1294.7581	1616.4070	52.4402
20	1.4299	222°50'22,0"	18.5830	4°44'22,0"	18.5195	1.7555	155°23'04,7"	-1296.7301	1598.9576	54.5836
21	1.4299	227°17'41,0"	24.5250	3°18'08,0"	24.4842	1.6328	159°50'23,7"	-1302.8778	1599.6822	54.4609
22	1.4299	232°04'46,0"	23.7950	2°38'44,0"	23.7696	3.184	164°37'28,7"	-1302.8125	1597.5461	54.1465
23	1.4299	355°50'31,0"	20.3910	0°06'56,0"	20.3910	0.0883	288°23'13,7"	-1273.4616	1571.8939	53.0894
24	1.4299	134°08'29,0"	7.0740	2°17'43,0"	7.0740	0.0682	66°41'11,7"	-1277.0962	1597.7350	52.7649
25	1.4299	150°30'57,0"	14.4060	2°28'17,0"	14.3928	0.8413	83°03'39,7"	-1278.1548	1605.5310	53.6694
26	1.4299	341°34'19,0"	10.1630	2°10'59,0"	10.1630	0.1679	274°07'01,7"	-1279.1645	1581.1144	52.6611
27	1.4299	307°31'39,0"	15.5050	1°26'46,0"	15.5001	0.0522	240°04'21,7"	-1287.6266	1577.8105	52.6569
28	1.4299	302°18'03,0"	16.3290	0°09'00,0"	16.3289	0.0001	234°50'45,7"	-1289.2954	1577.8931	53.0055
29	1.4299	316°31'14,0"	23.4330	0°15'11,0"	23.4328	0.0002	249°03'56,7"	-1288.2660	1569.3578	52.9447
30	1.4299	270°32'27,0"	9.8000	2°09'58,0"	9.7936	0.11503	203°05'09,7"	-1288.9023	1587.4038	52.6778
31	1.4299	275°24'26,0"	7.4010	3°26'05,0"	7.3877	0.2233	207°57'08,7"	-1286.4194	1587.7809	52.6048
32	1.4299	193°40'45,0"	14.5540	2°04'47,0"	14.5444	0.3081	126°13'27,7"	-1288.4886	1602.9769	52.5200
33	1.4299	201°59'31,0"	15.9270	1°27'48,0"	15.9218	0.1866	134°32'13,7"	-1291.0607	1602.5928	52.6415
34	1.4299	183°55'18,0"	21.2680	1°26'40,0"	21.2612	0.3160	116°28'00,7"	-1289.3693	1610.2767	52.5121
35	1.4299	203°51'48,0"	17.8700	0°26'51,0"	17.8695	0.0806	136°24'30,7"	-1292.8360	1603.5650	52.9087



36	1.4299	229°56'55,0"	10.4510	-1°45'56,0"	10.4460	-0.1019	162°29'37,7"	-1289.8558	1594.3861	52.7262
----	--------	--------------	---------	-------------	---------	---------	--------------	------------	-----------	---------

Назви точок	Висота наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевіщення	Дирекційний кут	Координати		Відлітка	
		по горізі. кругу	по верхні. кругу				Х	У		
Зйомочна точка Т7, і=1.5750, Н=54.2808										
Т8		309°39'26,0"		28.0340	-0.2631	122°44'02,2"	-1325.9362	1521.0404	54.0177	
100	1.4299	70°07'56,0"		20.5720	-2.7829	287°19'41,2"	-1304.7139	1478.0225	51.4979	
101	1.4299	234°43'35,0"		20.4860	-2.9125	287°28'14,2"	-1304.6974	1478.1388	51.3683	
102	1.4299	234°52'08,0"		21.5950	-2.7343	299°12'30,2"	-1300.3347	1478.7800	51.5465	
103	1.4299	246°36'24,0"		21.2880	-2.8457	296°52'30,2"	-1301.2510	1478.6605	51.4351	
104	1.4299	244°16'24,0"								

Назви точок	Висота наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевіщення	Дирекційний кут	Координати		Відлітка	
		по горізі. кругу	по верхні. кругу				Х	У		
Зйомочна точка Т6, і=1.6700, Н=52.5262										
Т7		148°38'15,0"		36.1610	8.6058	215°30'04,2"	-1344.9004	1498.8196	61.1320	
80	1.4299	80°01'03,0"		36.1980	8.5735	215°32'17,2"	-1344.9244	1498.7746	61.0997	
81	1.4299	80°03'16,0"		36.8950	7.8407	218°47'02,2"	-1344.4034	1496.6345	60.3669	
82	1.4299	83°18'01,0"		26.1640	5.9557	218°51'36,2"	-1336.1415	1503.2300	58.4819	
83	1.4299	83°22'35,0"		21.4370	6.6447	227°34'18,2"	-1330.0624	1504.1489	59.1709	
84	1.4299	92°05'17,0"		19.1709	2.8834	219°45'02,2"	-1330.8586	1507.1076	55.4096	
85	1.4299	84°16'01,0"		32.5690	6.4408	200°59'52,2"	-1346.1102	1507.7923	58.9670	
86	1.4299	65°30'51,0"		33.2290	6.2955	169°55'14,2"	-1348.4285	1524.9674	58.8217	
87	1.4299	34°26'13,0"		44.9580	8.4327	142°19'52,2"	-1351.2511	1546.2630	60.9589	
88	1.4299	6°50'51,0"		15.3860	2.9182	229°18'18,2"	-1326.1392	1507.7619	55.4444	
89	1.4299	93°49'17,0"		10.8420	2.3485	229°31'21,2"	-1323.1639	1511.1597	54.8747	
90	1.4299	94°02'20,0"		8.7640	1.9998	243°14'28,2"	-1320.1257	1511.5832	54.5260	
91	1.4299	107°45'27,0"		8.3660	0.7739	246°14'28,2"	-1319.6239	1511.6080	53.3001	
92	1.4299	110°45'27,0"		5.3859	0.2792	149°48'49,2"	-1320.9156	1521.9574	52.8054	
93	1.4299	14°19'48,0"		13.2650	0.8000	353°47'50,2"	-1303.0846	1517.8174	53.3262	
94	1.4299	218°18'49,0"		16.3650	-0.0733	45°32'14,2"	-1304.7995	1530.9270	52.4529	
95	1.4299	270°03'13,0"								

Назви точок	Висота наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевіщення	Дирекційний кут	Координати		Відлітка	
		по горізі. кругу	по верхні. кругу				Х	У		
Зйомочна точка Т9, і=1.6200, Н=52.3706										
Т7		165°03'10,0"		11.9830	-0.0013	82°05'08,2"	-1317.2811	1490.3361	52.3693	
185	1.4299	180°22'09,0"		11.4450	-0.1656	99°58'11,2"	-1320.9114	1489.7355	52.2050	
186	1.4299	198°15'12,0"								

187	1.4299	198°19'05,0"	12.1860	-3°47'41,0"	12.1593	-0.6164	100°02'04,2"	1490.4421	51.7542
188	1.4299	226°02'34,0"	13.9280	-4°03'54,0"	13.8930	-0.7972	127°45'33,2"	1489.4524	51.5734
189	1.4299	234°58'10,0"	15.4150	-3°38'42,0"	15.3838	-0.7899	136°41'09,2"	1489.0220	51.5807
190	1.4299	235°42'34,0"	15.1640	-3°38'34,0"	15.1334	-0.7733	137°25'33,2"	1488.7072	51.5973
191	1.4299	243°54'24,0"	17.3670	-2°48'13,0"	17.3462	-0.6593	145°37'23,2"	1488.2631	51.7113
192	1.4299	245°23'36,0"	17.8750	-2°39'20,0"	17.8558	-0.6381	147°06'35,2"	1488.1650	51.7325
193	1.4299	258°42'07,0"	25.2970	0°02'51,0"	25.2970	0.2111	160°25'06,2"	1486.9471	52.5817
194	1.4299	264°28'38,0"	31.5440	0°02'51,0"	31.5440	0.2163	166°11'37,2"	1485.9965	52.5869
195	1.4299	238°02'35,0"	15.6440	0°05'52,0"	15.6440	0.2168	139°45'34,2"	1488.5748	52.5874
196	1.4299	249°08'59,0"	12.9399	-0°44'12,0"	12.9388	0.0237	150°51'58,2"	1484.7681	52.3943
197	1.4299	257°17'05,0"	16.0490	-0°29'46,0"	16.0484	0.0512	159°00'04,2"	1484.2197	52.4218
198	1.4299	274°23'54,0"	37.0560	-0°16'51,0"	37.0556	0.0086	176°06'53,2"	1480.9796	52.3792
199	1.4299	267°34'17,0"	36.4130	0°12'04,0"	36.4128	0.3180	169°17'16,2"	1485.2370	52.6886
200	1.4299	270°02'42,0"	42.1210	-0°05'45,0"	42.1209	0.1198	171°45'41,2"	1484.5045	52.4904
201	1.4299	24°17'10,0"	2.5040	-3°12'49,0"	2.5001	0.0497	286°00'09,2"	1476.0656	52.4203
202	1.4299	42°51'11,0"	2.3870	-2°16'39,0"	2.3851	0.0952	304°34'10,2"	1476.5048	52.4658
203	1.4299	85°06'52,0"	5.8500	-0°20'23,0"	5.8499	0.1554	346°49'51,2"	1477.1360	52.5260
204	1.4299	89°15'41,0"	8.4080	-0°19'16,0"	8.4079	0.1430	350°58'40,2"	1477.1503	52.5136
205	1.4299	176°13'11,0"	1.8890	-6°32'56,0"	1.8767	-0.0253	77°56'10,2"	1480.3040	52.3453
206	1.4299	268°40'16,0"	5.2350	-2°02'03,0"	5.2317	0.0043	170°23'15,2"	1479.3424	52.3749
207	1.4299	38°02'52,0"	2.7850	7°41'08,0"	2.7600	0.5626	299°45'51,2"	1476.0729	52.9332
208	1.4299	25°32'51,0"	6.6670	10°05'21,0"	6.5639	1.3580	287°15'50,2"	1472.2006	53.7286
209	1.4299	16°25'00,0"	6.5150	1°41'41,0"	6.5122	0.3828	278°07'59,2"	1472.0221	52.7534
210	1.4299	6°30'37,0"	16.5110	3°48'05,0"	16.4747	1.2848	268°13'36,2"	1462.0020	53.6554
211	1.4299	354°04'28,0"	7.0180	-2°13'27,0"	7.0127	-0.0823	255°47'27,2"	1471.6706	52.2983
212	1.4299	304°26'13,0"	15.1390	1°34'07,0"	15.1333	0.6045	206°09'12,2"	1471.7994	52.9751
213	1.4299	311°14'18,0"	15.8730	7°06'03,0"	15.7513	2.1523	212°57'17,2"	1469.9005	54.5229
214	1.4299	308°18'42,0"	14.5730	1°54'03,0"	14.5650	0.6735	210°01'41,2"	1471.1801	53.0441
215	1.4299	312°42'06,0"	13.3390	-5°53'51,0"	13.2684	-1.1805	214°25'05,2"	1470.9691	51.1901
216	1.4299	315°24'56,0"	12.0610	-6°30'44,0"	11.9832	-1.1778	217°07'55,2"	1471.2351	51.1928
217	1.4299	334°17'27,0"	7.9500	-10°11'52,0"	7.8244	-1.2174	236°00'26,2"	1471.9815	51.1532
218	1.4299	342°41'42,0"	7.1160	-11°28'38,0"	6.9737	-1.2258	244°24'41,2"	1472.1791	51.1448
219	1.4299	326°22'27,0"	3.9120	-2°23'06,0"	3.9086	0.0273	228°05'26,2"	1475.5600	52.3979
220	1.4299	295°54'05,0"	15.1260	-0°09'24,0"	15.1259	0.1488	197°37'04,2"	1473.8907	52.5194
221	1.4299	293°28'01,0"	20.3840	-0°09'23,0"	20.3833	0.1345	195°11'00,2"	1473.1300	52.5051
222	1.4299	293°22'59,0"	21.4970	-0°04'05,0"	21.4969	0.1646	195°05'58,2"	1472.8689	52.5352
223	1.4299	293°13'29,0"	22.1060	-0°03'58,0"	22.1060	0.1646	194°56'28,2"	1472.7693	52.5352
224	1.4299	299°08'45,0"	21.3660	-0°12'48,0"	21.3660	0.1106	200°51'44,2"	1470.8599	52.4812
225	1.4299	290°32'20,0"	36.2060	-0°14'17,0"	36.2057	0.0398	192°15'19,2"	1470.7835	52.4104
226	1.4299	290°28'17,0"	36.7970	-0°10'38,0"	36.7969	0.0764	192°11'16,2"	1470.7003	52.4470
227	1.4299	290°15'02,0"	39.7070	-0°13'52,0"	39.7067	0.0300	191°59'01,2"	1470.2357	52.4006



Назви точок наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевіщення	Дирекційний кут	Координати		Відмітка
	по горізу. кругу	вміряна відстань				Х	У	
Зйомочна точка Т11, і=1.6900, Н=52.5888								
Т9	22°21'34,0"	18.1830	8°02'45,0"	18.0040	289°10'57,2"	-1353.8157	1466.6911	55.3939
230	318°50'31,0"	29.7040	7°28'24,0"	29.4539	284°56'11,2"	-1352.1397	1455.2367	56.6953
231	314°35'45,0"	16.4619	10°36'59,0"	16.1801	277°03'06,2"	-1357.7451	1467.6377	55.8817
232	306°42'40,0"	17.4189	-0°30'06,0"	17.4182	240°04'36,2"	-1366.4203	1468.5991	52.6964
233	269°44'10,0"	13.7680	-0°20'00,0"	13.7678	271°54'40,2"	-1359.2723	1469.9353	52.7688
234	301°34'14,0"	13.6640	0°10'21,0"	13.6639	275°56'07,2"	-1358.3185	1470.1047	52.8901
235	305°35'41,0"	13.6320	0°10'21,0"	13.6319	278°11'18,2"	-1357.7898	1470.2025	52.8900
236	307°50'52,0"	26.0190	6°56'27,0"	25.8283	325°13'25,2"	-1338.5164	1468.9636	55.9932

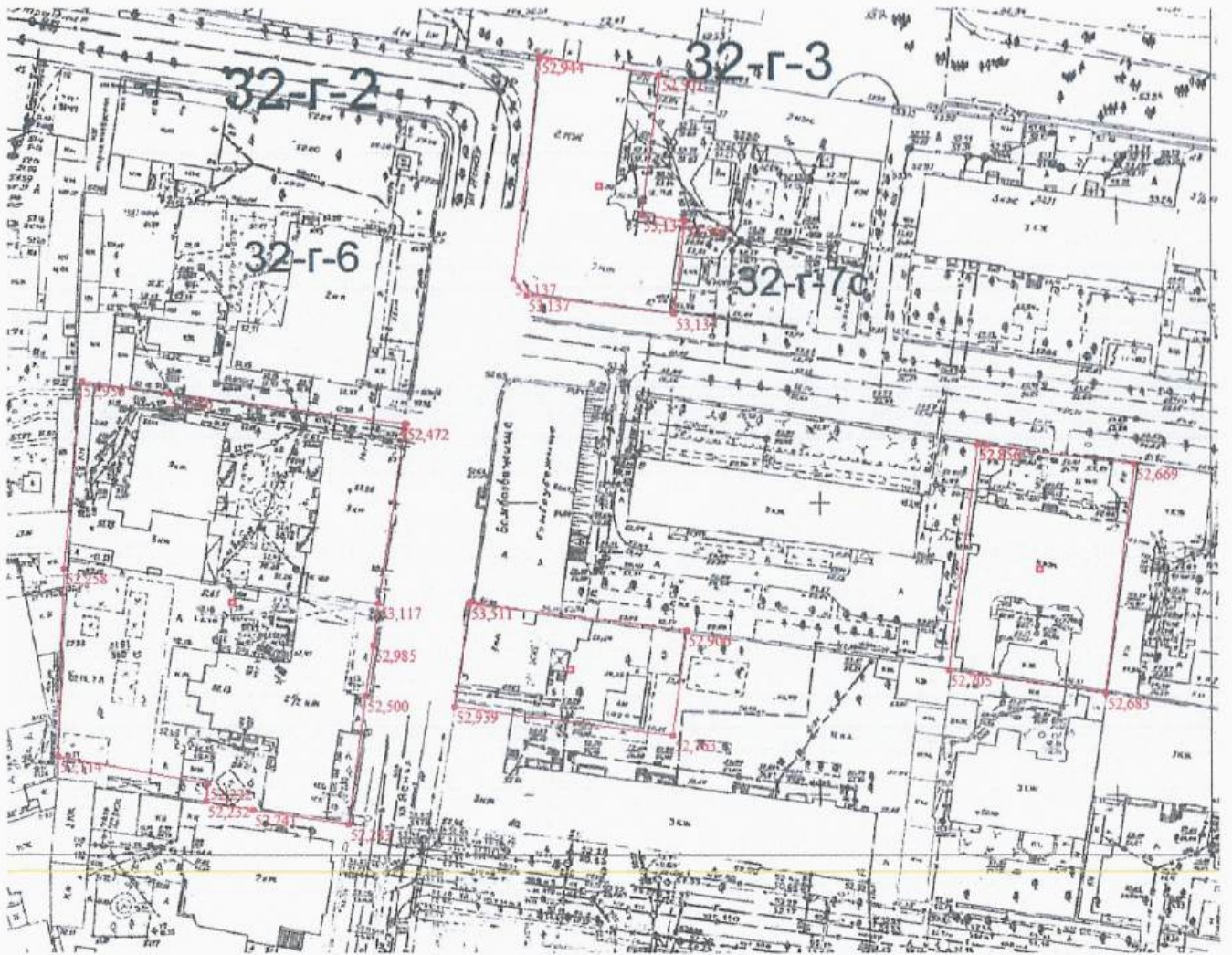
Назви точок наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевіщення	Дирекційний кут	Координати		Відмітка
	по горізу. кругу	вміряна відстань				Х	У	
Зйомочна точка Т4, і=1.5300, Н=52.6673								
Т3	357°25'52,0"	10.6310	1°05'34,0"	10.6291	152°04'45,3"	-1319.3708	1574.0755	52.9702
60	154°26'37,0"	16.9550	6°41'44,0"	16.8394	166°05'24,3"	-1326.3246	1573.1466	54.7443
61	168°27'16,0"	19.0920	6°42'04,0"	18.9616	167°42'36,3"	-1328.5061	1573.1346	54.9953
62	170°04'28,0"	24.8770	6°19'12,0"	24.7258	167°23'48,3"	-1334.1091	1574.4936	55.5059
63	169°45'40,0"	11.3400	2°48'24,0"	11.3264	159°19'14,3"	-1320.5757	1573.0982	53.3227
64	161°41'06,0"	10.2860	-3°34'16,0"	10.2560	174°17'09,3"	-1320.1940	1570.1206	52.1267
65	176°39'01,0"	15.4450	1°54'49,0"	15.4364	208°47'28,3"	-1323.5072	1561.6640	53.2832
66	211°09'20,0"	11.1170	0°22'45,0"	11.1168	188°40'26,3"	-1320.9686	1567.4219	52.8410
67	191°02'18,0"	18.1110	3°58'57,0"	18.0673	178°39'56,3"	-1328.0414	1569.5192	54.0253
68	181°01'48,0"	21.3610	-0°19'09,0"	21.3607	222°38'42,3"	-1325.6912	1554.6276	52.6484
69	225°00'34,0"	31.4650	0°03'16,0"	31.4650	244°10'31,3"	-1323.6857	1540.7758	52.7974
70	246°32'23,0"	2.8270	-0°00'04,0"	2.8270	282°17'08,3"	-1309.3775	1566.3362	52.7673

Висота: Білоус К.В.

Перавірні: Побережнік П.А.



# Схема земельних ділянок



**МІНЕКОНОМІКИ**

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ  
НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ,  
МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ"**

76007, м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 127  
Свідоцтво про уповноваження № П-133-2024 видано 03.06.2024р.

**СВІДОЦТВО**

**про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки**

№ 1625/м Чинне до „ 20 ” вересня 2025р.

Назва та умовне позначення Приймач GPS  
GS08 plus Зав. № 1859237

Виробник Фірмою «Leica Geosystems AG», Швейцарія

За результатами перевірки встановлено, що засіб вимірювальної  
техніки (далі – ЗВТ) відповідає вимогам МПУ 055/01-2008  
(назва нормативно-правового акта).

Інструкція по експлуатації приймачів GPS GS08 plus  
що містить вимоги до метрологічних характеристик і значення метрологічних

*на звороті*

характеристик (клас точності, похибки, діапазони вимірювань).

особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на 1 стор. у 1 прим.

Персонал, який виконував  
роботи з перевірки

  
(підпис)

Іщук В.Б.



Місце відбитка  
щорічного тавра

„ 20 ” вересня 2024р.

## МІНЕКОНОМІКИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ  
НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ,  
МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ"

76007. м. Івано-Франківськ. вул. Вовчинецька, 127  
Свідоцтво про уповноваження № П-133-2024 видано 03.06.2024р.

## СВІДОЦТВО

про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки

№ 1624/м Чинне до „20” вересня 2025р.

Назва та умовне позначення Тахеометр електронний

SET 630 RK3

Зав. № 156113

Виробник Фірмою „Sokkia Topcon Co. Ltd”, Японія

За результатами перевірки встановлено, що засіб вимірювальної  
техніки (далі – ЗВТ) відповідає вимогам \_\_\_\_\_

(назва нормативно-правового акта,

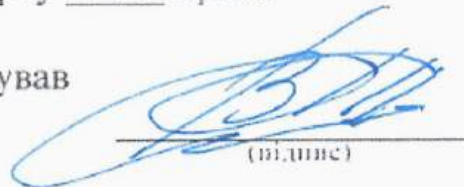
МПУ 341/01-2013, ДСТУ 9102:2021

що містить вимоги до метрологічних характеристик і значення метрологічних

характеристик (клас точності, похибки, діапазони вимірювань).

Додаток: на 1 стор. у 1 прим.

Персонал, який виконував  
роботи з перевірки

  
(підпис)

Іжук В.Б.

Місце відбитка  
піврічного тавра



„20” вересня 2024р.





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")**

вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна  
 тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua, www.gki.com.ua  
 р/р UA4322669000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001

**АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ**

Наказ Держземагентства України №3 від 10.01.2014 року

**ВИПІСКА**

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних  
 (видаєна 03 листопада 2021 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К2738 від 03.11.2021

Замовник - ТОВ «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

Система координат - UA\_UCS\_2000/LCS\_51 (місцева система координат Одеської області - УСК-2000)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	y		
1	L361346670	7244	4	5 149 627.814	354 383.095	13.18	GPS нів.
2	L361346920	7868	4	5 149 475.290	354 346.636	19.41	GPS нів.
3	L361346270	8261	4	5 148 919.317	354 419.758	29.99	GPS нів.
4	L361324300	Центр	2	5 150 541.080	355 456.883	-	-
5	L361324100	Радіозавод	3	5 143 395.538	355 280.492	76.3	геод. нів.
6	L361346410	8680	4	5 140 733.832	357 834.081	36.87	GPS нів.
7	L361346520	1574	4	5 140 610.276	357 731.350	36.24	GPS нів.

Список склав:

Список перевірів:

Заступник директора:



*(Handwritten signatures)*

Уварова О. В.

Кучер І. Й.

Засць І. М.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")**

вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна  
 тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua, www.gki.com.ua  
 р/р UA4322669000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001

**АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ**

Наказ Держземагентства України №3 від 10.01.2014 року

**ВИПІСКА**

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних  
 (видаєна 03 листопада 2021 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К2738 від 03.11.2021

Замовник - ТОВ «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

Система координат - СК-63 (Район Х; 3 зона, проєкція Гаусса-Крюгера)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	y		
1	L361346670	7244	4	5 140 879.191	3 392 778.390	13.18	GPS нів.
2	L361346920	7868	4	5 140 726.411	3 392 742.893	19.41	GPS нів.
3	L361346270	8261	4	5 140 170.884	3 392 819.556	29.99	GPS нів.
4	L361324300	Центр	2	5 141 799.383	3 393 846.431	-	-
5	L361324100	Радіозавод	3	5 134 652.250	3 393 715.125	76.3	геод. нів.
6	L361346410	8680	4	5 132 006.512	3 396 285.754	36.87	GPS нів.
7	L361346520	1574	4	5 131 882.291	3 396 183.786	36.24	GPS нів.

Список склав:

Список перевірів:

Заступник директора:



*(Handwritten signatures)*

Уварова О. В.

Кучер І. Й.

Засць І. М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Додаток 1 до Плану

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Зона регулювання забудови №1

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данія D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ ТОЧОК межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139780.577	3396489.433	0.000	5.82	6	47	16.95	91	37	53.68	1
2	2		5139786.357	3396490.121	0.000	10.67	6	47	28.99	179	59	47.96	2
3	3		5139796.954	3396491.383	0.000	17	7	44	14.6	179	3	14.38	3
4	4		5139813.801	3396493.672	0.000	8.73	4	22	6.61	183	22	7.99	4
5	5		5139822.506	3396494.337	0.000	0.94	97	34	42.72	86	47	23.88	5
6	6		5139822.382	3396495.269	0.000	12.33	7	30	53.19	270	3	49.52	6
7	7		5139834.602	3396496.881	0.000	36.19	94	48	4.48	92	42	48.71	7
8	8		5139831.573	3396532.943	0.000	158.86	95	36	46.19	179	11	18.28	8
9	9		5139816.036	3396691.037	0.000	19.35	185	19	44.45	90	17	1.74	9
10	10		5139796.771	3396689.240	0.000	21.27	102	22	8.45	262	57	35.99	10
11	11		5139792.214	3396710.020	0.000	9.34	179	41	13.24	102	40	55.21	11
12	12		5139782.878	3396710.071	0.000	11.41	121	57	21.17	237	43	52.06	12
13	13		5139776.839	3396719.752	0.000	2.98	186	21	10.51	115	36	10.65	13
14	14		5139773.875	3396719.422	0.000	21.6	187	8	45.86	179	12	24.65	14
15	15		5139752.443	3396716.735	0.000	3.86	299	32	39.74	67	36	6.11	15
16	16		5139754.348	3396713.374	0.000	17.14	277	26	33.54	202	6	6.2	16
17	17		5139756.568	3396696.380	0.000	13.85	276	6	50.52	181	19	43.01	17
18	18		5139758.043	3396682.610	0.000	32.17	276	18	29.99	179	48	20.53	18
19	19		5139761.578	3396650.633	0.000	1.45	303	12	32.28	153	5	57.7	19
20	20		5139762.374	3396649.417	0.000	1.48	275	36	8.53	207	36	23.75	20
21	21		5139762.518	3396647.949	0.000	28.74	275	35	12.52	180	0	56.01	21
22	22		5139765.316	3396619.345	0.000	17.82	275	31	46.2	180	3	26.31	22
23	23		5139767.033	3396601.609	0.000	10.6	275	25	43.69	180	6	2.51	23
24	24		5139768.036	3396591.055	0.000	4.99	275	28	59.93	179	56	43.75	24
25	25		5139768.513	3396586.086	0.000	2.9	275	12	5.69	180	16	54.24	25
26	26		5139768.776	3396583.197	0.000	15.03	275	32	39.95	179	39	25.73	26
27	27		5139770.228	3396568.239	0.000					179	9	15.44	27

КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Зона регулювання забудови №1

28	28	5139773.386	3396540.041	0.000	28.37	276 23 24.51	177 30 54.52	28
					14.37	278 52 29.98		
29	29	5139775.603	3396525.843	0.000	15.03	276 51 13.21	182 1 16.76	29
30	30	5139777.397	3396510.917	0.000	21.72	278 25 10.64	178 26 2.57	30
31	1	5139780.577	3396489.433	0.000			91 37 53.68	31

Периметр P = 566.01 м

5040 0 0

Площа S = 1.2338 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірів:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"  
Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"  
Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Зона регулювання забудови №2

Точка		Межа	Координати		Висота $H_i$ (м)	Гориз. проєкція- данія $D_i$ (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139713.516	3396488.942	0.000	1.12	278	6	4.29	89	28	4.36	1
2	2		5139713.674	3396487.832	0.000	11.65	278	2	35.37	180	3	28.92	2
3	3		5139715.304	3396476.297	0.000	3.53	278	1	52.89	180	0	42.47	3
4	4		5139715.797	3396472.803	0.000	39.8	277	45	34.28	180	16	18.6	4
5	5		5139721.170	3396433.372	0.000	11.69	1	10	16.82	96	35	17.46	5
6	6		5139732.859	3396433.611	0.000	23.8	359	36	18.64	181	33	58.17	6
7	7		5139756.658	3396433.447	0.000	2.51	7	57	8.69	171	39	9.94	7
8	8		5139759.142	3396433.794	0.000	12.63	8	19	14.21	179	37	54.48	8
9	9		5139771.641	3396435.622	0.000	2.27	7	34	52.76	180	44	21.45	9
10	10		5139773.895	3396435.922	0.000	60.51	97	34	34.04	90	0	18.72	10
11	11		5139765.917	3396495.905	0.000	52.86	187	34	8.66	90	0	25.37	11
12	1		5139713.516	3396488.942	0.000					89	28	4.36	12

Периметр P = 222.37 м

1619 59 59.99

Площа S = 0.3112 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Зона регулювання забудови №3

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139684.219	3396499.592	0.000						91 12 57.16	1	
2	2		5139723.331	3396504.642	0.000	39.44	7 21 25.63				90 17 32.42	2	
3	3		5139714.146	3396578.755	0.000	74.68	97 3 53.2				90 43 16.07	3	
4	4		5139692.315	3396576.328	0.000	21.97	186 20 37.13				153 27 26.89	4	
5	5		5139684.712	3396571.412	0.000	9.05	212 53 10.24				206 7 28.55	5	
6	6		5139675.333	3396570.300	0.000	9.44	186 45 41.68				88 33 21.37	6	
7	7		5139680.278	3396536.008	0.000	34.65	278 12 20.31				180 55 46.11	7	
8	8		5139681.070	3396529.805	0.000	6.25	277 16 34.19				182 26 46.26	8	
9	9		5139681.378	3396526.160	0.000	3.66	274 49 47.92				177 57 41.04	9	
10	10		5139681.610	3396524.234	0.000	1.94	276 52 6.88				269 30 13.79	10	
11	11		5139681.316	3396524.196	0.000	0.3	187 21 53.08				91 2 48.85	11	
12	12		5139681.721	3396520.538	0.000	3.68	276 19 4.23				179 43 2.36	12	
13	13		5139682.439	3396514.333	0.000	6.25	276 36 1.86				262 41 42.85	13	
14	14		5139682.233	3396514.282	0.000	0.21	193 54 19.01				96 13 4.58	14	
15	15		5139684.189	3396499.791	0.000	14.62	277 41 14.42				179 6 51.63	15	
16	1		5139684.219	3396499.592	0.000	0.2	278 34 22.79				91 12 57.16	16	

Периметр P = 226.34 м

2340 0 0

Площа S = 0.2891 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірів:  
інженер-землевлпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадиній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Зона регулювання забудови №4

Точка		Межа	Координати		Висота Н <sub>i</sub> (м)	Гориз. проєкція- данія D <sub>i</sub> (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139623.279	3396549.127	0.000	3.6	185	35	58.74	91	53	53.78	1
2	2		5139619.699	3396548.776	0.000	16.05	185	35	18.24	180	0	40.49	2
3	3		5139603.725	3396547.213	0.000	15.5	185	36	35.28	179	58	42.96	3
4	4		5139588.301	3396545.698	0.000	4.1	185	37	32.83	179	59	2.44	4
5	5		5139584.220	3396545.296	0.000	0.8	184	51	8.73	180	46	24.09	5
6	6		5139583.419	3396545.228	0.000	0.57	265	56	35.74	98	54	32.99	6
7	7		5139583.379	3396544.664	0.000	6	267	36	1.9	178	20	33.83	7
8	8		5139583.128	3396538.674	0.000	0.91	267	21	5.91	180	14	55.99	8
9	9		5139583.086	3396537.766	0.000	2.5	278	8	23.37	169	12	42.54	9
10	10		5139583.440	3396535.291	0.000	1.87	187	51	26.97	270	16	56.39	10
11	11		5139581.585	3396535.035	0.000	12.51	277	17	8.63	90	34	18.34	11
12	12		5139583.172	3396522.622	0.000	4.03	274	47	9.92	182	29	58.7	12
13	13		5139583.508	3396518.609	0.000	16.74	269	52	23.98	184	54	45.93	13
14	14		5139583.471	3396501.873	0.000	1.45	185	52	44.83	263	59	39.15	14
15	15		5139582.024	3396501.724	0.000	16.12	275	52	40.29	90	0	4.53	15
16	16		5139583.675	3396485.687	0.000	0.73	277	26	54.38	178	25	45.91	16
17	17		5139583.769	3396484.968	0.000	25.64	5	47	42.3	91	39	12.08	17
18	18		5139609.279	3396487.557	0.000	15.85	5	21	53.76	180	25	48.53	18
19	19		5139625.060	3396489.039	0.000	6.08	5	11	58.37	180	9	55.39	19
20	20		5139631.115	3396489.590	0.000	60.05	97	29	52.52	87	42	5.84	20
21	1		5139623.279	3396549.127	0.000					91	53	53.78	21

Периметр P = 211.10 м

3240 0 0

Площа S = 0.2660 га

Обчислив:  
інженер-геодезистПеревірив:  
інженер-землепорядник

Директор:

Білоус К.В.

Котикова О.С.

Побережнюк П.А.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Додаток 1 до Плану

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Територія пам'ятки №1

Точка		Межа	Координати		Висота Н <sub>i</sub> (м)	Гориз. проєкція данія D <sub>i</sub> (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X <sub>i</sub> (м)	Y <sub>i</sub> (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139777.238	3396510.901	0.000						180 44 46.82		1
2	2		5139777.397	3396510.917	0.000	0.16	5	44	46.56		88 53 26.28		2
3	3		5139775.602	3396525.847	0.000	15.04	96	51	20.28		177 58 55.62		3
4	4		5139773.386	3396540.041	0.000	14.37	98	52	24.66		92 14 41.76		4
5	5		5139763.688	3396538.914	0.000	9.76	186	37	42.89		180 5 51.71		5
6	6		5139752.315	3396537.612	0.000	11.45	186	31	51.18		269 23 38.53		6
7	7		5139751.494	3396544.169	0.000	6.61	97	8	12.64		117 43 49.81		7
8	8		5139741.647	3396547.869	0.000	10.52	159	24	22.83		152 44 34.08		8
9	9		5139733.173	3396546.879	0.000	8.53	186	39	48.74		89 23 2.71		9
10	10		5139734.998	3396532.592	0.000	14.4	277	16	46.03		180 50 33.39		10
11	11		5139737.596	3396509.564	0.000	23.17	276	26	12.64		134 46 0.05		11
12	12		5139741.106	3396506.789	0.000	4.47	321	40	12.58		135 10 39.19		12
13	1		5139777.238	3396510.901	0.000	36.37	6	29	33.39		180 44 46.82		13

Периметр P = 154.85 м

1800 0 0

Площа S = 0.1335 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Територія пам'ятки №2

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данія D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139667.357	3396496.922	0.000	3.89	7	6	30.81	90	22	12.77	1
2	2		5139671.214	3396497.403	0.000	13.19	9	33	16.05	177	33	14.76	2
3	3		5139684.219	3396499.592	0.000	0.2	98	34	22.79	90	58	53.25	3
4	4		5139684.189	3396499.791	0.000	14.62	97	41	14.42	180	53	8.36	4
5	5		5139682.233	3396514.282	0.000	0.21	13	54	19.01	263	46	55.41	5
6	6		5139682.439	3396514.333	0.000	6.25	96	36	1.86	97	18	17.14	6
7	7		5139681.721	3396520.538	0.000	3.68	96	19	4.23	180	16	57.63	7
8	8		5139681.316	3396524.196	0.000	17.13	187	12	42.26	89	6	21.96	8
9	9		5139664.325	3396522.046	0.000	10.08	275	58	43.18	91	13	59.08	9
10	10		5139665.375	3396512.020	0.000	15.23	277	28	43.59	178	29	59.58	10
11	1		5139667.357	3396496.922	0.000					90	22	12.77	11

Периметр P = 84.48 м

1440 0 0

Площа S = 0.0429 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землепорядник

Котикова О.С.

Директор

Побережнюк П.А.



93

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"  
Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"  
Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Територія пам'ятки №3

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі	
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"		
1	1		5139715.798	3396472.801	0.000	3.53	98	2	34.41		89	20	5.73	1
2	2		5139715.304	3396476.297	0.000	11.65	98	2	35.37		179	59	59.04	2
3	3		5139713.674	3396487.832	0.000	1.12	98	6	4.29		179	56	31.07	3
4	4		5139713.516	3396488.942	0.000	30.25	187	28	18.27		90	37	46.02	4
5	5		5139683.520	3396485.008	0.000	4.35	277	58	45.33		89	29	32.93	5
6	6		5139684.124	3396480.699	0.000	9.24	277	58	7.5		180	0	37.83	6
7	7		5139685.405	3396471.548	0.000	0.52	277	20	42.99		180	37	24.5	7
8	8		5139685.471	3396471.036	0.000	2.14	276	35	17.05		180	45	25.94	8
9	9		5139685.717	3396468.906	0.000	30.33	7	22	40.15		89	12	36.89	9
10	1		5139715.798	3396472.801	0.000						89	20	5.73	10

Периметр P = 93.13 м

1260 0 0

Площа S = 0.0493 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Територія пам'ятки №4

Точка		Межа	Координати		Висота $H_i$ (м)	Гориз. проєкція- данія $D_i$ (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139683.520	3396485.008	0.000	37.18	187	56	54.89	90	1	50.44	1
2	2		5139646.693	3396479.866	0.000	4.13	276	7	49.02	91	49	5.87	2
3	3		5139647.134	3396475.760	0.000	11.58	277	25	48.45	178	42	0.56	3
4	4		5139648.631	3396464.281	0.000	8.98	277	39	28.52	179	46	19.93	4
5	5		5139649.827	3396455.386	0.000	10.49	277	40	49.96	179	58	38.55	5
6	6		5139651.229	3396444.990	0.000	3.89	6	2	15.14	91	38	34.81	6
7	7		5139655.096	3396445.399	0.000	3.22	276	19	13.85	269	43	1.29	7
8	8		5139655.450	3396442.203	0.000	33.36	7	54	22.21	88	24	51.63	8
9	9		5139688.495	3396446.792	0.000	7.7	98	14	11.02	89	40	11.19	9
10	10		5139687.392	3396454.412	0.000	14.59	96	35	31.73	181	38	39.28	10
11	11		5139685.717	3396468.906	0.000	2.14	96	35	17.05	180	0	14.67	11
12	12		5139685.471	3396471.036	0.000	0.52	97	20	42.99	179	14	34.05	12
13	13		5139685.405	3396471.548	0.000	9.24	97	58	7.5	179	22	35.49	13
14	14		5139684.124	3396480.699	0.000	4.35	97	58	45.33	179	59	22.16	14
15	1		5139683.520	3396485.008	0.000					90	1	50.44	15

Периметр  $P = 151.37$  м

2160 0 0

Площа  $S = 0.1423$  га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землепорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Територія пам'ятки №5

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокла-дання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139646.695	3396479.866	0.000	27.91	188	3	15.54	88	2	54.14	1
2	2		5139619.064	3396475.956	0.000	21.2	275	6	43.96	92	56	31.58	2
3	3		5139620.953	3396454.841	0.000	7.26	276	59	41.3	178	7	2.65	3
4	4		5139621.837	3396447.636	0.000	20.69	6	53	30.54	90	6	10.75	4
5	5		5139642.380	3396450.119	0.000	13.51	278	17	42.16	268	35	48.38	5
6	6		5139644.329	3396436.751	0.000	7.73	6	12	3.76	92	5	38.4	6
7	7		5139652.014	3396437.586	0.000	1.02	96	33	6.47	89	38	57.28	7
8	8		5139651.898	3396438.596	0.000	6.43	95	58	23.11	180	34	43.36	8
9	9		5139651.229	3396444.990	0.000	10.49	97	40	49.96	178	17	33.14	9
10	10		5139649.827	3396455.386	0.000	8.98	97	39	28.52	180	1	21.44	10
11	11		5139648.631	3396464.281	0.000	11.58	97	25	48.45	180	13	40.06	11
12	12		5139647.134	3396475.760	0.000	4.13	96	6	9.69	181	19	38.76	12
13	1		5139646.695	3396479.866	0.000					88	2	54.14	13

Периметр P = 140.93 м

1800 0 0

Площа S = 0.0923 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Територія пам'ятки №6

Точка		Межа	Координати		Висота H <sub>i</sub> (м)	Гориз. проєкція- данія D <sub>i</sub> (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139619.064	3396475.956	0.000					88	7	10.42	1
2	2		5139615.387	3396475.505	0.000	3.7	186	59	33.53				2
3	3		5139610.342	3396474.975	0.000	5.07	185	59	49.85				3
4	4		5139589.336	3396471.852	0.000	21.24	188	27	22.77				4
5	5		5139584.608	3396471.331	0.000	4.76	186	17	17.92				5
6	6		5139585.410	3396454.001	0.000	17.35	272	38	58.74				6
7	7		5139585.572	3396451.159	0.000	2.85	273	15	44.81				7
8	8		5139584.612	3396447.271	0.000	4	256	7	49.12				8
9	9		5139585.926	3396447.403	0.000	1.32	5	44	11.38				9
10	10		5139591.786	3396447.991	0.000	5.89	5	43	47.83				10
11	11		5139616.762	3396451.252	0.000	25.19	7	26	19.54				11
12	12		5139616.417	3396454.137	0.000	2.91	96	49	9.4				12
13	13		5139620.953	3396454.841	0.000	4.59	8	49	19.49				13
14	1		5139619.064	3396475.956	0.000	21.2	95	6	43.96				14

Периметр P = 120.07 м

1980 0 0

Площа S = 0.0841 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"  
Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"  
Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Територія пам'ятки №7

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данні D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ ТОЧОК МЕЖІ
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139713.385	3396586.027	0.000	3.86	96	15	12.33	90	16	5.69	1
2	2		5139712.964	3396589.869	0.000	6.32	96	38	40.79	179	36	31.54	2
3	3		5139712.233	3396596.144	0.000	1.57	97	51	43.3	178	46	57.49	3
4	4		5139712.018	3396597.701	0.000	2.31	96	52	20.52	180	59	22.77	4
5	5		5139711.742	3396599.991	0.000	0.83	95	27	47.68	181	24	32.84	5
6	6		5139711.663	3396600.817	0.000	0.76	89	50	54.32	185	36	53.35	6
7	7		5139711.665	3396601.573	0.000	6.2	98	26	8.76	171	24	45.56	7
8	8		5139710.755	3396607.709	0.000	3.82	97	53	2.59	180	33	6.17	8
9	9		5139710.231	3396611.493	0.000	10.64	186	28	58.62	91	24	3.96	9
10	10		5139699.662	3396610.292	0.000	29.27	186	43	20.7	179	45	37.92	10
11	11		5139670.596	3396606.866	0.000	0.82	277	39	17.25	89	4	3.44	11
12	12		5139670.705	3396606.055	0.000	23.54	278	3	19.49	179	35	57.76	12
13	13		5139674.004	3396582.745	0.000	0.94	274	37	20.53	183	25	58.96	13
14	14		5139674.080	3396581.805	0.000	2.21	359	30	24.31	95	6	56.21	14
15	15		5139676.287	3396581.786	0.000	37.34	6	31	18.02	172	59	6.28	15
16	1		5139713.385	3396586.027	0.000					90	16	5.69	16

Периметр P = 130.43 м

2340 0 0

Площа S = 0.1019 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землепорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТОВ "Геоконсалтинг"  
Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"  
Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Територія пам'ятки №8

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данія D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139762.518	3396647.949	0.000	22.89	185	41	58.67	89	53	13.84	1
2	2		5139739.744	3396645.676	0.000	1.12	185	56	22.01	179	45	36.65	2
3	3		5139738.629	3396645.560	0.000	2.61	186	24	11.66	179	32	10.35	3
4	4		5139736.036	3396645.269	0.000	14.92	187	9	48.92	179	14	22.74	4
5	5		5139721.229	3396643.408	0.000	5.51	277	19	34	89	50	14.91	5
6	6		5139721.932	3396637.940	0.000	12.61	277	50	27.22	179	29	6.78	6
7	7		5139723.652	3396625.450	0.000	2.3	277	56	9.59	179	54	17.62	7
8	8		5139723.969	3396623.176	0.000	9.49	276	1	9.97	181	54	59.62	8
9	9		5139724.964	3396613.740	0.000	6.65	6	52	49.42	89	8	20.54	9
10	10		5139731.569	3396614.537	0.000	0.9	96	58	56.46	89	53	52.96	10
11	11		5139731.460	3396615.427	0.000	4.63	6	51	11.17	270	7	45.29	11
12	12		5139736.053	3396615.979	0.000	1.13	276	32	49.61	270	18	21.55	12
13	13		5139736.182	3396614.855	0.000	5.15	6	35	13.35	89	57	36.25	13
14	14		5139741.300	3396615.446	0.000	1.36	96	36	4.69	89	59	8.66	14
15	15		5139741.144	3396616.794	0.000	2.88	8	17	26.08	268	18	38.6	15
16	16		5139743.992	3396617.209	0.000	18.48	5	45	31.41	182	31	54.66	16
17	17		5139762.376	3396619.063	0.000	2.95	5	28	44.24	180	16	47.17	17
18	18		5139765.316	3396619.345	0.000	28.74	95	35	12.52	89	53	31.71	18
19	1		5139762.518	3396647.949	0.000					89	53	13.84	19

Периметр P = 144.32 м

2880 0 0

Площа S = 0.1197 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землепорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



105

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадині, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Територія пам'ятки №9

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- Данія D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ ТОЧОК МЕЖІ
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139783.772	3396462.600	0.000	21.3	6	48	39.75	89	58	45.06	1
2	2		5139804.921	3396465.126	0.000	14.45	15	39	39.72	171	9	0.02	2
3	3		5139818.832	3396469.026	0.000	12.49	105	49	34.78	89	50	4.94	3
4	4		5139815.425	3396481.045	0.000	1.5	111	37	53.39	174	11	41.38	4
5	5		5139814.871	3396482.442	0.000	11.28	95	26	33.86	196	11	19.52	5
6	6		5139813.801	3396493.672	0.000	17	187	44	14.6	87	42	19.25	6
7	7		5139796.954	3396491.383	0.000	10.67	186	47	28.99	180	56	45.61	7
8	8		5139786.357	3396490.121	0.000	5.82	186	47	16.95	180	0	12.03	8
9	9		5139780.577	3396489.433	0.000	27.02	276	47	24.82	89	59	52.13	9
10	1		5139783.772	3396462.600	0.000					89	58	45.06	10

Периметр P = 121.53 м

1260 0 0

Площа S = 0.0908 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землепорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Територія пам'ятки №10

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данія D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139843.109	3396422.411	0.000								1
2	2		5139839.969	3396449.690	0.000	27.46	96	33	58.46	95	9	31.87	2
3	3		5139825.762	3396447.018	0.000	14.46	190	39	5.58	85	54	52.87	3
4	4		5139786.653	3396439.280	0.000	39.87	191	11	30.61	179	27	34.96	4
5	5		5139790.451	3396411.482	0.000	28.06	277	46	48.23	93	24	42.37	5
6	1		5139843.109	3396422.411	0.000	53.78	11	43	30.33	86	3	17.9	6
										95	9	31.87	6

Периметр P = 163.63 м

540 0 0

Площа S = 0.1499 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землепорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Територія пам'ятки №11

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція дання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі	
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"		
1	1		5139617.556	3396592.605	0.000									
						21.06	96	35	9.59	89	53	37.81		1
2	2		5139615.141	3396613.522	0.000									
						26.7	186	19	2.79	90	16	6.8		2
3	3		5139588.603	3396610.584	0.000									
						15.22	276	22	42.36	89	56	20.42		3
4	4		5139590.294	3396595.457	0.000									
						5.91	276	21	45.62	180	0	56.74		4
5	5		5139590.949	3396589.583	0.000									
						26.78	6	28	47.41	89	52	58.21		5
6	1		5139617.556	3396592.605	0.000									
										89	53	37.81		6

Периметр P = 95.67 м

539 59 59.99

Площа S = 0.0564 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірів:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Територія пам'ятки №12

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139665.502	3396605.486	0.000								1
						20.31	186	50	44.87	179	23	42.95	
2	2		5139645.336	3396603.065	0.000	2.56	186	15	30.98	180	35	13.89	2
3	3		5139642.792	3396602.786	0.000	25.53	275	50	49.29	90	24	41.68	3
4	4		5139645.393	3396577.387	0.000	23.03	5	29	15.04	90	21	34.24	4
5	5		5139668.314	3396579.589	0.000	0.74	5	33	52.93	179	55	22.11	5
6	6		5139669.053	3396579.661	0.000	1.59	95	36	35.69	89	57	17.23	6
7	7		5139668.898	3396581.239	0.000	5.21	6	14	0.16	269	22	35.53	7
8	8		5139674.080	3396581.805	0.000	0.94	94	37	20.53	91	36	39.62	8
9	9		5139674.004	3396582.745	0.000	23.54	98	3	19.49	176	34	1.03	9
10	10		5139670.705	3396606.055	0.000	5.23	186	14	27.83	91	48	51.66	10
11	1		5139665.502	3396605.486	0.000					179	23	42.95	11

Периметр P = 108.68 м

1440 0 0

Площа S = 0.0731 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Додаток 1 до Плану

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Охоронна зона №1

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкта- данні D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ ТОЧОК МЕЖІ
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139849.803	3396362.218	0.000								1
						35.43	96	51	17.44			93 29 34.81	
2	2		5139845.574	3396397.397	0.000								2
						25.14	95	37	40.91			181 13 36.53	
3	3		5139843.109	3396422.411	0.000								3
						53.78	191	43	26.57			83 54 14.33	
4	4		5139790.451	3396411.483	0.000								4
						20.1	276	58	23.94			94 45 2.62	
5	5		5139792.891	3396391.534	0.000								5
						21.78	276	0	31.43			180 57 52.51	
6	6		5139795.171	3396369.873	0.000								6
						7.33	277	0	55.53			178 59 35.89	
7	7		5139796.066	3396362.600	0.000								7
						10.03	279	41	2.32			177 19 53.21	
8	8		5139797.753	3396352.714	0.000								8
						52.91	10	20	52.26			89 20 10.06	
9	1		5139849.803	3396362.218	0.000								9
												93 29 34.81	

Периметр P = 226.50 м

1080 0 0

Площа S = 0.3187 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірів:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Охоронна зона №2

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данія D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі	
№	Назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"		
1	1		5139839.969	3396449.690	0.000						94 43 17.94		1	
						21.84	95	55	47.64					
2	2		5139837.713	3396471.410	0.000						182 52 5.52		2	
						3.2	93	3	42.11					
3	3		5139837.542	3396474.607	0.000						175 33 1.19		3	
						22.46	97	30	40.91					
4	4		5139834.606	3396496.874	0.000						89 57 22.81		4	
						12.33	187	33	18.1					
5	5		5139822.384	3396495.253	0.000						90 1 35.49		5	
						0.92	277	31	42.6					
6	6		5139822.504	3396494.345	0.000						273 9 50.37		6	
						8.74	184	21	52.23					
7	7		5139813.791	3396493.680	0.000						88 52 30.35		7	
						11.29	275	29	21.87					
8	8		5139814.871	3396482.442	0.000						163 51 28.48		8	
						1.5	291	37	53.39					
9	9		5139815.425	3396481.045	0.000						185 48 18.61		9	
						12.49	285	49	34.78					
10	10		5139818.832	3396469.026	0.000						270 10 8.79		10	
						14.45	195	39	25.98					
11	11		5139804.921	3396465.127	0.000						188 50 36.6		11	
						21.3	186	48	49.37					
12	12		5139783.772	3396462.600	0.000						91 0 46.26		12	
						7.58	275	48	3.1					
13	13		5139784.538	3396455.060	0.000						178 23 30.24		13	
						4.1	277	24	32.86					
14	14		5139785.067	3396450.992	0.000						179 41 47.7		14	
						11.82	277	42	45.15					
15	15		5139786.653	3396439.281	0.000						86 31 19.61		15	
						39.87	11	11	25.53					
16	16		5139825.762	3396447.018	0.000						180 32 19.95		16	
						14.46	10	39	5.58					
17	1		5139839.969	3396449.690	0.000						94 43 17.94		17	

Периметр P = 208.35 м

2520 0 0

Площа S = 0.1751 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Охоронна зона №3

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данія D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точки межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			o	'	"	o	'	"	
1	1		5139773.386	3396540.041	0.000					90	14	18.38	1
2	2		5139770.228	3396568.239	0.000	28.37	96	23	24.51	180	50	48.93	2
3	3		5139768.777	3396583.190	0.000	15.02	95	32	35.57	180	23	42.55	3
4	4		5139768.516	3396586.087	0.000	2.91	95	8	53.02	179	37	45.72	4
5	5		5139768.036	3396591.055	0.000	4.99	95	31	7.29	180	1	37.53	5
6	6		5139767.022	3396601.602	0.000	10.6	95	29	29.75	179	59	58.05	6
7	7		5139765.316	3396619.345	0.000	17.82	95	29	31.7	90	0	47.46	7
8	8		5139762.376	3396619.063	0.000	2.95	185	28	44.24	179	43	12.82	8
9	9		5139743.992	3396617.209	0.000	18.48	185	45	31.41	177	28	5.33	9
10	10		5139741.144	3396616.794	0.000	2.88	188	17	26.08	91	41	21.39	10
11	11		5139741.300	3396615.446	0.000	1.36	276	36	4.69	270	0	51.33	11
12	12		5139736.182	3396614.855	0.000	5.15	186	35	13.35	270	2	23.74	12
13	13		5139736.053	3396615.979	0.000	1.13	96	32	49.61	89	41	38.44	13
14	14		5139731.460	3396615.427	0.000	4.63	186	51	11.17	89	52	14.7	14
15	15		5139731.569	3396614.537	0.000	0.9	276	58	56.46	270	6	7.03	15
16	16		5139724.964	3396613.740	0.000	6.65	186	52	49.42	90	21	7.32	16
17	17		5139725.893	3396605.622	0.000	8.17	276	31	42.09	179	16	10.26	17
18	18		5139730.100	3396572.593	0.000	33.3	277	15	31.83	181	2	52.94	18
19	19		5139731.047	3396563.891	0.000	8.75	276	12	38.89	179	40	36.21	19
20	20		5139731.786	3396557.439	0.000	6.49	276	32	2.67	179	4	42.07	20
21	21		5139732.366	3396553.007	0.000	4.47	277	27	20.6	179	57	12.88	21
22	22		5139733.173	3396546.879	0.000	6.18	277	30	7.72	90	50	18.97	22
23	23		5139741.647	3396547.869	0.000	8.53	6	39	48.74	207	15	25.91	23
24	24		5139751.494	3396544.169	0.000	10.52	339	24	22.83	242	16	10.18	24
25	25		5139752.315	3396537.612	0.000	6.61	277	8	12.64	90	36	21.46	25
26	26		5139763.688	3396538.914	0.000	11.45	6	31	51.18	179	54	8.28	26
27	1		5139773.386	3396540.041	0.000	9.76	6	37	42.89	90	14	18.38	27

КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТОВ "Геоконсалтинг"  
Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"  
Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Охоронна зона №3



Периметр  $P = 238.07$  м                      4320 0 0  
Площа  $S = 0.2981$  га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



101

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"  
Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"  
Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Охоронна зона №4

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкта-данія D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі		
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"			
1	1		5139762.518	3396647.949	0.000						90	9	21.95	1	
2	2		5139762.375	3396649.417	0.000	1.47	95	33	49.35			152	19	18.37	2
3	3		5139761.578	3396650.633	0.000	1.45	123	14	30.98			206	56	0.99	3
4	4		5139758.043	3396682.610	0.000	32.17	96	18	29.99			180	11	39.46	4
5	5		5139756.568	3396696.380	0.000	13.85	96	6	50.52			178	40	16.98	5
6	6		5139754.348	3396713.374	0.000	17.14	97	26	33.54			157	53	53.79	6
7	7		5139752.443	3396716.735	0.000	3.86	119	32	39.74			202	24	12.08	7
8	8		5139751.394	3396725.108	0.000	8.44	97	8	27.66			89	42	44.75	8
9	9		5139726.230	3396721.827	0.000	25.38	187	25	42.9			178	49	55.03	9
10	10		5139719.893	3396720.869	0.000	6.41	188	35	47.87			181	33	3.7	10
11	11		5139712.344	3396719.936	0.000	7.61	187	2	44.16			91	18	30.54	11
12	12		5139713.891	3396704.538	0.000	15.48	275	44	13.62			178	51	39.35	12
13	13		5139714.315	3396701.022	0.000	3.54	276	52	34.26			179	21	39.88	13
14	14		5139715.087	3396695.170	0.000	5.9	277	30	54.37			180	26	12.28	14
15	15		5139715.575	3396691.240	0.000	3.96	277	4	42.09			180	25	22.57	15
16	16		5139717.122	3396677.982	0.000	13.35	276	39	19.51			179	4	4.14	16
17	17		5139718.258	3396669.454	0.000	8.6	277	35	15.36			181	4	48.52	17
18	18		5139721.229	3396643.408	0.000	26.21	276	30	26.83			89	20	37.91	18
19	19		5139736.036	3396645.269	0.000	14.92	7	9	48.92			181	2	47.49	19
20	20		5139738.630	3396645.547	0.000	2.61	6	7	1.42			179	55	24.78	20
21	21		5139739.745	3396645.668	0.000	1.12	6	11	36.64			180	28	25.32	21
22	1		5139762.518	3396647.949	0.000	22.89	5	43	11.31			90	9	21.95	22

Периметр P = 236.36 м

3420 0 0

Площа S = 0.3166 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Охоронна зона №5

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкта- данія D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139721.170	3396433.372	0.000	39.79	97	45	30.55	83	35	42.68	1
2	2		5139715.798	3396472.801	0.000	30.33	187	22	40.15	90	22	50.39	2
3	3		5139685.717	3396468.906	0.000	14.59	276	35	31.73	90	47	8.42	3
4	4		5139687.392	3396454.412	0.000	7.7	278	14	11.02	178	21	20.71	4
5	5		5139688.495	3396446.792	0.000	33.36	187	54	22.21	270	19	48.8	5
6	6		5139655.450	3396442.203	0.000	3.22	96	19	13.85	271	35	8.36	6
7	7		5139655.096	3396445.399	0.000	3.89	186	2	15.14	90	16	58.7	7
8	8		5139651.229	3396444.990	0.000	6.43	275	58	23.11	90	3	52.03	8
9	9		5139651.898	3396438.596	0.000	1.02	276	33	6.47	179	25	16.63	9
10	10		5139652.014	3396437.586	0.000	7.73	186	12	3.76	270	21	2.71	10
11	11		5139644.329	3396436.751	0.000	13.51	98	17	42.16	267	54	21.59	11
12	12		5139642.380	3396450.119	0.000	20.69	186	53	30.54	91	24	11.61	12
13	13		5139621.837	3396447.636	0.000	7.26	96	59	41.3	269	53	49.24	13
14	14		5139620.953	3396454.841	0.000	4.59	188	49	19.49	88	10	21.81	14
15	15		5139616.417	3396454.137	0.000	2.91	276	50	19.88	91	58	59.6	15
16	16		5139616.763	3396451.252	0.000	25.19	187	26	18.48	269	24	1.4	16
17	17		5139591.786	3396447.991	0.000	5.89	185	43	47.83	181	42	30.65	17
18	18		5139585.926	3396447.403	0.000	3.81	274	39	4.53	91	4	43.29	18
19	19		5139586.235	3396443.605	0.000	5.05	273	36	34.52	181	2	30.01	19
20	20		5139586.553	3396438.564	0.000	6.34	340	36	48.92	112	59	45.6	20
21	21		5139592.535	3396436.459	0.000	17.84	351	19	1.5	169	17	47.41	21
22	22		5139610.169	3396433.766	0.000	19.29	345	54	40.21	185	24	21.28	22
23	23		5139628.880	3396429.070	0.000	12.03	3	22	12.35	162	32	27.86	23
24	24		5139640.886	3396429.777	0.000	11.97	2	48	37.1	180	33	35.24	24
25	25		5139652.844	3396430.364	0.000	4.24	5	54	38.77	176	53	58.32	25
26	26		5139657.085	3396430.801	0.000	35.79	2	25	56.86	183	28	41.91	26
27	27		5139692.823	3396432.320	0.000					265	4	48.29	27

128

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Охоронна зона №5

28	28	5139692.863	3396432.010	0.000	0.31	277 21 8.56	97 33 38.61	28
					4.68	359 47 29.94		
29	29	5139697.538	3396431.993	0.000	3.35	0 56 26.13	178 51 3.81	29
30	30	5139700.888	3396432.048	0.000	19.37	1 48 7.59	179 8 18.54	30
31	31	5139720.244	3396432.657	0.000	0.69	90 24 48.17	91 23 19.41	31
32	32	5139720.239	3396433.350	0.000	0.93	1 21 13.23	269 3 34.94	32
33	1	5139721.170	3396433.372	0.000			83 35 42.68	33

Периметр P = 373.79 м

5400 0 0

Площа S = 0.2709 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірив:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Охоронна зона №6

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокла- дання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ ТОЧОК МЕЖІ
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1		5139714.146	3396578.755	0.000	7.31	95	57	58.85	90	22	38.28	1
2	2		5139713.386	3396586.027	0.000	37.34	186	31	17.4	89	26	41.45	2
3	3		5139676.287	3396581.786	0.000	2.21	179	30	24.31	187	0	53.08	3
4	4		5139674.080	3396581.805	0.000	5.21	186	14	0.16	173	16	24.15	4
5	5		5139668.898	3396581.239	0.000	1.59	275	36	35.69	90	37	24.46	5
6	6		5139669.053	3396579.661	0.000	0.74	185	33	52.93	270	2	42.76	6
7	7		5139668.314	3396579.589	0.000	23.03	185	29	15.04	180	4	37.88	7
8	8		5139645.393	3396577.387	0.000	25.53	95	50	49.29	269	38	25.75	8
9	9		5139642.792	3396602.786	0.000	2.56	6	15	30.98	269	35	18.31	9
10	10		5139645.336	3396603.065	0.000	20.31	6	50	44.87	179	24	46.1	10
11	11		5139665.502	3396605.486	0.000	5.23	6	14	27.83	180	36	17.04	11
12	12		5139670.705	3396606.055	0.000	0.82	97	39	17.25	88	35	10.57	12
13	13		5139670.596	3396606.866	0.000	29.27	6	43	20.7	270	55	56.55	13
14	14		5139699.662	3396610.292	0.000	10.64	6	28	58.62	180	14	22.07	14
15	15		5139710.231	3396611.493	0.000	13.18	97	26	38.93	89	2	19.68	15
16	16		5139708.523	3396624.565	0.000	8.7	98	9	52.38	179	16	46.55	16
17	17		5139707.287	3396633.180	0.000	39.06	184	44	42.01	93	25	10.36	17
18	18		5139668.362	3396629.949	0.000	1.66	97	48	42.95	266	55	59.05	18
19	19		5139668.137	3396631.589	0.000	18.31	186	47	38.15	91	1	4.8	19
20	20		5139649.956	3396629.423	0.000	3.2	186	18	2.25	180	29	35.9	20
21	21		5139646.777	3396629.072	0.000	2.14	186	17	45.24	180	0	17	21
22	22		5139644.647	3396628.837	0.000	16.58	186	43	53.19	179	33	52.05	22
23	23		5139628.185	3396626.894	0.000	9.79	276	8	56.22	90	34	56.96	23
24	24		5139629.234	3396617.157	0.000	15.7	276	49	24.57	179	19	31.65	24
25	25		5139631.099	3396601.571	0.000	30.51	276	55	51.59	179	53	32.98	25
26	26		5139634.781	3396571.282	0.000	77.76	276	51	8.32	180	4	43.26	26
27	27		5139644.059	3396494.074	0.000					91	14	9.1	27

КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Охоронна зона №6

28	28	5139646.530	3396494.317	0.000	2.48	5	36	59.22	178	29	13.31	28
					20.99	7	7	45.9	89	39	2.31	29
29	29	5139667.357	3396496.922	0.000	15.23	97	28	43.59	181	30	0.41	30
30	30	5139665.375	3396512.020	0.000	10.08	95	58	43.18	268	46	0.91	31
31	31	5139664.325	3396522.046	0.000	17.13	7	12	42.26	179	50	49.18	32
32	32	5139681.316	3396524.196	0.000	0.3	7	21	53.08	90	29	46.2	33
33	33	5139681.610	3396524.234	0.000	1.94	96	52	6.88	182	2	18.95	34
34	34	5139681.378	3396526.160	0.000	3.66	94	49	47.92	177	33	13.73	35
35	35	5139681.070	3396529.805	0.000	6.25	97	16	34.19	179	4	13.88	36
36	36	5139680.278	3396536.008	0.000	34.65	98	12	20.31	271	26	38.62	37
37	37	5139675.333	3396570.300	0.000	9.44	6	45	41.68	153	52	31.44	38
38	38	5139684.712	3396571.412	0.000	9.05	32	53	10.24	206	32	33.1	39
39	39	5139692.315	3396576.328	0.000	21.97	6	20	37.13	90	22	38.28	40
40	1	5139714.146	3396578.755	0.000								

Периметр P = 561.55 м

6660 0 0

Площа S = 0.5465 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

Перевірів:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку  
Охоронна зона №7

Точка		Межа	Координати		Висота Н <sub>i</sub> (м)	Гориз. проєкція- данія D <sub>i</sub> (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ ТОЧОК МЕЖІ	
№	назва		X <sub>i</sub> (м)	Y <sub>i</sub> (м)			о	'	"	о	'	"		
1	1		5139623.279	3396549.127	0.000						88	6	3.34	1
2	2		5139617.556	3396592.605	0.000	43.85	97	29	55.39		91	1	7.98	2
3	3		5139590.949	3396589.583	0.000	26.78	186	28	47.41		270	7	1.78	3
4	4		5139590.294	3396595.457	0.000	5.91	96	21	45.62		179	59	3.25	4
5	5		5139588.603	3396610.584	0.000	15.22	96	22	42.36		270	3	39.57	5
6	6		5139615.141	3396613.522	0.000	26.7	6	19	2.79		89	19	45.44	6
7	7		5139612.494	3396635.117	0.000	21.76	96	59	17.34		183	53	46.18	7
8	8		5139612.252	3396639.597	0.000	4.49	93	5	31.16		176	53	3.37	8
9	9		5139611.813	3396643.633	0.000	4.06	96	12	27.78		178	36	42.42	9
10	10		5139609.872	3396658.188	0.000	14.68	97	35	45.35		90	48	56.22	10
11	11		5139599.308	3396656.932	0.000	10.64	186	46	49.13		270	2	5.05	11
12	12		5139599.264	3396657.304	0.000	0.37	96	44	44.08		90	29	40.28	12
13	13		5139574.003	3396654.537	0.000	25.41	186	15	3.79		179	14	40.66	13
14	14		5139569.780	3396654.018	0.000	4.25	187	0	23.13		90	19	59	14
15	15		5139569.972	3396652.377	0.000	1.65	276	40	24.13		269	2	22.69	15
16	16		5139562.772	3396651.412	0.000	7.26	187	38	1.44		89	58	12.36	16
17	17		5139563.277	3396647.659	0.000	3.79	277	39	49.07		179	37	40.51	17
18	18		5139563.373	3396646.979	0.000	0.69	278	2	8.55		183	38	20.02	18
19	19		5139564.442	3396633.076	0.000	13.94	274	23	48.53		114	30	44.39	19
20	20		5139566.872	3396632.186	0.000	2.59	339	53	4.14		218	21	7.14	20
21	21		5139567.631	3396630.949	0.000	1.45	301	31	56.99		203	19	26	21
22	22		5139567.911	3396629.008	0.000	1.96	278	12	30.98		88	28	23.84	22
23	23		5139572.638	3396629.819	0.000	4.8	9	44	7.13		272	59	34.93	23
24	24		5139575.097	3396609.019	0.000	20.94	276	44	32.2		89	14	40.73	24
25	25		5139579.276	3396609.569	0.000	4.22	7	29	51.47		272	14	11.13	25
26	26		5139579.796	3396603.922	0.000	5.67	275	15	40.33		90	51	14.21	26
27	27		5139580.821	3396604.001	0.000	1.03	4	24	26.11		270	0	14.93	27

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

ТОВ "Геоконсалтинг"

Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"

Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку

Охоронна зона №7

28	28	5139582.048	3396588.066	0.000	15.98	274 24 11.17	179 59 19.68	28
29	29	5139582.807	3396578.234	0.000	9.86	274 24 51.48	181 42 23.43	29
30	30	5139583.537	3396562.799	0.000	15.45	272 42 28.05	180 28 23.29	30
31	31	5139584.220	3396545.296	0.000	17.52	272 14 4.75	86 36 31.92	31
32	32	5139588.301	3396545.698	0.000	4.1	5 37 32.83	180 0 57.55	32
33	33	5139603.725	3396547.213	0.000	15.5	5 36 35.28	180 1 17.03	33
34	34	5139619.699	3396548.776	0.000	16.05	5 35 18.24	179 59 19.5	34
35	1	5139623.279	3396549.127	0.000	3.6	5 35 58.74	88 6 3.34	35

Периметр P = 372.17 м

5760 0 0

Площа S = 0.3798 га

Обчислив:  
інженер-геодезист

Білоус К.В.

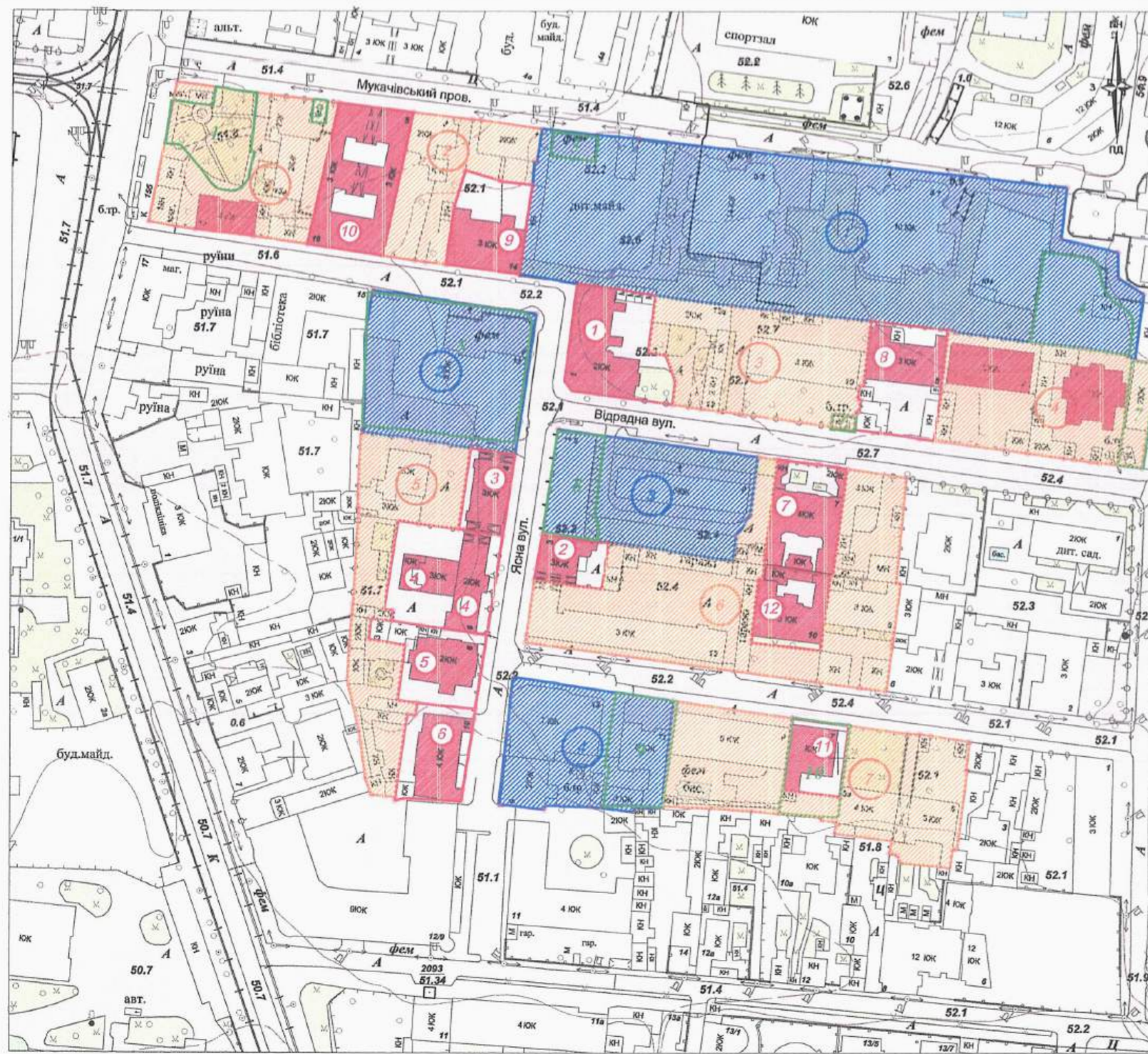
Перевірів:  
інженер-землевпорядник

Котикова О.С.

Директор:

Побережнюк П.А.





**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Пам'ятка
- Земельні ділянки згідно даних Державного земельного кадастру
- 1 Номер пам'ятки та її території
- 1 Номер охоронної зони
- 1 Номер зони регулювання забудови
- Територія пам'ятки культурної спадщини (Порядок ведення Державного земельного кадастру, код 06.06.7) - діє на ділянки, загальною площею 1.1362 га.
- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (Порядок ведення Державного земельного кадастру, код 01.02.1) - діє на ділянки, загальною площею 2.3057 га.
- Зона регулювання забудови (Порядок ведення Державного земельного кадастру, код 01.02.2) - діє на ділянки, загальною площею 2.1001 га.

**МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ ПАМ'ЯТОК, ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ, ОХОРОННИХ ЗОН ПАМ'ЯТОК**

Наведені у Додатку 1 до Плану, що є його невід'ємною частиною

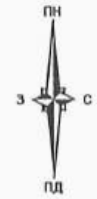
Масштаб 1:2000

- Землевласники і землекористувачі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні:**
1. кадастровий номер 5110137500:29:006:0005, адреса: м. Одеса, сквер на перехресті вулиці Бєлінського (нині Леонтовича) та провулку Мукачівський, площа 0.0811 га, землевласник - Одеська міська рада;
  2. кадастровий номер 5110137500:29:006:0042, адреса: м. Одеса, вул. Бєлінського, 15, площа 0.0045 га, орендар - гр. Панов М.В.;
  3. кадастровий номер 5110137500:29:006:0104, адреса: м. Одеса, провулок Мукачівський, 1-А, площа 0.0152 га, землевласник - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УРБАН КОНСТРАКШН ПЛЮС";
  4. кадастровий номер 5110137500:29:006:0098, адреса: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, ділянка № 17, площа 0.1000 га, землевласник - гр. Мороховський В.В.;
  5. кадастровий номер 5110137500:36:008:0009, адреса: м. Одеса, вул. Отрадна, 13, площа 0.2850 га, землевласник - Одеська міська рада;
  6. кадастровий номер 5110137500:29:006:0084, адреса: м. Одеса, вул. Отрадна, 10/12, площа 0.0052 га, орендар - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОДЕСАОБЛЕНЕРГО";
  7. кадастровий номер 5110137500:29:006:0002, адреса: м. Одеса, вул. Отрадна, 2, площа 0.0368 га, землевласники - гр., гр. Косенко О.В., Бабій К.В.;
  8. кадастровий номер 5110137500:36:003:0003, адреса: м. Одеса, вул. Отрадна, 11Б, площа 0.0701 га, орендар - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЕРЕМ";
  9. кадастровий номер 5110137500:36:004:0004, адреса: м. Одеса, вул. Затишна (Уютна), 11, площа 0.0930 га, землевласник - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІВІУС";
  10. кадастровий номер 5110137500:36:004:0005, адреса: м. Одеса, вул. Затишна, 7, площа 0.0756 га, землевласник - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОРИЗЕР 2025».

**Пам'ятки:**

1. Житловий будинок (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 1 ріг вул. Отрадної (суч. Відрадної)
2. Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 3
3. Житловий будинок (1914 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 4
4. Клініка Дюбуше (1890-ті рр.), пам'ятка містобудування та архітектури, історії місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 25.12.1984 № 652, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 6
5. Особняк (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 8
6. Будинок Білясової (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 10
7. Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 7
8. Особняк (кін. XIX ст.), Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 8
9. Житловий будинок (поч. XX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 14
10. Будинок Скведера (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, пров. Мукачівський, 5
11. Особняк (1909 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 7
12. Житловий будинок (кін. XIX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 10

Посада	ГЛБ	Підпис	Дата	дог. № 109 від 13.11.2025 р.			
Директор	Побережнюк П.А.	<i>[Signature]</i>	09.08	Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"			
Перевірив	Котикова О.С.	<i>[Signature]</i>	09.08	Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадної, Затишній, Ясної та Мукачівському провулку			
				Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимотворюючих об'єктів	Стадія	Аркуш	Планшет
					П	1	32-Г
				План організації території	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОКОНСАЛТИНГ"		
					Формат А3		



- Землевласники і землекористувачі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні:**
- кадастровий номер 5110137500:29:006:0005, адреса: м. Одеса, сквер на перехресті вулиці Бєлїнського (нині Леонтовича) та провулку Мукачівський, площа 0.0877 га, землевласник - Одеська міська рада;
  - кадастровий номер 5110137500:29:006:0042, адреса: м. Одеса, вул. Белінського, 15, площа 0.0045 га, орендар - гр. Панов М.В.;
  - кадастровий номер 5110137500:29:006:0104, адреса: м. Одеса, провулок Мукачівський, 1-А, площа 0.0152 га, землевласник - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УРБАН КОНСТРАКШН ПЛЮС";
  - кадастровий номер 5110137500:29:006:0098, адреса: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, ділянка № 17, площа 0.1000 га, землевласник - гр. Мореховський В.В.;
  - кадастровий номер 5110137500:36:008:0009, адреса: м. Одеса, вул. Отраднa, 13, площа 0.2850 га, землевласник - Одеська міська рада;
  - кадастровий номер 5110137500:29:006:0084, адреса: м. Одеса, вул. Отраднa, 10/12, площа 0.0052 га, орендар - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОДЕСАОБЛЕНЕРГО";
  - кадастровий номер 5110137500:29:006:0002, адреса: м. Одеса, вул. Отраднa, 2, площа 0.0368 га, землевласники - гр., гр. Косенко О.В., Бабій К.В.;
  - кадастровий номер 5110137500:36:003:0003, адреса: м. Одеса, вул. Отраднa, 11Б, площа 0.0701 га, орендар - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЕРЕМ";
  - кадастровий номер 5110137500:36:004:0004, адреса: м. Одеса, вул. Затишна (Уютна), 11, площа 0.0930 га, землевласник - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІВІУС";
  - кадастровий номер 5110137500:36:004:0005, адреса: м. Одеса, вул. Затишна, 7, площа 0.0756 га, землевласник - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОРІНЗЕР 2025».

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Земельні ділянки, щодо яких встановлені обмеження у використанні

Масштаб 1:2000

Посада	ПІБ	Підпис	Дата	дог. № 109 від 13.11.2025 р.			
Директор	Гобережнюк П.А.		01.12.25	Замовник: ТОВ "АЕРЕМ"			
Перевірив	Котикова О.С.		01.12.25	Адреса: м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку			
				Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимотворюючих об'єктів	Стадія	Аркуш	Планшет
					П	1	32-Г
				План меж земельних ділянок, на які поширюються обмеження у використанні	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОКОНСАЛТИНГ"		
					Формат А3		

ТОВ "Геоконсалтинг"

65013 м. Одеса  
Миколаївська дорога, 144  
odessageokonsalting@ukr.net



ТОВ "Геоконсалтинг"

Код ЄДРПОУ 33138986  
UA573003460000026005024782901  
в АТ «СЕНС БАНК»  
МФО 300346

Від 09.12.2025р.

За місцем вимог

Перелік обмежень у використанні  
земельної ділянки

ТОВ «Геоконсалтинг» розроблено проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимотворюючих об'єктів – пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, які розташовані за адресою: м. Одеса, м. Одеса, на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку,

З урахуванням вимог статті 47 Закону України «Про землеустрій», ТОВ «Геоконсалтинг» повідомляє.

Матеріали документації із землеустрою розроблені на підставі договору від 13.11.2025р. №109.

Площа охоронних зон об'єктів культурної спадщини – 2,3057 га, площа територій пам'яток культурної спадщини - 1,1362 га, зона регулювання забудови – 2,1001 га згідно матеріалів геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування.

Наявність (відсутність) рекомендованих до встановлення (проектних) обмежень відповідно до переліку обмежень щодо використання земельних ділянок, передбачених додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051:

01 Охоронна зона	2,3057 га, 2,1001 га
01.01 Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	
01.02 Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	
01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	2,3057 га
01.02.2 Зона регулювання забудови	2,1001 га
01.02.3 Зона охоронюваного ландшафту	
01.02.4 Зона охорони археологічного культурного шару	
01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.06 Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
01.07 Охоронна зона навколо геодезичного пункту	
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
02 Зона санітарної охорони	
02.01 Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
02.01.2 Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	

водопостачання (обмеження)

02.01.3 Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)

02.01.4 Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання

02.02 Округ санітарної охорони курортів

02.02.1 Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)

02.02.2 Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)

02.02.3 Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)

03 Санітарні зони, відстані, розриви

03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

04 Зона особливого режиму використання земель

04.01 Прикордонна смуга

04.02 Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань

04.03 Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів

05 Водоохоронне обмеження

05.01 Водоохоронна зона

05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

05.03 Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах

05.04 Берегова смуга водних шляхів

05.05 Смуга відведення

05.06 пляжна зона

06 Інше обмеження

1,1362 га

06.01 Зона особливого режиму забудови

06.01.1 Території в червоних лініях

06.01.2 Території в зелених лініях

06.01.3 Території в блакитних лініях

06.01.4 Території в жовтих лініях

06.01.5 Території в лініях регулювання забудови

06.01.6 Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території

06.02 Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи

06.02.1 Зона відчуження

06.02.2 Зона безумовного (обов'язкового) відселення

06.02.3 Зона гарантованого добровільного відселення

06.03 Зона надзвичайної екологічної ситуації

06.04 Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт

06.05 Авіаційне, радіолокаційне обмеження

06.05.1 Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів

06.05.2 Поверхня обмеження забудови

06.05.3 Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму

06.05.4 Захисна зона аеронавігаційного обладнання

06.05.5 Смуга повітряних підходів

06.05.6 Приаеродромна територія

06.06 Історико-культурне обмеження

- 06.06.1 Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
- 06.06.2 Історичний ареал населеного місця
- 06.06.3 Охоронювана археологічна територія
- 06.06.4 Історико-культурний заповідник
- 06.06.5 Історико-культурна заповідна територія
- 06.06.6 Пам'ятка культурної спадщини
- 06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини 1,1362 га
- 06.06.8 Об'єкт всесвітньої спадщини
- 06.07 Технічна зона метрополітену
- 06.07.1 Технічна зона 2-ї категорії
- 06.07.2 Технічна зона 3-ї категорії
- 06.07.3 Технічна зона 4-ї категорії
- 07 Земельні сервітути (рекомендовано)
- 07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді
- 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
- 07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
- 07.04 Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
- 07.05 Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
- 07.06 Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
- 07.07 Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми
- 07.08 Право прогону худоби по наявному шляху
- 07.09 Право встановлення будівельних риштвань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд (рекомендовано)
- 07.10 Інші земельні сервітути
- 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)
- 07.12 Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування
- 07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
- 07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені [статтею 98](#) Земельного кодексу України
- 07.15 Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем
- 07.16 Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків
- 07.17 Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій
- 07.18 Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування
- 08 Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)

09 Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)

10 Території та об'єкти природно-заповідного фонду

10.01 Національні природні парки

10.02 Біосферні заповідники

10.03 Регіональні ландшафтні парки

10.04 Заказники

10.05 Пам'ятки природи

10.06 Заповідні урочища

10.07 Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва

10.08 Заповідні зони національних природних парків

10.09 Зони регульованої рекреації національних природних парків

10.10 Зони стаціонарної рекреації національних природних парків

10.11 Господарські зони національних природних парків

10.12 Заповідні зони біосферних заповідників

10.13 Буферні зони біосферних заповідників

10.14 Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників

10.15 Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників

10.16 Заповідні зони регіональних ландшафтних парків

10.17 Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків

10.18 Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків

10.19 Господарські зони регіональних ландшафтних парків

10.20 Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва

10.21 Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва

10.22 Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва

10.23 Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва

10.24 Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду

10.25 Території, зарезервовані з метою наступного заповідання

10.26 Природний заповідник

10.27 Ботанічний сад

10.28 Заповідна зона ботанічного саду

10.29 Експозиційна зона ботанічного саду

10.30 Наукова зона ботанічного саду

10.31 Адміністративно-господарська зона ботанічного саду

10.32 Дендрологічний парк

10.33 Заповідна зона дендрологічного парку

10.34 Експозиційна зона дендрологічного парку

10.35 Наукова зона дендрологічного парку

10.36 Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку

10.37 Зоологічний парк

10.38 Експозиційна зона зоологічного парку

10.39 Наукова зона зоологічного парку

10.40 Рекреаційна зона зоологічного парку

10.41 Господарська зона зоологічного парку

11 Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок

з мотивів суспільної необхідності

12 Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту

13 Заборона на провадження окремих видів діяльності

14 Обов'язок щодо утримання та збереження поєззахисних лісових смуг

Інші обмеження (обтяження) та сервітути можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості про реєстрацію обмежень у використанні земельної ділянки в Державному земельному кадастрі відсутні.

Розробнику документації із землеустрою забезпечити дотримання та виконання вимог статей 25, 26, 27, 29, 36, 68, 70 Закону України «Про землеустрій» та Глави 18 «Обмеження прав на землю» Земельного кодексу України.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених розробленою документацією.

Директор:

Інженер-землевпорядник:



Побережнюк П.А.

Котикова О.С.

# МЕЖИ І РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ

пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення: «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 1 ріг вул. Отрадної (суч. Відрадної); «Житловий будинок» (поч. XX) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 3; «Житловий будинок» (1914 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 4; «Клініка Дюбуше» (1890-ті рр.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 25.12.1984 № 652 (пам'ятка історії місцевого значення), Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 6; «Житловий будинок» (поч. XX) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 7; «Житловий будинок» (кін. XIX) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580), адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 10



МЕЖА ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК НАВІСЬ КООРДАТ НАВЕРХІШОГО ТИПУ

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

- Пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення
- Пам'ятка містобудування та архітектури, історії місцевого значення
- Пам'ятка архітектури, історії місцевого значення
- Значна історична забудова
- Рядова історична забудова
- Територія об'єкта всесвітньої спадщини

### МЕЖИ ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ І ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІО:

- Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини

\*Примітка: Територія повністю потрапляє в межі Центрального історичного ареалу

### ІНШІ ОБ'ЄКТИ:

- Дисгармонійні об'єкти

### МЕЖИ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК ПРОЕКТНІ:

- Територія пам'яток
- Охоронна зона пам'яток
- Зона регулювання забудови

## ПЕРЕЛІК ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

№	Назва	Площа, га
1	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Житловий будинок" (кін. XIX ст.), вул. Ясна, 1 ріг вул. Отрадної (суч. Відрадної)	0,134
2	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Житловий будинок" (поч. XX ст.), вул. Ясна, 3	0,043
3	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Житловий будинок" (1914 р.), вул. Ясна, 4	0,049
4	Територія пам'ятки містобудування та архітектури, історії місцевого значення "Клініка Дюбуше" (1890-ті рр.), вул. Ясна, 6	0,142
5	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Особняк" (кін. XIX ст.), вул. Ясна, 5	0,092
6	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Будинок Бяласов" (1912 р.), вул. Ясна, 10	0,084
7	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Житловий будинок" (поч. XX ст.), вул. Отрадна (суч. Відрадна), 7	0,102
8	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Особняк" (кін. XIX ст.), вул. Отрадна (суч. Відрадна), 8	0,120
9	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Житловий будинок" (поч. XX ст.), вул. Отрадна (суч. Відрадна), 14	0,091
10	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Будинок Сквядера" (1912 р.), пров. Мухомівський, 5	0,150
11	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Особняк" (1909 р.), вул. Затишна, 7	0,056
12	Територія пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Житловий будинок" (кін. XIX ст.), вул. Затишна, 10	0,073
13	Охоронна зона	2,306
14	Зона регулювання забудови	2,100

## ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

- Пам'ятки:**
- Житловий будинок (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 1 ріг вул. Отрадної (суч. Відрадної)
  - Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 3
  - Житловий будинок (1914 р.), пам'ятка містобудування та архітектури, історії місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 4
  - Клініка Дюбуше (1890-ті рр.), пам'ятка містобудування та архітектури, історії місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 25.12.1984 № 652, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 6
  - Особняк (кін. XIX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 5
  - Будинок Бяласов (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Ясна, 10
  - Житловий будинок (поч. XX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 7
  - Особняк (кін. XIX ст.), Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 8
  - Житловий будинок (поч. XX ст.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 14
  - Будинок Сквядера (1912 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, пров. Мухомівський, 5
  - Особняк (1909 р.), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 7
  - Житловий будинок (кін. XIX), пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 № 580, адреса за рішенням - м. Одеса, вул. Затишна, 10

## ХАРАКТЕРИСТИКА РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

### Режим використання території пам'яток

В межах території пам'яток забороняється:  
• діяльність, що негативно впливає або може негативно вплинути на стан збереження пам'яток, режимів їх охорони та використання;  
• діяльність, що не передбачена умовами охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини, укладеного з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;  
• проведення робіт з нових фондів, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, крім наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення його висоти від фундаменту (крім території пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;  
• розміщення поблизу фундаменту із землею (грунтами) тимчасових споруд для проведення підземної діяльності, нових елементів благоустрою (крім засобів зовнішньої реклами, що розміщені з дотриманням правил, затверджених в межах ознак охорони пам'яток місцевого самоврядування, щодо типу (виду) рекламних засобів з урахуванням збереження території та/або місць їх розміщення згідно з текстовими та графічними матеріалами);  
• земельні роботи, за винятком проведення нових вузькоколій та реконструкції мережі вузькоколій їх нормативним відстані від стіни пам'ятки, або усунення аварійних ситуацій, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'яток або гідрологічний режим в території;  
• вилучення похоронних пам'яток епітафічних і наземних трансформаторних пунктів;  
• збереження зелених зон або зменшення їх території.  
Не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з облаштування засобів безперешкодного доступу до будівлі та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єкта для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а також термомодернізації будівель та споруд за спеціальними проектами, погодженими з відповідними органами охорони культурної спадщини.

### В межах території пам'яток забезпечується:

- збереження пам'яток, історично сформованого планування, ландшафту, елементів історичного благоустрою;
- збереження об'єктів-спадщини композиції з усіма її цінними складовими;
- забезпечення режиму використання пам'яток культурної спадщини на її частині, у тому числі території пам'яток відповідно до умов укладеного охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини;
- проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеефікації пам'яток, благоустрою, упорядкування та озеленення території за спеціальними проектами, погодженими відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;
- реконструкції і будівництва необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж, малих архітектурних форм;
- виконання робіт по укріпленню освітлення головного фасаду будівлі та споруд;
- локальний захист території, санітарна і пожежна безпека, ландшафтний захист пам'яток підземної частини та захист від динамічних навантажень та інших металургійних технологій і природних впливів;
- збереження та поточна реставрація пам'яток.

В межах території пам'яток допускається:

- усунення споруд, циліндричних будівель і насаджень, які порушують традиційний характер середовища;
- відтворення втрачених цінних об'єктів.

Проведенню містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в межах зони регулювання інформувати Комітет усевітньої спадщини ЮНЕСКО. Рекомендації Комітету усевітньої спадщини ЮНЕСКО щодо проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в межах зони регулювання для виконання при проведенні таких робіт.

### Режим використання комплексної охоронної зони

Режим використання охоронної зони спрямований на забезпечення збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених цінних елементів.  
Рішення в цій зоні визначаються з урахуванням первісної функції пам'яток, їх історичного призначення, сучасного використання, а також особливостей історичного середовища пам'яток та взаємодії з ними. В охоронній зоні здійснюються реставрації та реабілітації пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища, відтворення втрачених цінних об'єктів.

### В межах комплексної охоронної зони пам'яток забезпечується:

- збереження пам'яток, історично сформованого планування, історичної забудови, елементів ландшафту;
- сприятливе для збереження пам'яток гідрологічне середовище, захист від динамічних впливів;
- розвиток, реконструкція, будівництво та облаштування необхідних для інсталяції пам'яток (будівель та споруд) інженерних мереж, малих архітектурних форм, прокладання та облаштування інших інженерних мереж за умов дотримання трас усевітньої спадщини, а також гігієни їх залягання. Прокладання нових інженерних мереж, якщо вони не порушують підземні частини пам'яток або існуючі підземні комунікації;
- вилучення зелених насаджень, що перешкоджають огляду пам'яток;

### В межах комплексної охоронної зони пам'яток допускається:

- за спеціальними проектами, погодженими з відповідними органами охорони культурної спадщини, виконувати роботи, пов'язані з консервацією, реставрацією, ремонтно-реабілітаційними, пристосуваннями, музеефікацією пам'яток;
- за спеціальними проектами, погодженими з відповідними органами охорони культурної спадщини, виконувати роботи, пов'язані з реконструкцією середовища, благоустроєм та озелененням території;
- реконструкції і будівництва нових підземних інженерних мереж та комунікацій, з метою забезпечення нормального режиму експлуатації будівель та споруд;
- реконструкції (включно) існуючих будівель і споруд без зміни висотності об'єкта та без збільшення його висоти на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту. Проведенню містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в межах зони регулювання інформувати Комітет усевітньої спадщини ЮНЕСКО. Рекомендації Комітету усевітньої спадщини ЮНЕСКО щодо проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в межах зони регулювання для виконання при проведенні таких робіт.

### В межах комплексної охоронної зони пам'яток забороняється:

- роботи з нових фондів будівель та споруд, крім тих, що пов'язані з реставрацією пам'яток, історично сформованого планування, історичної забудови, елементів ландшафту та благоустрою пам'яток, якщо вони не порушують підземні частини пам'яток або існуючі підземні комунікації;
  - вилучення зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища пам'яток.
- Не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруд до пам'яток, що охороняються, виконання відповідно до законодавства робіт з облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єкта для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; термомодернізації будівель та споруд.

### Режими використання зони регулювання забудови

Режим зони регулювання забудови визначає ступінь допустимих перетворень на території зони.  
Висотність об'єкта нової будівництва в межах зони регулювання забудови визначається від рівня денної поверхні землі до верха карнизу (паралельно), без врахування технологічних надбудов (технічної поверхні). У разі розміщення ділянки будівництва на рельєфі - за нульову відмітку землі приймається відмітка денної поверхні землі, яка

вища за рельєфом. Допускається збільшення висоти окремих (локальних) об'єктів будівель в місцях сходових майданчиків, котельні, вентиляційних шахт.

Режими для нової забудови на території Зони регулювання забудови враховують впливи:  
• Центрального історичного ареалу (визначеного проектом історико-архітектурної опірної площі. Проект зони охорони. Визначення меж історичних ареалів м. Одеса, виконаний Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень у 2007 році);  
• Буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини історичний центр територіального міста Одеси.  
Забудова досліджуваної території не бере участі у формуванні цінних видів на пам'ятки і місць пам'яток, зокрема з боку акваторії взятості суцільної забудови парадної набережної.

### В межах зони регулювання забудови забороняється:

- розміщення нових промислових підприємств, складських споруд;
- місцеві і реконструкції з зміною об'ємно-просторових параметрів історичної забудови;
- нове будівництво, реконструкція існуючих будівель і споруд, функціональне призначення та об'ємно-просторові вирішення яких суперечать вимогам Центрального історичного ареалу (визначеного проектом історико-архітектурної опірної площі. Проект зони охорони. Визначення меж історичних ареалів м. Одеса, виконаний Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень у 2007 році).

### В межах зони регулювання забудови забезпечується:

- збереження історичного характеру забудови;
- гармонійне поєднання нової забудови з історичною забудовою;
- можливість візуального розвитку пам'яток;
- збереження візуального контуру, фронти розгріття на пам'ятки.

### У межах зони регулювання забудови допускається:

- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;
- розвиток нових функцій та пристосування збереженої забудови до нового функціонального використання;
- реконструкції існуючих будівель і споруд, що виходять на чергову лінійну вулицю, не повинні перевищувати 18,6 метрів від рівня денної поверхні, а висота акцентних будівель на розі кварталів не повинна перевищувати 21,3 метрів. Границя висота для проведення робіт з реконструкції існуючих будівель і споруд, які розміщуються у лінійних кварталах, має визначатися математичними розрахунками таким чином, щоб видима з вулиці проєкція верхньої частини фасаду нової будівлі за висотою становила не більш ніж 82 % висоти фасаду будівлі, яка виходить на чергову лінійну вулицю (вимога Центрального історичного ареалу, визначеного проектом історико-архітектурної опірної площі. Проект зони охорони. Визначення меж історичних ареалів м. Одеса, виконаний Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень у 2007 році);

- розробку нових функцій та пристосування збереженої забудови до нового функціонального використання;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм;
- забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;
- розвиток передпроектних робіт повинні виконуватися особливим комплексним об'єднанням щодо висотності та типу будівельспоруд з аналізом містобудівної ситуації. Габаритні розміри просторової будівлі, споруди та її розташування на місцевості повинні визначатися із застосуванням сучасних методів 3D- моделювання забудови.

Проведенню містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в межах зони регулювання інформувати Комітет усевітньої спадщини ЮНЕСКО. Рекомендації Комітету усевітньої спадщини ЮНЕСКО щодо проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в межах зони регулювання для виконання при проведенні таких робіт.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

2025 р.

МЕЖИ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

Знак	Кольор	Аліас	Відомі	Підпис	Дата
ГП					
Регіональний					
Проектний					

ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ М 1:2000

Принята організація (установа, заклад) "Український інститут культурного надбання"

**ДОГОВІР №109****про розроблення проекту землеустрою**

м. Одеса

«13»11.2025р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"** (далі - ТОВ "ГЕОКОНСАЛТИНГ") в особі директора **Побережнюка Павла Анатолійовича**, який діє на підставі Статуту (далі - «Виконавець»), з одного боку та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЕРЕМ»** в особі директора **Дябло Сергія Владиславовича**, який діє на підставі Статуту (далі - «Замовник») з другого боку, (далі разом «Замовник» та «Виконавець» іменуються «Сторони», а окремо також – «Сторона»), уклали між собою даний договір (далі – «Договір») про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується виконати роботи (далі - роботи), а саме: проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини, що розташовані на вулицях: Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачівському провулку у м. Одесі, відповідно до завдання на виконання робіт.

1.2. Отримана внаслідок виконання цього договору Документація є власністю «Замовника».

1.3. Будь-які доопрацювання робіт у випадку зміни вимог законодавства або на бажання "Замовника", виконуються "Виконавцем" на підставі додаткових угод між Сторонами.

1.4. «Виконавець» має право подавати, одержувати та підписувати заяви, довідки, дозволи, витяги, рішення, відповіді на запити, узгодження, документи та іншу інформацію, в ГУ Держгеокадастру в Одеській області, органах місцевого самоврядування, державної влади, Центрі надання адміністративних послуг Одеської міської ради, Одеській міській раді, Департаменті архітектури та містобудування Одеської міської ради .

**2. Вартість робіт і порядок її обчислення**

2.1. Загальна вартість Робіт за цим договором є договірною (ст. 632 Цивільного кодексу України) та вказана у Протоколі погодження договірної ціни на виконання робіт.

2.2. Розрахунок (оплата) «Замовником» проводиться наступним чином:- на початку робіт у розмірі 100 % (сто відсотків) від суми вказаної в 2.1 Договору, згідно Рахунку, що надає Виконавець.

2.3. Виплата всіх, встановлених в цьому Договорі, неустойок, не звільняє Сторін від виконання зобов'язань за цим Договором.

2.4. Винна Сторона, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні, всі завдані збитки неналежним виконанням умов цього Договору.

2.5. За невиконання або неналежне виконання обов'язків по даному Договору «Виконавець» і «Замовник» несуть майнову відповідальність у відповідності з діючим законодавством України.

**3. Порядок приймання і передачі робіт**

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється Актом приймання-передачі робіт (далі - Акт);

3.2. "Замовник" зобов'язаний підписати Акт протягом 10 (десяти) банківських днів з дня одержання Витягу ДЗК.

3.3. У разі відмови від підписання Акту "Замовник" складає протягом 10 (десяти) днів з моменту отримання Документації мотивований протокол розбіжностей.

**4. Строки виконання робіт**

4.1. «Виконавець» зобов'язується виконати роботи зазначені у п. 1.1 цього договору - в

термін що не перевищує 6 (шість) календарних місяців з моменту оплати за п 2.1. Початок робіт — 13.11.2025 року, їх закінчення 13.05.2026 року.

4.2. «Виконавець» має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений Сторонами строк.

### **5. Відповідальність сторін**

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### **6. Припинення дії договору**

6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є:

- закінчення строку дії договору;
- взаємна згода сторін, що оформлюється додатковою угодою до договору;
- в іншому випадку, що передбачений чинним законодавством України.

### **7. Порядок вирішення спорів**

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

У разі недосягнення згоди спір вирішується у судовому порядку відповідно до законодавства.

### **8. Форс-мажор**

8.1. Сторони домовились, що під форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) вони розуміють надзвичайні та невідворотні за даних умов обставини, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

Дія таких обставин може бути викликана:

- винятковими погодними умовами і стихійними лихами (наприклад, але не виключно — ураган, буревій, сильний шторм, циклон, торнадо, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, пожежа, посуха, блискавка, просідання і зсув ґрунту, епідемія, тощо);
- непередбачуваними діями/бездіяльністю сторони, що не є стороною Договору, та/або які відбуваються незалежно від волі і бажання сторони Договору (наприклад, але не виключно - страйк, локаут, дія суспільного/іноземного ворога, загроза війни, оголошена та неоголошена війна, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, військові дії, ворожа атака, військове вторгнення, введення комендантської години, збурення, безлади, терористичний акт, диверсії, піратства, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, загальна військова мобілізація, протиправні дії третіх осіб, аварія, пожежа, вибух, примусове вилучення, експропріація, реквізиція, захоплення підприємств тощо);
- умовами, регламентованими відповідними рішеннями та актами органів державної влади та місцевого самоврядування, а також пов'язаними з ліквідацією наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями (наприклад, але не виключно — введення карантину, тривалі перерви в роботі транспорту тощо).

8.2. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дати їх настання письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови

застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин («обставин непереборної сили») та їх наслідків.

8.3. Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

8.4. В разі існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців, будь-яка Сторона вправі в односторонньому порядку відмовитися від цього Договору. В такому разі Сторона повинна письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, яким засвідчене існування форс-мажорних обставин («обставин непереборної сили») понад трьох місяців. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дня отримання Стороною повідомлення про відмову іншої Сторони від Договору або з п'ятого календарного дня з дати направлення Стороною повідомлення про відмову від Договору залежно від того, яка подія станеться раніше.

#### **9. Конфіденційність договору**

9.1. «Замовник», отримавши від «Виконавця» у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

9.2. «Замовник» має право без згоди «Виконавця» використовувати результат виконаних робіт в будь-який зручний/вибраний для них спосіб.

#### **10. Строк дії договору та інші умови**

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

10.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

10.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

10.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

10.5. Невід'ємною частиною цього Договору є положення про конфіденційність.

10.6. Сторони дійшли взаємної згоди та надають одна одній такі зобов'язання, згоди, засвідчення та гарантії щодо передачі персональних даних:

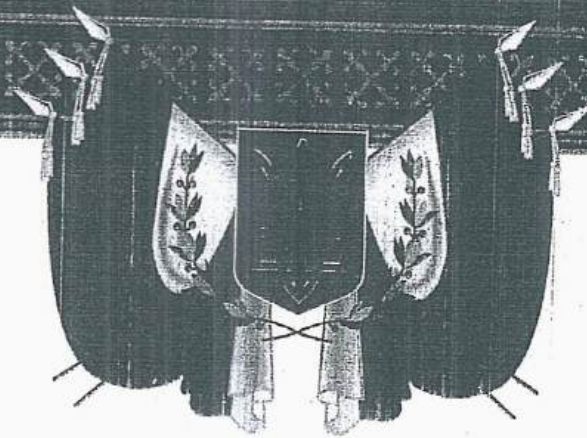
а) Сторони засвідчують та гарантують одна перед одною, що будь-які персональні дані про будь-яких фізичних осіб (у тому числі, але не обмежуючись цим, керівників, членів органів управління, учасників, акціонерів, власників істотної участі, представників та контролерів Сторін, його контрагентів), які були або будуть передані однією Стороною (або фізичною особою-суб'єктом персональних даних самостійно з боку цієї Сторони) іншій Стороні у зв'язку та/або на виконання цього Договору, були отримані, знаходяться у користуванні та передаються Стороною, яка здійснює таку передачу персональних даних, правомірно у повній відповідності до вимог чинного законодавства України, на підставі належно наданої згоди фізичної особи-суб'єкта персональних даних у відповідності до її умов, яка є достатньою для правомірності обробки таких персональних даних фізичної особи іншою Стороною з метою, прямо або опосередковано пов'язаною із укладенням, зміною, виконанням цього Договору та потенційного співробітництва між Сторонами;

- b) права Сторін на передачу вищезгаданих персональних даних одна одній нічим не обмежене і не порушує права суб'єктів персональних даних та інших третіх осіб;
- c) Сторона, що передає (передала) персональні дані, зобов'язується підтримувати дійсність зазначених вище засвідчень та гарантій;
- d) вищезазначені зобов'язання, згоди, засвідчення та гарантії є необмеженими за строком та територією, вони є безумовними і безвідкличними, і продовжують діяти незалежно від чинності та дійсності окремих положень та цього Договору в цілому;
- e) Сторони гарантують, що правові підстави (згоди фізичних осіб-суб'єктів персональних даних; дозвіл на обробку персональних даних, наданий Стороні відповідно до закону тощо) надання Сторонами вищезазначених зобов'язань, згод, засвідчень та гарантій є чинними, необмеженими за строком та територією та продовжують діяти незалежно від чинності та дійсності окремих положень та цього Договору в цілому;
- f) Сторони засвідчують, що будь-які фізичні особи, персональні дані яких обробляються у зв'язку з укладенням, зміною, виконанням цього Договору та потенційного співробітництва між Сторонами, належним чином повідомлені про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, права такого таких фізичних осіб, визначені Законом України "Про захист персональних даних", мету збору персональних даних та осіб, яким передаються персональні дані такого суб'єкта персональних даних.

9.7. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

### 11. Реквізити та юридичні адреси Сторін:

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<p><b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЕРЕМ"</b> 65014, Україна, м. Одеса, вул. Базарна, 40 ЄДРПОУ 42630506</p> <p>Директор <i>Дябло С.В.</i> /підпис і печатка</p> 	<p><b>ТОВ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"</b> Україна, м. Одеса, Миколаївська дорога, 144 р/р UA573003460000026005024782901 в АТ «СЕНС БАНК» МФО 300346 код ЄДРПОУ 33138986 Платник єдиного податку 5%</p> <p>Директор <i>Побережнюк П.А.</i> /підпис і печатка</p> 



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 000711 ✽

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОТИКОВІ ОЛЕНІ СЕРГІЇВНІ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 січня 2013 року № 2  
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 03 січня 2013 року

Голова (заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.

(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

**ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 02/2025**

засідання Консультативної ради

з питань охорони культурної спадщини Одеської області

від 23 жовтня 2025 року

1. **СЛУХАЛИ:** про розгляд науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення: «Житловий будинок (кін. ХІХ ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580); адреса за рішенням: м. Одеса, вул. Ясна, 1 ріг вул. Отрадної (суч. Відрадної); «Житловий будинок» (поч. ХХ ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Ясна, 3; «Житловий будинок» (1914 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Ясна, 4; «Клініка Дюбуше» (1890-ті рр.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 25.12.1984 №652 (пам'ятка історії місцевого значення); Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Ясна, 6; «Житловий будинок» (поч. ХХ ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Отрадн (суч. Відрадн), 7; «Житловий будинок» (кін. ХІХ ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Затишна, 10», замовник – ТОВ «АЕРЕМ».

Доповідач: Козак С.

Під час доповіді було охарактеризовано специфіку розвитку містобудівної ситуації досліджуваного району та сучасну містобудівну ситуацію. Під час презентації науково-проектної документації пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, розташованих в історичному мікрорайоні «Відрода» на вулицях Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачевському провулку в Приморському районі м. Одеса. Присутнім на засіданні членам Консультативної ради були представлені основні проектні рішення, що були прийняті розробником, дано характеристику визначеним зонам охорони, зонам регулювання забудови тощо.

**Обговорення:**

Під час обговорення членами консультативної ради були висловлені наступні зауваження:

Стоянов Ф. задав уточнююче питання щодо охоронної зони пам'яток в досліджуваному районі – вона одна чи їх декілька.

Козак С. відповів, що з огляду на наявність вкраплень дисгармонуючої забудови між пам'ятками зони охорони пам'яток не було об'єднано в одну спільну зону охорони. Водночас для охоронних зон пам'яток у проекті передбачено однакові умови і обмеження.

Стоянов Ф. спитав чому в районі дослідження в частині кварталу Відрадна, Ясна, Затишна не визначені зони регулювання забудови та запропонував розглянути можливість визначення зони регулювання забудови цієї частини досліджуваного району.

Козак С. Пояснив, що таке рішення обумовлене тим, в цій частині кварталу відсутні пам'ятки, водночас забудова цієї частини досить висотна і встановлення зони регулювання забудови принципово нічого не змінює, тим більше що вона регулюється історико-архітектурним опорним планом Одеси.

Стоянов Ф. спитав щодо конфігурації будівлі-пам'ятки по вул. Ясній, 4 - на деяких схемах розташування пам'яток як пам'ятка позначений не лише фасадний флігель, а і флігель у дворі. Також не позначена на схемі як пам'ятка будівля по вул. Затишній, 8 – вона позначена лише як історична будівля

Козак С. пояснив що позначення об'єктів культурної спадщини на кресленнях ми орієнтувалися на Історико-архітектурний опорний план, і в разі якщо це пам'ятки ми відкоригуємо і додамо пам'ятки.

Стоянов Ф. зауважив, що в кресленнях Історико-архітектурного опорного плану дійсно зустрічаються неточності, тому запропонував уточнити розташування пам'яток у досліджуваному районі відповідно до картографічних матеріалів Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації та за необхідності виправити креслення.

Козак С. із зазначеною пропозицією погодився.

Воробйова О. спитала яким чином розробники визначали територію пам'яток.

Козак С. пояснив, що через відсутність доступу до земельного кадастру територію пам'яток довелося визначати на основі історико-архітектурного опорного плану та натурних польових досліджень.

Фролова І.: поставила питання на голосування:

Погодитись з проектними рішеннями, викладеними в матеріалах науково-проектної документації пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, розташованих в історичному мікрорайоні «Відрада» на вулицях Відрадній, Затишній, Ясній та Мукачевському провулку в Приморському районі м. Одеса за умови внесення розробниками змін, які були запропоновані членами ради.

Рекомендувати Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації затвердити зазначену документацію після розробки проекту землеустрою відповідно до вимог чинного законодавства та за умови отримання відповідної згоди від власників земельних ділянок, на території яких визначаються режими використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення.

За: 16 (одноголосно)

Проти: 0

Утримались: 0.

**Вирішили:** Погодитись з проектними рішеннями, викладеними в матеріалах науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення: «Житловий будинок (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580); адреса за рішенням: м. Одеса, вул. Ясна, 1 ріг вул. Отрадної (суч. Відрадної); «Житловий будинок» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Ясна, 3; «Житловий будинок» (1914 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Ясна, 4; «Клініка Дюбуше» (1890-ті рр.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 25.12.1984 №652 (пам'ятка історії місцевого значення); Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Ясна, 6; «Житловий будинок» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Отрадна (суч. Відрадна), 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 №580) Адреса за рішенням – м. Одеса, вул. Затишна, 10».

Рекомендувати замовнику та розробнику науково-проектної документації врахувати зауваження та пропозиції членів Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Одеської області, які були

озвучені під час обговорення.

Рекомендувати Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації затвердити зазначену документацію після розробки проекту землеустрою відповідно до вимог чинного законодавства та за умови отримання відповідної згоди від власників земельних ділянок, на території яких визначаються режими використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення.

Голова Консультативної ради

  
О. В. Воробйова

Секретар Консультативної ради

  
Д. Д. Петков