

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
на листопад 2025 року**

Пунктом 10.1 обласної комплексної програми «Культура Одещини – 2025-2027 роки» затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24.12.2024 №1276/А-2024 (зі змінами) передбачено фінансування заходів у сумі 200000,00 грн. на паспортизацію об'єктів культурної спадщини. Кошторисом передбачено видатків на 2025 рік по загальному фонду КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)» - 200000,00 грн. У жовтні 2025 року були проведені відкритті торги (ідентифікатор закупівлі - UA-2025-10-15-012942-а) на 198334,13 грн. (Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (3 об'єкти) закупівля на етапі підписання договору на сумму 167750,06 грн. В результаті економії коштів, у листопаді 2025 року планується провести відкриті торги на суму 30763,20 грн, новий об'єкт « м. Одеса, вул. Італійська, буд. 13 (Будинок (Сікарда) («Готель дю норд»), споруджений у 1821 році)»

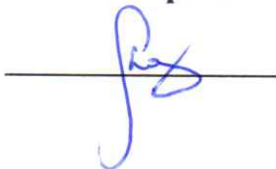
Таким чином, для дотримання вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства щодо об'єктів культурної спадщини Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації просить погодити закупівлю на вище зазначені заходи, а саме :

- послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (1 об'єкт) за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 92520000-2 «Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель», очікувана вартість 30763 грн. 20 коп. з ПДВ (розрахунок очікуваної вартості по об'єкту додається) з ПДВ, КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)», джерело фінансування місцевий бюджет (здійснити шляхом **проведення відкритих торгів** відповідно до ст.13 Закону України «Про публічні закупівлі» - вартість закупівлі відповідно п.2 ст.4 Закону України «Про публічні закупівлі»). Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі за кодом ДК 021:2015: 92520000-2 «Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель», та Розрахунок очікуваної вартості додаються.

Ідентифікатор подібної закупівлі UA-2025-10-15-012943-а

Уповноважена особа Ірина ЧЕБАН

Підпис: _____



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ ДО ПРЕДМЕТУ ЗАКУПІВЛІ
ДК021-2015: 92520000-2 «Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (1 об'єкт), а саме: м. Одеса, вул. Італійська, буд. 13 (Будинок (Сікарда) («Готель дю норд»), споруджений у 1821 році)

№ з/п	Основні дані та вимоги	
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	1. м. Одеса, вул. Італійська, буд. 13 (Будинок (Сікарда) («Готель дю норд»), споруджений у 1821 році) 2. Нова біржа, споруджена у 1897 році по вул. Італійській, буд. 17 у м. Одеса
2.	Кількість об'єктів	1 об'єкт
3.	Підстава для надання послуг (виконання робіт)	Договір про надання послуг № __ від «__» _____ 2025р.
4.	Строк та вартість надання послуг (виконання робіт)	Згідно з Договором.
5.	Перелік необхідних послуг (робіт)	Паспортизація об'єкта культурної спадщини включає: ознайомлення з об'єктом в натурі, обстеження об'єкту, виготовлення облікової документації, організацію фотозйомки, виготовлення фото, анотацію фото, наукове керівництво роботами. Паспортизація об'єкта культурної спадщини здійснюється у формі: - паспорту пам'ятки культурної спадщини - історичної довідки - матеріалів фотофіксації сучасного стану об'єкта: фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників); - акту візуального обстеження Паспорт пам'ятки культурної спадщини складається за формою затвердженою наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 №158 «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» (із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства культури України №158 від 01.03.2024). Паспорт пам'ятки культурної спадщини має бути підписаний фахівцем, що її склав, із зазначенням спеціальності, наукового ступеня та його представником, який має науковий ступінь (кандидата наук або доктора наук архітектури, доктора філософії). Облікова документація у паперовій формі має бути скріплена, пронумерована згідно зі змістом та містити титульний аркуш. Облікову документацію підписує керівник органу охорони культурної спадщини. Титульний аркуш має містити назву об'єкта культурної спадщини, найменування замовника та розробника, ідентифікаційний код та підпис керівника розробника.

6.	Основні технічні вимоги до послуг (робіт)	Визначаються відповідно до: 1. постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 р. № 452 "Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток"; 2. наказу Міністерства культури України від 11.03.2013 р. № 158 "Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини" (у редакції наказу Міністерства культури України від 27.06.2019 № 501); 3. інших нормативно-правових актів, що врегульовують технічні вимоги до предмету закупівлі, чинних в період надання послуг (виконання робіт).
7.	Вимоги до тиражу документації	Учасник повинен представити за результатами наданих послуг в 4-х примірниках: Паспорт пам'ятки культурної спадщини, Історичну довідку, Акт візуального обстеження пам'ятки та Фотофіксацію – об'єктів культурної спадщини. Також Учасник надає Замовнику виготовлені ним документи на об'єкти (пам'ятки) культурної спадщини на електронних носіях.

Якщо пропозиція учасника не відповідає Технічним вимогам, то вона буде відхилена, як така, що не відповідає вимогам тендерної документації.

Уповноважена особа **ЧЕБАН ІРИНА**

Підпис:



**Розрахунок очікуваної вартості послуги з паспортизації об'єктів
культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки
культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального
обстеження об'єктів культурної спадщини**

№	Пам'ятки архітектури місцевого значення	Ціна за облікову документацію, грн.
1	м. Одеса, вул. Італійська, буд. 13 (Будинок (Сікарда) («Готель дю норд»), споруджений у 1821 році)	30763,20
Всього		30763,20

Головний бухгалтер



Ірина ЧЕБАН

Кошторис

На виконання робіт зі складання паспорту об'єкта культурної спадщини на будівлю - пам'ятку за адресою:

м. Одеса, вул. Італійська, буд. 13

(найменування об'єкта, виду робіт)

(виконавець)

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
Попередні роботи				
1	Попередні роботи по пам'ятці V=6911,45 м3, у т.ч. ознайомлення з поданою документацією і об'єктом в натурі, визначення фізичного об'єму пам'ятки, складання акту технічного стану пам'ятки	ТЗЦНПР-91 т. 1 "а, г", Прим.: а, б, в. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт т експертизи проектної документації на будівництво к =1,25 - додаток 7, табл. 1; інд = 39,14 - додаток 7 табл. 3, к=0,3 - інший об'єкт роботи	(((554-419)/(10000-5000))^(6911,45-5000)+419)^1,25^39,14^0,3	6907.37
	Всього по попередніх роботах			6907.37
Комплексні наукові дослідження				
2	Історико-архівні та бібліографічні дослідження	ТЗЦНПР-91 т. 3 п/п 1в, прим. 5 "а". Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт т експертизи проектної документації на будівництво к =1,25 - додаток 7, табл. 1; інд = 39,14 - додаток 7 табл. 3	840^0,2^1,25^39,14	8219.40
3	Складання історичної записки (0,4 д/арк.)	ТЗЦНПР-91 т. 4 п/п 1в, Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт т експертизи проектної документації на будівництво к =1,25 - додаток 7, табл. 1; інд = 39,14 - додаток 7 табл. 3	799^1,25^39,14^0,4	15636.43
	Всього по комплексним науковим дослідженням		2358,30+11215,96	23855.83
	Разом			30763.20
	Всього			30763.20

Тридцять тисяч сімсот шістдесят три грн. 20 коп.

(сума прописом)

Примітка. Кошторис складено згідно з:

1. Тимчасовий збірник цін на науково-проектні роботи по нерухомим пам'ятникам історії та культури Української

РСР - 91 (затверджений наказом Держбуду УРСР №75 від 24.06.91 р.)

2. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт т експертизи проектної документації на будівництво

Головний бухгалтер

(підпис)

Ірина ЧЕБАН

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ (відповідно до пункту 4-1 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))**

1. **Найменування :** Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації
2. **Місце знаходження :** вул.Канатна, 83, м. Одеса, 65107 Код ЄДРПОУ: 40055626
3. **Категорія предмета закупівлі:** послуга
4. **Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:** Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (1 об'єкт) за кодом ДК 021:2015:92520000-2 Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель).

Лот 1: Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (1 об'єкт)

5. **Процедура закупівлі:** відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178, уповноважена особа закупівлю за предметом: Послуги з нерегулярних перевезень пасажирів за кодом ДК 021:2015: 92520000-2 Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель).вирішила здійснити шляхом проведення відкритих торгів з особливостями.
6. **Нормативно-правове регулювання.** Закупівля проводиться відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922- VIII (із змінами та доповненнями (у редакції що введена в дію 19.04.2020, підстава – 114-IX) (далі по тексту - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 зі змінами та доповненнями (далі по тексту – Особливості) та відповідних нормативно-правових актів чинного законодавства України.

7. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Строк (термін) поставки товару: з дати укладання договору до 31.12. 2025.

Очікувана вартість предмета закупівлі:

Лот 1: 30763,20 грн. з ПДВ. Обсяг: 1 послуга.

8. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** закупівля проводиться відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922- VIII (із змінами та доповненнями (у редакції що введена в дію 19.04.2020, підстава – 114-IX) (далі по тексту - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 зі змінами та доповненнями.

Статтею 4 Закону визначено, що планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг.

Закупівлі здійснюються відповідно до принципів, викладених у статті 5 Закону, один із яких – принцип максимальної економії, ефективності та пропорційності.

Питання визначення очікуваної вартості предмета закупівлі врегульоване наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, яким затверджена Примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (далі – Методика).

Відповідно до Методики пропонуються наступні етапи при визначенні очікуваної вартості:

1. Метод порівняння ринкових цін.
2. Розрахунок очікуваної вартості товарів/послуг на підставі закупівельних цін попередніх закупівель.
3. Розрахунок очікуваної вартості товарів/послуг, щодо яких проводиться державне регулювання цін і тарифів.

Розрахунок очікуваної вартості відбувся згідно із пунктом 1 розділу III Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 (зі змінами), а саме: методом порівняння ринкових цін.

На етапі формування очікуваної вартості предмета закупівлі замовником було використано розрахунок очікуваної вартості послуг на підставі закупівельних цін попередніх закупівель, шляхом отримання інформації із загальнодоступних джерел також розрахунок очікуваної вартості послуг, щодо яких проводиться державне регулювання цін і тарифів

Листом Департаменту економічної політики та стратегічного планування Одеської ОВА від 28.10.2025 №4179/02.1-08/2-25/15573 погоджено очікувану вартість закупівлі **Послуги з паспортизації об'єктів культурної спадщини шляхом виготовлення паспорту пам'ятки культурної спадщини, історичної довідки та акту візуального обстеження об'єктів культурної спадщини (1 об'єкт) (1 лот) за кодом ДК 021:2015: 92520000-2 Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель)..**

Відділ запобігання та виявлення корупції Одеської ОВА поінформував про відсутність зауважень до проєкту договору про надання послуг з нерегулярних перевезень.

Відповідно до пункту 4.6. Порядку ведення договірної роботи в Одеській ОДА, затвердженого розпорядженням голови від 19.11.2021 року № 1167/од-2021, юридичним управлінням апарату Одеської ОДА погоджено проєкт договору (лист від 10.10.2025 №06-08/78).



Департамент культури,
національностей, релігій та
охорони об'єктів культурної
спадщини облдержадміністрації

Щодо проєкту договору про надання послуг

Юридичне управління апарату облдержадміністрації опрацювало проєкт договору про надання послуг (ДК 021:2015 код 92522200-8 «Послуги зі збереження історичних будівель») та інформує.

Відповідно до п. 4.6. Порядку ведення договірної роботи в Одеській обласній державній адміністрації затвердженого розпорядженням голови Одеської обласної державної адміністрації від 19.11.2021 № 1167/од-2021, погоджуємо проєкти вказаних договорів.

Заступник начальника управління – начальник
відділу правового забезпечення діяльності
облдержадміністрації юридичного управління
апарату облдержадміністрації

Ірина ЧАЙКА



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, тел./факс: (048) 718-94-66, тел. 718-93-60
E-mail: eko@od.gov.ua веб-сайт: <https://eko.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 39917856

Від ____ . ____ . ____ р. № _____

На № _____ від ____ . ____ . ____ р.

Департамент культури,
національностей, релігій та
охорони об'єктів культурної
спадщини обласної державної
адміністрації

Керуючись пунктом 8.3 розділу 8 Регламенту Одеської обласної державної (військової) адміністрації, затвердженого розпорядженням голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 29 серпня 2023 року № 652/А-2023 (зі змінами та доповненнями) Департамент економіки обласної державної адміністрації узгоджує очікувану вартість закупівлі згідно з ДК 021:2015: 92520000-2 – «Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель» (очікувана вартість закупівлі – 30 763,20 грн), розрахунок якої надано із супровідним листом від 27.10.2025 № 3293/10/01-16/2-25.

Директор

Олексій ДМИТРЕНКО

Вікторія Дунаєвська (048) 7189-328



СЕД АСКОД Департамент економіки Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 4179/02/01.1-08/2-25/15573 від 28.10.2025
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000074532F0066E1D400](#)
Підписувач [Дмитренко Олексій Сергійович](#)
Дійсний з [27.05.2024 13:24:07](#) по [27.05.2026 13:24:07](#)