

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СПЕКТР НОВА»

ПРОЕКТ

землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів
(у складі НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ)

Визначення меж і режимів використання комплексної зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення:

«Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (1907 р.)

(Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од)

Адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7

«Будинок житловий» (1907 р.)

(Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од)

Адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7

«Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.)

(Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од)

Адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7

«Житловий будинок» (кін. XIX ст.)

(Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392)

Адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1

«Будинок житловий» (кін. XIX ст.)

(Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од)

Адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

«Виробничий корпус Лікєро-горілчаного заводу № 1» (1894 р.)

(Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580)

Адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської

«Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр.)

(Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580)

Адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської

«Залізнична станція» (поч. XX ст.)

(Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392)

Адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 33

м. Одеса – 2025 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«СПЕКТР НОВА»

Сертифікат інженера-землевпорядника №
002563 від 19.02.2013 р.

Договір № 10-02/25 від 10.02.2025 р.

Замовник: ДБП «УРОЖАЙ»

ПРОЕКТ

землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів

(у складі НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ
ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ)

Визначення меж і режимів використання комплексної зони охорони пам'яток
архітектури місцевого значення:

«Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікєро-горілочного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 33

В.о. директора

Сертифікований
інженер –
землевпорядник

О.М. Короленко

Є.Д. Булишкіна

м. Одеса - 2025 р.

Проект склала:

Інженер-землевпорядник



Є.Д. Булишкіна

Всього пронумеровано 69 арк.

13 02 2025 р.

Зміст

	стор.
1. Завдання на складання проекту землеустрою	<u>7</u>
2. Пояснювальна записка	<u>11</u>
3. Характеристика території із встановленням режиму використання земель, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини	<u>21</u>
4. Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування	<u>43</u>
5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок	<u>61</u>
6. Перелік земельних ділянок, на які поширюється дія зони обмеження у використанні земельних ділянок	<u>69</u>
7. Відомості обчислення площі зони обмеження, у тому числі каталог координат	<u>71</u>

ЗАТВЕРДЖЕНО:

В.о. директора ДЕРЖАВНОГО

БАГАТОПРОФІЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «УРОЖАЙ»



Радіонов В.М.

МП

«10» лютого 2025 р.

ЗАВДАННЯ на виконання робіт

1. Виконувана робота: розробка проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, визначення меж і режимів використання комплексної зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення: «Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікєро-горітчаного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 33.

2. Підставою для виконання роботи є:

2.1. Договір № 10-02/25 від 10.02.2025 р. на виготовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

3. Характеристика об'єкту:

3.1. Пам'ятки архітектури місцевого значення: «Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од); «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од); «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од); «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392); «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од); «Виробничий корпус Лікєро-горітчаного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580); «Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580); «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392).

3.2. Місце розташування (адреса): м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; пл. Старосінна, 33;

4. Вихідні дані:

4.1. НАУКОВО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ: «Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. ХІХ ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. ХІХ ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікєро-горілочного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочищувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. ХХ ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 33.

4.2. Витяг з протоколу № 01/2025 засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Одеської області від 30 січня 2025 року.

4.3. Площа територій зон обмежень: 3,7884 га.

4.4. Інші обґрунтовуючі матеріали.

5. Роботи, що повинні бути виконані: проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимуютьовуючих об'єктів (у складі НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ), електронні дані ХМЛ формату (один – замовнику, другий – зберігається в архіві ТОВ «СПЕКТР НОВА», третій – Державному фонду документації із землеустрою);

6. Кінцевим результатом робіт є: внесення відповідних обмежень у використання земель та їх режимуютьовуючих об'єктів до Державного земельного кадастру.

Виконавець:
В.о. директора
ТОВ «СПЕКТР НОВА»
МП
«10» лютого 2025 р.



О.М. Короленко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (у складі *НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ*)(далі – проект) визначення меж і режимів використання комплексної зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення: «Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікєро-горілочного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 33, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕКТР НОВА» (далі – ТОВ «СПЕКТР НОВА»).

Підстава проведення землеустрою:

- Договір на виконання робіт від 10.02.2025 р. за № 10-02/25 укладеного між ТОВ «СПЕКТР НОВА» та ДЕРЖАВНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО (ДБП) «УРОЖАЙ», ТОВ «СЕРВІСПРОАВТО»;

- НАУКОВО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ: «Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікєро-горілочного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг

вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 33;

- завдання на складання проекту землеустрою;

- Витяг з протоколу № 01/2025 засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Одеської області від 30 січня 2025 року.

Основні відомості про об'єкт землеустрою:

Об'єктом землеустрою є землі та прилеглі території пам'ятки архітектури місцевого значення: «Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікєро-горілочного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 33.

Значна частина досліджуваної території, окрім пам'ятки архітектури «Залізнична станція», що розташована на пл. Старосінній, 33, перебуває поза межами Центрального історичного ареалу та Комплексної охоронної зони історичного центру.

Досліджувана територія потребує охоронного зонування, оскільки тут присутні 6 пам'яток архітектури місцевого значення та велика кількість будівель та споруд, що можна віднести до історичної забудови.

Тому, у відповідності до вимог ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», для фізичного збереження пам'яток архітектури місцевого значення, їх видового розкриття та сприйняття у традиційному середовищі, розробляється Науково-проектна документація з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення.

Пам'ятка архітектури «Залізнична станція», що розташована на пл. Старосінній, 33, перебуває в межах території об'єкта всесвітньої спадщини «Історичний центр портового міста Одеси».

Відповідно до матеріалів НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ: були встановлені межі та режими використання територій пам'яток архітектури місцевого значення.

Територія пам'яток.

Межа території пам'яток архітектури місцевого значення «Будинок житловий» та «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) по пров. Вознесенському, 7, визначена обліковою документацією на об'єкт культурної спадщини Комплекс міської садиби М.Ф.Вейнмарн (місто Одеса, Приморський район, провулок Вознесенський, 7), затвердженою у 2018 році Управлінням

культур національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації: - з півночі, сходу та півдня обмежений житловою забудовою, із заходу - провулком Вознесенським. На півночі обмежена забудовою по Вознесенському провулку № 5, з півдня - забудовою по Вознесенському провулку № 9, зі сходу - огорожею забудови по провулку Олександрійському, 6.

Площа території пам'яток: 0,086 га (Постанова КМУ від 17.10.2012 року №1051, додаток 6 до Порядку - код 06.06.7).

Межа території пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) по пров. Олександрійському, 1, визначена паспортом на об'єкт культурної спадщини, затвердженим у 2008 році Управлінням охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації: - із західного та південного боку червоними лініями пров. Олександрійському та пров. Халайджогло, зі сходу - прилеглим об'ємом та територією домоволодіння по пров. Халайджогло, 6, з північного - прилеглою територією лікєро-горілчаного заводу.

Площа території пам'ятки: 0,141 га (Постанова КМУ від 17.10.2012 року №1051, додаток 6 до Порядку - код 06.06.7).

Межа території пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) по пров. Олександрійському, 8, визначена паспортом на об'єкт культурної спадщини, затвердженим у 2008 році Управлінням охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації: - зі східного боку червоною лінією пров. Олександрійському, з північного - прилеглим об'ємом та прибудинковою територією сусіднього будинку по пров. Олександрійському, 6, з західного - прибудинковою територією сусідніх домоволодінь, з південного - прилеглим об'ємом та територією сусідньої будівлі по пров. Олександрійський, 10.

Площа території пам'ятки: 0,08 га (Постанова КМУ від 17.10.2012 року №1051, додаток 6 до Порядку - код 06.06.7).

Межа території пам'ятки архітектури місцевого значення «Залізнична станція» на пл., Старосінній, 33, визначена у межах її землекористування: з північного боку обмежена межею домоволодіння по вул. Старосінній, 35, із західного та південного боку червоною лінією вул. Старосінній, зі східного боку залізницею.

Площа території пам'ятки: 0,209 га (Постанова КМУ від 17.10.2012 року №1051, додаток 6 до Порядку - код 06.06.7).

Межа території пам'ятки архітектури місцевого значення «Виробничий корпус Лікєро-горілчаного заводу» на пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської визначена в межах плями забудови. (відкориговано)

Площа території пам'яток: 0,206 га (Постанова КМУ від 17.10.2012 року №1051, додаток 6 до Порядку - код 06.06.7).

Межа території пам'яток архітектури місцевого значення «Виноочишувальні склади корпус № 2» на пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської визначена в межах плями забудови. (відкориговано)

Площа території пам'яток: 0,060 га (Постанова КМУ від 17.10.2012 року №1051, додаток 6 до Порядку - код 06.06.7).

Межі охоронної зони.

Межа західної частини охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення проходить від межі домоволодінь по провулку Олександрійському, 10 та 12 під кутом 90 градусів до провулку Вознесенського, далі у північному напрямку вздовж тротуару проїзду до межі домоволодінь по провулку Вознесенському, 5 та 3, далі під кутом 90 градусів від межі домоволодінь по провулку Олександрійському, далі у південному напрямку вздовж тротуару (до вихідної точки).

Межа східної частини охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення проходить від північно-західної частини території пам'ятки архітектори місцевого значення «Виробничий

корпус Лікєро-горілчаного заводу» вздовж тротуару по вул. Середньофонтанській до повороту вулиці, далі у південному напрямку вздовж тротуару по вул. Середньофонтанській до перетину з провулком Халайджогло, далі у західному напрямку вздовж тротуару по провулку Халайджогло до південно-західної частини домоволодіння по Халайджогло провулку, 4, далі у північному напрямку під прямим кутом на відстань 39 метрів у глибину кварталу, далі у східному напрямку під прямим кутом на відстань 19 метрів, далі у північному напрямку під прямим кутом (до вихідної точки).

Площа охоронної зони пам'яток: 1,176 га (Постанова КМУ від 17.10.2012 року №1051, додаток 6 до Порядку - код 01.02.1).

Межі зони регулювання забудови.

Межа південно-західної частини Зони регулювання забудови I категорії пам'яток архітектури місцевого значення проходить від межі домоволодіння по провулку Олександрійському, 10 та 12 у південному напрямку вздовж тротуару проїзду по провулку Олександрійському то перетину з провулком Халайджогло, далі повертає на захід вздовж тротуару проїзду по провулку Халайджогло до перетин з провулком Вознесенським, далі повертає на північ тротуару проїзду по провулку Вознесенському до північної межі домоволодіння по провулку Вознесенському 13, далі під прямим кутом у східному напрямку (до вихідної точки).

Межа північно-західної частини Зони регулювання забудови I категорії пам'яток архітектури місцевого значення проходить від межі домоволодіння по провулку Вознесенському, 5 та 3 у північному напрямку вздовж тротуару проїзду до перетину з вулицею Старосінною, далі повертає у східному напрямку вздовж тротуару проїзду вулиці Старосінної до перетину з провулком Олександрійським, далі повертає у південному напрямку вздовж тротуару проїзду до північної частини домоволодіння по провулку Олександрійському, 4, далі повертає у західному напрямку під прямим кутом (до вихідної точки).

Межа південно-східної частини Зони регулювання забудови I категорії пам'яток архітектури місцевого значення проходить від південно-східної межі території пам'ятки архітектури «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) по пров. Олександрійському, 1 у північному напрямку вздовж східної межі території пам'ятки архітектури «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) по пров. Олександрійському, 1 до перетину із південною межею Зони регулювання забудови II категорії, далі у східному напрямку вздовж південної межі Зони регулювання забудови II категорії до перетин із західною межею східної частини охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення, далі у південному напрямку вздовж західної межі східної частини охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення до перетину до провулку Халайджогло, далі проходить в західному напрямку вздовж тротуару проїзду по провулку Халайджогло до південно-східної межі території пам'ятки архітектури «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) по пров. Олександрійському, 1 (до вихідної точки).

Межа північно-східної частини Зони регулювання забудови I категорії пам'яток архітектури місцевого значення проходить від північно-західної межі території пам'ятки архітектури місцевого значення «Виробничий корпус Лікєро-горілчаного заводу» у західному напрямку вздовж тротуару проїзду вулиці Старосінної до перетину з провулком Олександрійським, далі повертає у південному напрямку вздовж тротуару проїзду до перетину із північною межею Зони регулювання забудови II категорії, далі у східному напрямку вздовж північної межі Зони регулювання забудови II категорії до перетину із західною межею східної частини охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення, далі у північному напрямку вздовж західної межі східної частини охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення до північно-західної межі території пам'ятки архітектури місцевого значення «Виробничий корпус Лікєро-горілчаного заводу» (до вихідної точки).

Межі Зони регулювання забудови II категорії пам'яток архітектури місцевого значення проходить від північно-західної межі північно-східної частини Зони регулювання забудови I

категорії пам'яток архітектури місцевого, далі у південному напрямку вздовж тротуару проїзду по провулку Олександрійському до північно-західної межі території пам'ятки архітектури «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) по пров. Олександрійському, 1, далі у східному напрямку вздовж північної межі території пам'ятки архітектури «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) по пров. Олександрійському, 1 до перетину із західною межею північно-західної частини Зони регулювання забудови I категорії пам'яток архітектури місцевого значення, далі у східному напрямку вздовж північної межі північно-західної частини Зони регулювання забудови I категорії пам'яток архітектури місцевого значення до перетину із західною межею східної частини охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення, далі вздовж західної межі східної частини охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення до її повороту у північному напрямку, далі у північному напрямку вздовж західної межі східної частини охоронної зони пам'яток архітектури місцевого значення до перетину із південною межею північно-східної частини Зони регулювання забудови I категорії пам'яток архітектури місцевого значення, далі у західному напрямку вздовж південною межею північно-східної частини Зони регулювання забудови I категорії пам'яток архітектури місцевого значення до перетину із провулком Олександрійським (до вихідної точки).

Площа зони регулювання забудови пам'яток: – 1,83 га (Постанова КМУ від 17.10.2012 року №1051, додаток 6 до Порядку - код 01.02.2).

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою, норми і правила у сфері землеустрою:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
4. Закон України «Про основи містобудування»;
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
6. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
7. Земельний кодекс України;
8. Рішення Одеської міської ради № 6489-VI від 25.03.2015 р. «Про затвердження Генерального плану м. Одеси»;
9. Рішення Одеської міської ради № 1316-VII від 19.10.2016 р. «Про затвердження плану зонування території (зонінгу) м. Одеси».
10. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
11. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., №1051.
12. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
13. Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», м. Київ, від 28.07.2021 №821.

Використані розробником норми і правила у сфері землеустрою.

Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою встановлюють комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою з урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно-кліматичних та інших умов.

Склад проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимутворюючих об'єктів (у складі *НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ*)

визначений ст. 47 Закону України «Про землеустрій» із змінами, внесеними згідно із Законом України № 1423-IX від 28.04.2021 р.

Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Відповідно до ст. 33 Закону, юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог цього Закону, інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою.

При розробленні проекту землеустрою розробник не використовував своє право користування матеріалами Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року.

В документації із землеустрою використана інформація з Державного земельного кадастру, а саме наявність зареєстрованих земельних ділянок.

Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду.

Дані досліджень приведені в матеріалах геодезичних вишукувань (підоснова надана замовником).

Координати точок тахеометричного ходу і кутів повороту меж обмежень щодо використання земель обчислені в системі координат СК-1963р. з переведенням в УСК-2000.

Обробка матеріалів польових вимірювань виконана на персональному комп'ютері з використанням програмного забезпечення Digital. За матеріалами кадастрової зйомки обчислено площу і периметр обмежень у використанні земель, каталоги координат точок поворотів меж обмежень, а також виготовлено обмінні файли земельно-кадастрових відомостей в форматі XML.

Основні відомості топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки викладені в пояснювальній записці до технічного звіту, виконаною ТОВ «СПЕКТР НОВА».

Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопіювання із такої документації.

Відповідно до даних Генерального плану м. Одеса, затвердженого рішенням Одеської міської ради №6489-VI від 25.03.2015 р. територія що досліджується розташована в межах зони змішаної житлової забудови та громадської забудови та в проектній громадській зоні.

Витяг із містобудівної документації додається в науково-проектній документації.

Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт:

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо території. Визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

Об'єкт геодезичних вишукувань знаходиться за адресою м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської, пл. Старосінна, 33. Перед початком робіт проведено збір, аналіз і систематизацію картографічних матеріалів, що зберігаються в геодезичному архіві м. Одеси, згідно чого було встановлено обсяги виконання робіт. Межі виконання геодезичних вишукувань детально обстежені в натурі та погоджені із замовником.

Польові роботи виконувались у лютому 2025 р. інженером-землевпорядником Булишкіною Є.Д.

Для виконання робіт були підібрані пункти Державної геодезичної мережі:

ДГМ Жевахова Гора Нов., ДГМ Шкодова Гора, ДГМ Радіозавод – стан пунктів задовільний.

23

Геодезична мережа створена Українським державним інститутом інженерно-геодезичних досліджень.

Кутові та лінійні вимірювання виконувались електронним тахеометром <<SOKKIA>> SET-630R.

Планове знімальне обґрунтування побудовано методом теодолітного ходу від існуючих пунктів ДГМ.

Координати обчислені в системі координат СК-63.

Обчислення матеріалів польових вимірів виконано автоматизованою системою „DIGITALS” на персональному комп’ютері.

Складений план в камеральних умовах відкоригований відносно повноти зйомки з дотриманням умовних знаків і технічних допусків.

Опис та обґрунтування проектного рішення.

За результатами виконаних робіт встановлені межі обмежень у використанні земель та їх режими використання, вираховані площі територій обмежень, каталог координат точок повороту (згідно *НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ’ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ*). Перелік обмежень у використанні території, які встановлюються у відповідності до "Порядку ведення Державного земельного кадастру" - затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, місця проходження таких зон, межі частин території та площі на які поширюється дія обмежень. На території знаходяться об’єкт культурної спадщини, а саме: пам’ятки архітектури місцевого значення «Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в’їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікero-горілчаного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 33, щодо яких встановлені межі зон охорони пам’яток:

- територія пам’ятки культурної спадщини площею 0,7822 га (Код 06.06.7),
- охоронна зона пам’ятки культурної спадщини площею 1,1763 га (Код 01.02.1),
- зона регулювання забудови площею 1,8299 га (Код 01.02.2).

Загальна площа території зон обмежень становить 3,7884 га.

Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Використання земельної ділянки за проектом не передбачає здійснення вищезазначених заходів. Таким чином, ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою не проводились.

Інформація про наявні в межах об’єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них.

25
На земельній ділянці наявні будівлі та споруди.

Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення.

ТОВ «СПЕКТР НОВА» діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, дата проведення державної реєстрації 10.04.2007 р. № 1 556 102 0000 027239 і є юридичною особою (ідентифікаційний код 35049715), кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника № 002563 від 19.02.2013 р. та свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника Серія ОД-13 № 002-24 від 29.07.2024 р., виданих Булишкіній Є.Д. ТОВ «СПЕКТР НОВА» володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у його складі працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальною особою за якість робіт із землеустрою у відповідності зі ст. 26 Закону України «Про землеустрій».

ТОВ «СПЕКТР НОВА» забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриття земельних ділянок.

Проектом не передбачено здійснення заходів щодо зняття та перенесення ґрунтового покриття земельної ділянки.

Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження та затвердження документації із землеустрою:

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимутворюючих об'єктів (у складі *НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ*), визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення затверджуються місцевим державним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок:

Проектом не передбачається здійснення поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок.

Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону додається.

Відповідальність за достовірність наданих документів та погоджень несе замовник документації із землеустрою.

Склала сертифікований
інженер-землевпорядник



Є.Д. Булишкіна

Характеристика території із встановленням режиму використання земель, на яких розташовані пам'ятки
культурної спадщини

(згідно НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ)

№ п/п	Назва	Роки	Адреса	Рішення за яким було взято на Державний облік	Охоронний номер
	Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмар	1907 р.	м. Одеса, пров. Вознесенський, 7	Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144	№ 1036-Од
1	Будинок житловий	1907 р.	м. Одеса, пров. Вознесенський, 7	Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144	№ 1036/1-Од
2	Огорожа з воротами в'їзними	1907 р.	м. Одеса, пров. Вознесенський, 7	Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144	№ 1036/2-Од
3	Житловий будинок	кін. XIX ст.	м. Одеса, пров. Олександрійський (за рішенням – Волзький), 1	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392	Б/Н
4	Будинок житловий	кін. XIX	м. Одеса, пров. Олександрійський (за рішенням – Волзький), 8	Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10	№ 944-Од
5	Виробничий корпус Лікєро-горіччаного заводу № 1	1894 р.	м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580	Б/Н
6	Виноочишувальні склади корпус № 2	1880-ті рр.	м. Одеса, пл., Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580	Б/Н
7	Залізнична станція	поч. XX ст.	м. Одеса, пл., Старосінна, 33	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392	Б/Н

27

Комплекс міської садиби М.Ф. Веймарн (1907 р., складається з житлового будинку та огорожі з в'їзними воротами) - пров. Вознесенський, 7.

Серед рядової, малоцінної забудови вирізняється двоповерховий особняк, поодинокорозташований в глибині земельної ділянки, відокремлений від провулку автентичною огорожею з металевими ґратами та брамою ажурного рисунку.

Житловий будинок (кін. XIX ст.) – пров. Олександрійський (за рішенням - Волзький), 1.

Двоповерховий житловий будинок фланкує квартальну забудову на перехресті провулків пров. Олександрійського та Халайджогло, безперечно відіграє роль містобудівного акценту кварталу. Головний (західний) фасад споруди виходить на червону лінію пров. Олександрійський, бічний південний – пров. Халайджогло. Об'ємно-просторова композиція вирішена еkleктично з використанням модернізованих класицистичних стильових засобів.

Житловий будинок (кін. XIX ст.) – пров. Олександрійський (за рішенням - Волзький), 8

На протилежному боці пров. Олександрійський під № 8 розташований колишній прибутковий будинок. Архівні джерела свідчать про документ на будівництво 3,5-поверхового планового будинку з флігелями для дружини ротмістра А.В. Мадатової, проект: Домбровський, надзор: інженер шляхів сполучення колезький асесор В. Сендак, 1899 р.

Виробничий корпус Лікєро-горілочного заводу № 1 (1894 р., арх. Рейнгерц М.Г.) - Старосінна пл., 1 ріг Середньофонтанської вул.

До 1883 року в Одесі працювало 16 заводів по виробництву горілочних виробів. Конкуренція та ринкові умови призвели до того, що вже у 1914 році в місті залишився один завод по виробництву горілочних виробів - «Товариство Південного горілочного заводу та виноробства М.Я. Розенберг і К». Це стало можливим завдяки будівництву у 1894 році виробничого корпусу на розі пл. Старосінної та вул. Середньофонтанської.

Виноочишувальні склади корпус № 2 (1890-і рр., арх. Бернардацці О.Й.) - вул. Середньофонтанська, 2.

У 1898 році земельна ділянка, площа якої складала на той час 1082 кв. саж., належала Міністерству фінансів. У 1895 році нагальним питанням для розвитку виробництва горілочних виробів стало спорудження в Одесі та інших населених пунктах Херсонської губернії спиртоочишувальних складів. До середини 1896 року було споруджено та повністю облаштовано 15 виробничо-складських будівель. Для обговорення будівництва запрошувалися такі відомі архітектори, як Ю.М. Дмитренко, О.Й. Бернардацці та Д.Є. Мазіров.

Залізнична станція (поч. XX ст.) - Старосінна пл., 33.

Зростання обсягу пасажирських та вантажних перевезень призвело до необхідності розбудови комплексу залізничного вокзалу. На великій прямокутній ділянці уздовж залізничних колій почали зводити будівлі залізничного відомства. Таким чином, на кутовій ділянці, де площа Старосінна перетинає початок вул. Середньофонтанської, було зведено будівлю залізничної станції.

Зони охорони пам'яток є складовою частиною охоронного зонування як містобудівного засобу збереження об'єктів культурної спадщини. До охоронного зонування, крім зон охорони пам'яток відносяться території пам'яток та території державних історико-культурних заповідників.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації. Земельний кодекс України у складі статті 19 визначає серед інших категорій земель землі історико-культурного призначення. Згідно статті 53 Земельного кодексу України, до земель історико-культурного призначення належать земельні ділянки, призначені для збереження та обслуговування пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб.

Також, Земельним кодексом України передбачено «створення охоронних зон навколо об'єктів культурної спадщини з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів» (ч. 1, п.а, ст. 112); із заборonoю діяльності, яка шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель» (ч. 2, ст. 54).

Створення охоронних зон навколо історико-культурних заповідників, архітектурних ансамблів, інших об'єктів культурної спадщини передбачено ст. 54 та ст. 112 Земельного кодексу України.

Територія пам'ятки - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання

Території пам'яток архітектури місцевого значення: «Будинок житловий» та «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) по пров. Вознесенському, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) по пров. Олександрійському (за рішенням – Волзький), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) по пров. Олександрійському (за рішенням – Волзький), 8 визначені на підставі облікових документацій на ці об'єкти. На пам'ятки «Виробничий корпус Лікєро-горілочного заводу та «Виноочишувальні склади корпус № 2» відсутня облікова документація. Враховуючи їх близьке розташування, а також історичну приналежність до комплексу заводу по виробництву горілочаних виробів – запропоновано визначити їх спільну територію пам'яток «Виробничий корпус Лікєро-горілочного заводу та «Виноочишувальні склади корпус № 2», що зазначена в Графічних матеріалах. Межу території пам'ятки архітектури місцевого значення «Залізнична станція» на пл., Старосінній, 33, запропоновано визначити у межах її землекористування.

Охоронна зона – територія, що виділяється для збереження найближчого середовища пам'ятки, головним чи суттєвим елементом якого вона є, а також для створення оптимальних умов огляду пам'ятки, забезпечення належного її функціонування, охорони від вібрацій, забруднень, затоплення, підтоплення та інших негативних техногенних і природних впливів. Для забезпечення

збереження окремо розташованих пам'яток культурної спадщини та їх найближчого оточення встановлюються охоронні зони для кожної з них. Режим використання території, встановлений у цих зонах, має забезпечити фізичне збереження, сприятливе візуальне сприйняття пам'яток, їх доцільне використання, впорядження (благоустрій) території.

Згідно вимог п. 5.4.5 ДСТУ Б.2.2-10:2016, якщо декілька пам'яток розташовані на невеликій відстані одна від одної так, що їх окремі охоронні зони межують або навіть частково збігаються, то необхідно визначити єдину комплексну охоронну зону. З огляду на суміщення охоронних зон окремих пам'яток відповідно до розрахунку, доцільно визначити їх комплексні охоронні зони з метою збереження характерного історичного середовища пам'яток та забезпечення їх оптимального зорового сприйняття.

Зона регулювання забудови – забудована чи призначена під забудову територія за межами охоронної зони пам'яток культурної спадщини, що визначається для збереження домінуючої ролі пам'яток у композиції і пейзажі населеного пункту. У межах зони регулювання забудови передбачається збереження історичного розпланування (або його елементів), цінної забудови і ландшафту, умов видового розкриття пам'яток, знесення дисгармонійних споруд, дотримання умов гармонійного сполучення нових споруд з історичною забудовою. Нове будівництво в межах зазначеної зони регламентується: за функціональним призначенням; по висоті і довжині будинків; за композиційними прийомами, матеріалами, кольором та стильовими характеристиками. Регулюється також благоустрій, озеленення та інші складові середовища.

Межі Зони регулювання забудови проходять поза межами: Центрального історичного ареалу (визначеного проектом «Історико-архітектурний опорний план. Проект зон охорони. Визначення меж історичних ареалів м. Одеси», виконаним Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень у 2007 році); Комплексної охоронної зони історичного центру визначеного проектом «Історико-архітектурний опорний план. Проект зон охорони. Визначення меж історичних ареалів м. Одеси», виконаним Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень у 2007 році; Буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини «Історичний центр портового міста Одеси».

До Зони регулювання забудови запропоновано віднести частину території кварталів, що обмежені вулицями Старосінною, Середньофонтанською, провулками Халайджогло, Олександрійським. Ця територія зазнала значних містобудівних перетворень в XX ст., її історичне середовище є значно деградованим, історична забудова зберіглася фрагментарно. Пам'ятки культурної спадщини та цінна історична забудова розташовані дискретно по фронту окремих вулиць, забудова в середині кварталів переважно відноситься до малоцінної забудови середини XX ст. Забудова досліджуваної території не бере участь у формуванні цінних видів на пам'ятки і міських панорам, зокрема з боку акваторії екранується сучасною забудовою підвищеної поверховості.

Режим використання території пам'яток

В межах території пам'яток забороняється:

- діяльність, що негативно впливає або може негативно вплинути на стан збереження пам'ятки, режим їх охорони та використання;
- діяльність, що не передбачена умовами охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини, укладеного з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;
- проведення робіт з нового будівництва;
- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами, будівництво інженерних і транспортних мереж, складів, гаражів та інших будівель та споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища;
- земляні роботи, за виключенням прокладання нових комунікацій та інженерних мереж відповідно їх нормативних відстаней від стін пам'ятки, або усунення аварійних ситуацій, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим її території;
- влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів;
- знищення зелених зон або зменшення їх території.

Не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а також термомодернізації будівель та споруд.

В межах території пам'яток забезпечується:

- збереження пам'ятки, історично сформованого планування, парцеляції, елементів історичного благоустрою;
- збереження об'ємно-просторової композиції з усіма її цінними складовими;
- забезпечення режиму використання пам'ятки культурної спадщини чи її частини, у тому числі території пам'ятки відповідно до умов укладеного охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини;
- проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'яток, благоустрій, упорядження та озеленення території за спеціальними проектами, погодженими місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;
- реконструкція й будівництво необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж, малих архітектурних форм;
- виконання робіт по художньому освітленню головного фасаду будинків та споруд;
- інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятливий для пам'ятки гідрогеологічний режим та захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;
- зберігання та поточна реставрація пам'ятки.

В межах території пам'ятки допускається:

- усунення споруд, малоцінної забудови і насаджень, які порушують традиційний характер середовища;
- відтворення втрачених цінних об'єктів.

Режими використання охоронної зони

Режим використання охоронної зони спрямовується на забезпечення збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення їх втрачених цінних елементів.

Режим в цій зоні визначається з урахуванням первісної функції пам'яток, їх архітектурного вирішення, сучасного використання, а також особливостями оточуючого середовища пам'яток та взаємодії з ними. В охоронних зонах здійснюється реставрація та реабілітація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища, відтворення втрачених цінних об'єктів. Нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими з відповідними органами охорони культурної спадщини.

В межах охоронної зони пам'яток забезпечується:

- збереження пам'яток, історично сформоване розпланування, забудова, включаючи фонові будівлі, елементи ландшафту.

В межах охоронної зони пам'ятки допускаються:

- за спеціальними проектами, погодженими з відповідними органами охорони культурної спадщини, виконуються роботи, пов'язані з консервацією, реставрацією, пристосуванням, музеєфікацією пам'яток, благоустроєм їх території; забезпечується сприятлива для збереження пам'яток гідрогеологічна обстановка, захист від динамічних впливів;

- реконструкція і будівництво нових підземних інженерних мереж та комунікацій, з метою забезпечення нормального режиму експлуатації будівель та споруд.

В межах охоронної зони пам'яток забороняється:

- будь-яке нове будівництво, не пов'язане з реставрацією і пристосуванням пам'яток, реконструкцією історичних будівель, благоустроєм території;
- містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідних органів охорони культурної спадщини, будівництво інженерних і транспортних мереж, складів, гаражів та інших будівель та споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища пам'яток.

Режими використання зони регулювання забудови

Нове будівництво в межах Зон регулювання забудови регламентується: за функціональним призначенням; по висоті і довжині будинків; за композиційними прийомами, матеріалами, кольором та стильовими характеристиками. Висотність об'єктів нового будівництва визначається від рівня денної поверхні землі до верху карнизу (парапету), без урахування технічного поверху. У разі розміщення ділянки будівництва на рельєфі – за нульову відмітку землі приймається відмітка денної поверхні землі, яка вища за рельєфом. Допускається збільшення висоти окремих (локальних) об'єктів будівель в місцях сходових клітин, котельні, вентиляційних шахт.

Режим в цій зоні визначається також з урахуванням особливостей оточуючого середовища навколо пам'яток, його взаємодії з ними та поділяються на: Зону регулювання забудови I категорії (суворої охорони) та Зону регулювання забудови II категорії (загальної охорони).

Зона регулювання забудови I категорії

В межах території зони регулювання I категорії забудови забороняється:

- розміщення нових промислових підприємств, складських споруд;
- знесення і реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів історичної забудови;
- нове будівництво мало- та середньо поверхового житла, об'єктів громадського призначення та туристичної інфраструктури, на вільних ділянках (місця втрачених малоцінних будівель і споруд) висотність яких буде перевищувати 15 (п'ятнадцяти) метрів.

В межах території зони регулювання забудови I категорії забезпечується:

- збереження існуючого характеру забудови;
- гармонійне поєднання новобудов з історичною забудовою;
- можливість візуального розкриття пам'яток.

У межах зони регулювання забудови I категорії допускається:

- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;
- нове будівництво, висотність якого (без урахування технічного поверху) не повинна перевищувати 15 (п'ятнадцяти) метрів;
- проведення робіт з реконструкції існуючих будівель і споруд за індивідуальними проектами, якщо наслідком виконання таких робіт не стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту;
- розвиток нових функцій та пристосування збереженої забудови до нового функціонального використання.

Зона регулювання забудови II категорії

Історичне середовище в межах Зони регулювання забудови II категорії є значно деградованим, забудова в середині кварталу переважно відноситься до малоцінної забудови середини XX ст.

В межах території зони регулювання забудови II категорії забороняється:

- розміщення нових промислових підприємств, складських споруд;
- нове будівництво, функціональне призначення та об'ємно-просторове вирішення яких суперечить вимогам Плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого Рішенням Одеської міської ради № 1316-VII від 19.10.2016 р. та Генерального плану м. Одеси, затвердженого Рішенням Одеської міської ради № 6489-VI від 25.03.2015 р.

В межах території зони регулювання забудови II категорії забезпечується:

- збереження візуальних точок, фронтів розкриття на пам'ятки.

41

У межах зони регулювання забудови II категорії допускається:

- будівництво нових будівель і споруд на вільних ділянках (місця втрачених малоцінних будівель і споруд), функціональне призначення та об'ємно-просторове вирішення яких відповідає вимогам Плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого Рішенням Одеської міської ради № 1316-VII від 19.10.2016 р. та Генерального плану м. Одеси, затвердженого Рішенням Одеської міської ради № 6489-VI від 25.03.2015 р., а також висотність яких не буде перевищувати 60 (шістдесят) метрів;
- проведення робіт з реконструкції існуючих будівель і споруд, об'ємно-просторове вирішення яких відповідає вимогам Плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого Рішенням Одеської міської ради № 1316-VII від 19.10.2016 р. та Генерального плану м. Одеси, затвердженого Рішенням Одеської міської ради № 6489-VI від 25.03.2015 р., а також висотність яких не буде перевищувати 60 (шістдесят) метрів;
- розвиток нових функцій та пристосування збереженої забудови до нового функціонального використання;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм;
- забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;
- у рамках передпроектних робіт повинні виконуватись всебічні композиційні обґрунтування щодо висотності та типу будівель/споруд з аналізом містобудівної ситуації. Габаритні розміри проекрованої будівлі, споруди та її розташування на місцевості повинні визначатись із застосуванням сучасних методів 3D - моделювання забудови.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«СПЕКТР НОВА»

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

МАТЕРІАЛИ

ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ

Адреса: м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської, пл. Старосінна, 33

В.о. директора



О.М. Короленко

м. Одеса - 2025 р.

45

Пояснювальна записка

ТОВ «СПЕКТР НОВА» згідно договору виконало комплекс геодезичних вишукувань.

Об'єкт геодезичних вишукувань знаходиться за адресою м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської, пл. Старосінна, 33. Перед початком робіт проведено збір, аналіз і систематизацію картографічних матеріалів, що зберігаються в геодезичному архіві м. Одеси, згідно чого було встановлено обсяги виконання робіт. Межі виконання геодезичних вишукувань детально обстежені в натурі та погоджені із замовником.

Польові роботи виконувались у лютому 2025 р. інженером-землевпорядником Булишкіною Є.Д.

Для виконання робіт були підібрані пункти Державної геодезичної мережі:

ДГМ Жевахова Гора Нов., ДГМ Шкодова Гора, ДГМ Радіозавод - стан пунктів задовільний.

Геодезична мережа створена Українським державним інститутом інженерно-геодезичних досліджень.

Кутові та лінійні вимірювання виконувались електронним тахеометром <<SOKKIA>> SET-630R.

Планове знімальне обґрунтування побудовано методом теодолітного ходу від існуючих пунктів ДГМ.

Координати обчислені в системі координат СК-63 та УСК-2000.

Обчислення матеріалів польових вимірів виконано автоматизованою системою „DIGITALS” на персональному комп'ютері.

Складений план в камеральних умовах відкоригований відносно повноти зйомки з дотриманням умовних знаків і технічних допусків.

Топогеодезичні роботи виконано відповідно до вимог:

1. Інструкції по топографо-геодезичним зйомкам в М 1:5000-1:500. ГКНТА-2.04-02-98, Київ, 1999р.

2. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000-1:500, Київ, 2001р.

3. Інструкція про порядок контролю та приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. Головне управління геодезії, картографії та кадастру, Київ, 2000р.

4. СТГМ-90 М, 1990р.

лютий 2025 р.

Виконала:



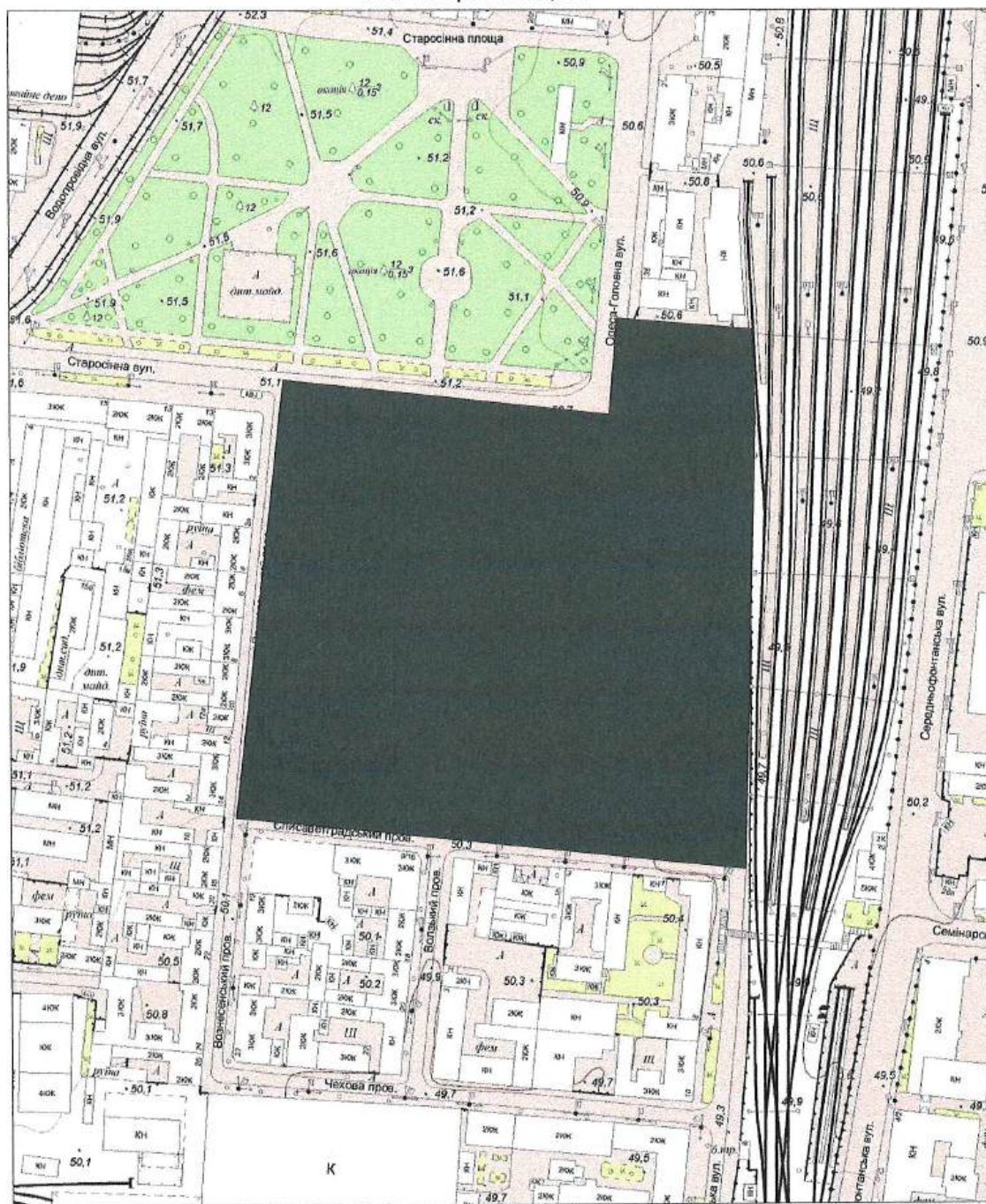
Булишкіна Є.Д.

47

Схема меж проведення геодезичних вишукувань

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса: м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської,
пл. Старосінна, 33



- межі проведення геодезичних вишукувань

Виконала:  Булишкіна Є.Д.



Журнал тахеометричної зйомки

Назви точок	Висота наведення	Відліки			Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати	
		по гориз. кругу	виміряна відстань	по вертик. кругу				X	Y
Зйомочна точка Т1, і=1.6420, Н=50.2280									
Т2		325°22'06,0"							
640	1.4500	138°54'20,0"	50.8300	0°02'58,0"	50.8300	0.2360	184°52'47,0"	5 139 431,347	3 395 145,404
641	1.4500	141°15'29,0"	60.8700	0°19'10,0"	60.8691	0.5316	187°13'56,0"	5 139 402,815	3 395 221,059
642	1.4500	144°22'21,0"	57.7310	0°29'03,0"	57.7289	0.6801	190°20'48,0"	5 139 408,101	3 395 154,233
643	1.4500	145°45'01,0"	56.7130	0°32'08,0"	56.7105	0.7223	191°43'28,0"	5 139 406,259	3 395 151,345
644	1.4500	152°25'19,0"	52.6400	0°37'22,0"	52.6369	0.7643	198°23'46,0"	5 139 355,028	3 395 147,215
645	1.4500	144°35'21,0"	44.2020	0°29'47,0"	44.2003	0.5751	190°33'48,0"	5 139 334,351	3 395 145,579
646	1.4500	143°25'04,0"	44.1880	0°25'26,0"	44.1868	0.5190	189°23'31,0"	5 139 313,068	3 395 143,398
647	1.4500	141°20'22,0"	44.1730	0°19'23,0"	44.1723	0.4412	187°18'49,0"	5 139 323,129	3 395 141,105
648	1.4500	139°39'32,0"	43.6540	0°03'05,0"	43.6540	0.2313	185°37'59,0"	5 139 335,065	3 395 142,136
649	1.4500	139°35'49,0"	42.2599	0°03'03,0"	42.2599	0.2296	185°34'16,0"	5 139 353,632	3 395 143,905
650	1.4500	137°43'27,0"	42.3390	-0°12'14,0"	42.3387	0.0415	183°41'54,0"	5 139 390,912	3 395 145,820
651	1.4500	147°39'40,0"	44.4490	0°33'44,0"	44.4469	0.6283	193°38'07,0"	5 139 404,322	3 395 147,588
652	1.4500	154°08'48,0"	51.8140	0°40'37,0"	51.8104	0.8043	200°07'15,0"	5 139 410,363	3 395 150,388
653	1.4500	164°13'22,0"	48.1900	0°49'25,0"	48.1850	0.8849	210°11'49,0"	5 139 410,658	3 395 165,124
654	1.4500	166°38'44,0"	44.1580	0°59'29,0"	44.1514	0.9562	212°37'11,0"	5 139 408,006	3 395 202,405
655	1.4500	163°58'22,0"	46.3540	0°51'44,0"	46.3488	0.8897	209°56'49,0"	5 139 404,209	3 395 203,439
656	1.4500	168°33'03,0"	41.4140	1°01'39,0"	41.4073	0.9348	214°31'30,0"	5 139 406,238	3 395 177,785
657	1.4500	156°44'02,0"	42.5940	0°45'18,0"	42.5903	0.7534	202°42'29,0"	5 139 392,217	3 395 150,213
658	1.4500	157°26'05,0"	43.3680	0°50'19,0"	43.3634	0.8269	203°24'32,0"	5 139 368,663	3 395 148,314
659	1.4500	154°50'45,0"	43.8600	0°42'20,0"	43.8567	0.7322	200°49'12,0"	5 139 347,307	3 395 146,604
660	1.4500	147°04'28,0"	40.5059	0°35'13,0"	40.5038	0.6071	193°02'55,0"	5 139 325,367	3 395 144,658

Назви точок	Висота наведення	Відліки			Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати	
		по гориз. кругу	виміряна відстань	по вертикал. кругу				X	Y
Зйомочна точка Т2, і=1.6450, Н=50.8156									
Т1		304°46'32,0"							
590	1.4500	207°13'57,0"	75.3080	0°00'47,0"	75.3080	0.2125	267°15'12,0"	5 139 223,220	3 395 133,397
591	1.4500	207°02'46,0"	73.4280	0°00'50,0"	73.4280	0.2132	267°04'01,0"	5 139 270,017	3 395 139,345
592	1.4500	207°57'33,0"	77.2020	0°01'35,0"	77.2020	0.2310	267°58'48,0"	5 139 256,250	3 395 138,366
593	1.4500	205°45'17,0"	63.6420	-0°00'50,0"	63.6420	0.1798	265°46'32,0"	5 139 241,359	3 395 137,307
594	1.4500	205°19'21,0"	60.6970	-0°00'50,0"	60.6970	0.1805	265°20'36,0"	5 139 234,817	3 395 136,842

595	1.4500	205°26'13,0"	60.5880	-0°00'51,0"	60.5880	0.1803	265°27'28,0"	5 139 227,906	3 395 136,351
596	1.4500	207°22'29,0"	63.0110	0°13'54,0"	63.0105	0.4500	267°23'44,0"	5 139 225,052	3 395 136,068
597	1.4500	207°44'09,0"	62.3110	0°10'19,0"	62.3107	0.3823	267°45'24,0"	5 139 224,722	3 395 140,551
598	1.4500	208°45'56,0"	64.3380	0°20'34,0"	64.3368	0.5802	268°47'11,0"	5 139 219,835	3 395 212,393
599	1.4500	209°27'16,0"	59.9380	0°25'33,0"	59.9363	0.6407	269°28'31,0"	5 139 220,050	3 395 216,037
600	1.4500	207°41'25,0"	45.1810	0°31'18,0"	45.1791	0.6065	267°42'40,0"	5 139 216,257	3 395 215,357
601	1.4500	206°52'52,0"	45.0430	0°31'19,0"	45.0411	0.6055	266°54'07,0"	5 139 217,714	3 395 198,206
602	1.4500	204°22'40,0"	45.1760	0°11'27,0"	45.1757	0.3456	264°23'55,0"	5 139 222,102	3 395 172,153
603	1.4500	206°10'42,0"	40.8990	0°31'19,0"	40.8973	0.5677	266°11'57,0"	5 139 219,927	3 395 146,556
604	1.4500	206°50'25,0"	40.3390	0°31'22,0"	40.3373	0.5632	266°51'40,0"	5 139 222,769	3 395 138,695
605	1.4500	196°32'59,0"	17.9599	0°49'08,0"	17.9581	0.4517	256°34'14,0"	5 139 223,866	3 395 153,138
606	1.4500	194°25'22,0"	17.6270	0°49'08,0"	17.6252	0.4469	254°26'37,0"	5 139 222,334	3 395 175,650
607	1.4500	182°18'48,0"	19.4590	0°00'00,0"	19.4590	0.1950	242°20'03,0"	5 139 220,945	3 395 196,075

Назви точок	Висота наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати	
		по гориз. кругу	виміряна відстань				X	Y

Зйомочна точка Т6, і=1.7350, Н=51.7828

T2	140°20'37,0"								
1	1.4500	327°27'06,0"	6.1680	-3°08'02,0"	6.1588	-0.0522	279°55'17,0"	5 139 217,819	3 395 227,001
2	1.4500	343°53'12,0"	6.7380	-3°16'14,0"	6.7270	-0.0994	296°21'23,0"	5 139 217,386	3 395 230,256
3	1.4500	4°55'46,0"	9.2670	-1°53'14,0"	9.2620	-0.0202	317°23'57,0"	5 139 218,962	3 395 229,062
4	1.4500	9°03'10,0"	10.7540	-1°53'16,0"	10.7482	-0.0693	321°31'21,0"	5 139 220,817	3 395 228,810
5	1.4500	10°28'07,0"	11.7590	-2°01'53,0"	11.7516	-0.1318	322°56'18,0"	5 139 226,950	3 395 216,565
6	1.4500	11°19'58,0"	12.8159	-2°01'24,0"	12.8079	-0.1675	323°48'09,0"	5 139 228,332	3 395 229,557
7	1.4500	60°17'36,0"	18.1220	-0°51'04,0"	18.1200	0.0158	12°45'47,0"	5 139 233,903	3 395 217,097
8	1.4500	78°29'41,0"	24.6040	-0°51'06,0"	24.6013	-0.0807	30°57'52,0"	5 139 235,627	3 395 230,282
9	1.4500	66°46'47,0"	19.7910	-1°04'23,0"	19.7875	-0.0856	19°14'58,0"	5 139 241,813	3 395 217,703
10	1.4500	78°47'34,0"	18.7300	-1°04'21,0"	18.7267	-0.0656	31°15'45,0"	5 139 243,710	3 395 231,085
11	1.4500	87°01'34,0"	16.9619	-1°04'15,0"	16.9589	-0.0320	39°29'45,0"	5 139 246,382	3 395 231,351
12	1.4500	82°03'28,0"	15.5090	-1°04'13,0"	15.5063	-0.0047	34°31'39,0"	5 139 251,798	3 395 218,467
13	1.4500	93°03'50,0"	12.8650	-0°19'58,0"	12.8648	0.2103	45°32'01,0"	5 139 252,699	3 395 232,430
14	1.4500	317°19'05,0"	4.7890	-6°59'54,0"	4.7533	-0.2985	269°47'16,0"	5 139 256,281	3 395 233,041
15	1.4500	301°37'03,0"	3.8990	-6°59'52,0"	3.8700	-0.1900	254°05'14,0"	5 139 260,384	3 395 219,125
16	1.4500	342°52'53,0"	9.0920	-2°14'20,0"	9.0851	-0.0702	295°21'04,0"	5 139 263,761	3 395 219,383
17	1.4500	266°42'40,0"	4.4810	-7°24'52,0"	4.4435	-0.2933	219°10'51,0"	5 139 260,126	3 395 233,499
18	1.4500	205°13'57,0"	5.0560	-7°12'53,0"	5.0160	-0.3500	157°42'08,0"	5 139 269,493	3 395 234,370
19	1.4500	146°28'38,0"	6.0440	-5°02'26,0"	6.0206	-0.2460	98°56'49,0"	5 139 280,253	3 395 220,463
20	1.4500	191°03'17,0"	6.8740	-5°48'35,0"	6.8387	-0.4108	143°31'28,0"	5 139 284,787	3 395 220,760

Назви точок	Висота наведення	Відліки			Приведена відстань	Перевіщення	Дирекційний кут	Координати	
		по гориз. кругу	вимірювання відстань	по вертикаль. кругу				X	Y
21	1.4500	198°40'18,0"	9.6479	-4°14'08,0"	9.6216	-0.4276	151°08'29,0"	5 139 279,841	3 395 235,332
22	1.4500	222°27'38,0"	11.5150	-2°58'50,0"	11.4994	-0.3137	174°55'49,0"	5 139 293,074	3 395 221,502
23	1.4500	133°40'31,0"	9.3190	-2°59'11,0"	9.3063	-0.2005	86°08'42,0"	5 139 300,754	3 395 222,189
24	1.4500	100°09'03,0"	26.7590	-0°04'01,0"	26.7590	0.2538	52°37'14,0"	5 139 298,266	3 395 237,044
25	1.4500	237°00'05,0"	17.0820	1°46'52,0"	17.0737	0.8159	189°28'16,0"	5 139 305,731	3 395 222,635
26	1.4500	119°06'07,0"	11.3030	-0°25'31,0"	11.3027	0.2011	71°34'18,0"	5 139 315,314	3 395 223,535
27	1.4500	129°23'44,0"	14.9780	0°15'22,0"	14.9779	0.3520	81°51'55,0"	5 139 313,368	3 395 238,448
28	1.4500	139°15'46,0"	13.5120	-0°20'30,0"	13.5118	0.2044	91°43'57,0"	5 139 324,279	3 395 224,378
29	1.4500	113°10'23,0"	19.4180	0°13'10,0"	19.4179	0.3594	65°38'34,0"	5 139 329,747	3 395 239,971
30	1.4500	119°39'48,0"	20.6030	0°07'25,0"	20.6030	0.3295	72°07'59,0"	5 139 339,899	3 395 225,846
31	1.4500	113°11'40,0"	21.2640	0°13'05,0"	21.2638	0.3660	65°39'51,0"	5 139 339,774	3 395 240,903
32	1.4500	114°06'09,0"	21.2480	0°13'05,0"	21.2478	0.3659	66°34'20,0"	5 139 348,737	3 395 226,676
33	1.4500	130°16'01,0"	37.5210	-0°01'19,0"	37.5210	0.2707	82°44'12,0"	5 139 347,701	3 395 241,648

Назви точок	Висота наведення	Відліки			Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати	
		по гориз. кругу	вимірювання відстань	по вертикаль. кругу				X	Y
Зйомочна точка ТЗ, і=1.6770, Н=51.9302									
T2		229°23'53,0"							
108	1.4500	82°36'25,0"	8.0060	-3°58'51,0"	7.9867	-0.3288	124°42'54,0"	5 139 206,868	3 395 350,704
109	1.4500	68°25'55,0"	22.5680	-4°10'38,0"	22.5080	-1.4169	110°32'24,0"	5 139 213,090	3 395 282,222
110	1.4500	58°40'23,0"	21.5100	-0°55'31,0"	21.5072	-0.1203	100°46'52,0"	5 139 212,853	3 395 282,205
111	1.4500	60°17'33,0"	22.1780	-1°09'32,0"	22.1735	-0.2215	102°24'02,0"	5 139 214,166	3 395 267,675
112	1.4500	59°27'11,0"	27.3040	-1°03'23,0"	27.2994	-0.2763	101°33'40,0"	5 139 216,724	3 395 237,954
113	1.4500	57°18'17,0"	27.7990	-0°52'38,0"	27.7957	-0.1985	99°24'46,0"	5 139 211,544	3 395 299,240
114	1.4500	54°59'14,0"	56.5710	-0°25'52,0"	56.5694	-0.1984	97°05'43,0"	5 139 208,292	3 395 335,033
115	1.4500	55°21'56,0"	57.2610	-0°25'49,0"	57.2594	-0.2028	97°28'25,0"	5 139 211,921	3 395 351,118
116	1.4500	57°46'49,0"	58.3380	-0°45'08,0"	58.3330	-0.5387	99°53'18,0"	5 139 227,168	3 395 352,368
117	1.4500	57°25'13,0"	62.9190	-0°45'11,0"	62.9136	-0.5997	99°31'42,0"	5 139 243,993	3 395 353,276
118	1.4500	55°24'30,0"	61.9600	-0°28'35,0"	61.9579	-0.2879	97°30'59,0"	5 139 263,306	3 395 353,047
119	1.4500	54°47'28,0"	62.4680	-0°26'09,0"	62.4662	-0.2479	96°53'57,0"	5 139 282,994	3 395 352,714
120	1.4500	54°17'04,0"	85.1260	-0°28'27,0"	85.1231	-0.4770	96°23'33,0"	5 139 283,002	3 395 353,153
121	1.4500	54°39'35,0"	85.6440	-0°30'01,0"	85.6407	-0.5203	96°46'04,0"	5 139 313,841	3 395 352,450
122	1.4500	264°47'57,0"	17.6240	-0°34'43,0"	17.6231	0.0490	306°54'26,0"	5 139 306,557	3 395 356,688
123	1.4500	270°00'27,0"	17.6960	-0°39'07,0"	17.6949	0.0257	312°06'56,0"	5 139 292,215	3 395 356,324
124	1.4500	271°00'04,0"	17.7020	-0°39'04,0"	17.7009	0.0259	313°06'33,0"	5 139 262,831	3 395 355,580
125	1.4500	270°41'39,0"	16.4890	-0°39'03,0"	16.4879	0.0397	312°48'08,0"	5 139 240,317	3 395 355,010
126	1.4500	278°24'00,0"	3.2150	-0°39'03,0"	3.2148	0.1905	320°30'29,0"	5 139 219,943	3 395 356,317
127	1.4500	277°39'13,0"	18.1030	-0°42'10,0"	18.1016	0.0050	319°45'42,0"	5 139 207,345	3 395 356,317

128	1.4500	339°26'37,0"	11.7570	-1°00'36,0"	11.7552	0.0198	21°33'06,0"	5 139 331,319	3 395 352,191
-----	--------	--------------	---------	-------------	---------	--------	-------------	---------------	---------------

Назви точок	Висота наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати	
		по гориз. кругу	вміряна відстань				X	Y
Зйомочна точка Т4, і=1.6980, Н=51.8989								
Т3		0°13'33,0"						
190	1.4500	225°33'13,0"	3.5610	4°12'10,0"	3.5514	-0.0130	110°11'10,0"	5 139 414,480
191	1.4500	54°36'59,0"	2.6440	5°18'28,0"	2.6327	0.0034	299°14'56,0"	5 139 415,306
192	1.4500	118°22'43,0"	4.9820	3°06'43,0"	4.9747	-0.0225	3°00'40,0"	5 139 395,895
193	1.4500	96°51'11,0"	5.5410	3°06'40,0"	5.5328	-0.0527	341°29'08,0"	5 139 396,196
194	1.4500	122°19'55,0"	22.5110	1°21'10,0"	22.5047	0.7795	6°57'52,0"	5 139 395,564
195	1.4500	123°45'52,0"	28.2370	0°44'51,0"	28.2346	-0.1203	8°23'49,0"	5 139 392,137
196	1.4500	122°29'18,0"	28.8710	0°44'47,0"	28.8686	-0.1280	7°07'15,0"	5 139 378,103
197	1.4500	118°18'07,0"	28.1660	0°44'46,0"	28.1636	-0.1187	2°56'04,0"	5 139 363,830
198	1.4500	86°51'51,0"	34.2169	0°17'34,0"	34.2165	0.0732	331°29'48,0"	5 139 353,083
199	1.4500	76°05'25,0"	40.7900	0°13'08,0"	40.7897	0.0923	320°43'22,0"	5 139 347,148
200	1.4500	74°44'16,0"	40.9640	0°05'12,0"	40.9640	0.1862	319°22'13,0"	5 139 340,501
201	1.4500	71°26'07,0"	38.9800	1°33'40,0"	38.9655	-0.8138	316°04'04,0"	5 139 332,118
202	1.4500	39°08'04,0"	39.8740	0°09'46,0"	39.8738	0.1348	283°46'01,0"	5 139 345,969
203	1.4500	32°33'32,0"	43.2129	1°56'37,0"	43.1880	-1.2175	277°11'29,0"	5 139 362,915
204	1.4500	24°59'22,0"	43.4130	1°56'43,0"	43.3880	-1.2255	269°37'19,0"	5 139 392,828
205	1.4500	8°44'39,0"	41.1779	1°56'45,0"	41.1542	-1.1501	253°22'36,0"	5 139 413,797
206	1.4500	5°06'43,0"	42.7780	0°16'33,0"	42.7775	0.0422	249°44'40,0"	5 139 413,193
207	1.4500	4°29'18,0"	42.2310	0°16'33,0"	42.2305	0.0448	249°07'15,0"	5 139 412,161
208	1.4500	5°00'12,0"	46.4490	0°16'34,0"	46.4485	0.0243	249°38'09,0"	5 139 412,332
209	1.4500	4°08'01,0"	47.2780	0°16'33,0"	47.2775	0.0205	248°45'58,0"	5 139 393,886
210	1.4500	3°25'42,0"	64.6300	0°07'09,0"	64.6299	0.1139	248°03'39,0"	5 139 396,196
211	1.4500	4°40'10,0"	64.9530	0°05'42,0"	64.9529	0.1406	249°18'07,0"	5 139 414,206
212	1.4500	3°54'09,0"	64.3680	0°05'42,0"	64.3679	0.1416	248°32'06,0"	5 139 413,910

Назви точок	Висота наведення	Відліки		Приведена відстань	Перевищення	Дирекційний кут	Координати	
		по гориз. кругу	виміряна відстань по вертикаль. кругу				X	Y
Зйомочна точка Т5, і=1.6860, Н=51.8804								
Т4		19°15'55,0"						
273	1.4500	24°33'01,0"	41.3830	0°09'23,0"	41.3828	0.1232	225°35'47,0"	5 139 420,182
274	1.4500	22°45'12,0"	43.7180	0°03'18,0"	43.7180	0.1942	223°47'58,0"	5 139 396,655
275	1.4500	30°49'43,0"	43.5090	0°10'42,0"	43.5088	0.1007	231°52'29,0"	5 139 397,642
								3 395 274,867
								3 395 292,448
								3 395 281,126

Назва точок	Висота наведення	Відліки		Відліки	Приведена відстань	Пере- вищення	Дирекцій- ний кут	Координати	
		по гориз. кругу	вимірювання відстань	по вертикаль- ному кругу				X	Y
276	1.4500	130°54'25,0"	11.1530	-0°43'24,0"	11.1521	0.0952	331°57'11,0"	5 139 399,064	3 395 264,798
277	1.4500	126°18'21,0"	16.2830	-0°38'22,0"	16.2820	0.0543	327°21'07,0"	5 139 399,934	3 395 254,811
278	1.4500	122°01'59,0"	18.6340	-0°23'44,0"	18.6336	0.1074	323°04'45,0"	5 139 419,206	3 395 314,286
279	1.4500	118°17'05,0"	21.9800	-0°23'40,0"	21.9795	0.0847	319°19'51,0"	5 139 424,792	3 395 309,718
280	1.4500	122°01'15,0"	23.5049	-0°30'17,0"	23.5040	0.0290	323°04'01,0"	5 139 426,710	3 395 308,149
281	1.4500	155°22'05,0"	31.5330	-0°30'14,0"	31.5318	-0.0412	356°24'51,0"	5 139 439,651	3 395 308,559
282	1.4500	159°55'23,0"	42.3120	-0°30'17,0"	42.3104	-0.1366	0°58'09,0"	5 139 432,115	3 395 308,320
283	1.4500	155°07'43,0"	44.6220	0°05'28,0"	44.6219	0.3071	356°10'29,0"	5 139 443,404	3 395 308,679
284	1.4500	156°50'31,0"	45.1790	-0°15'07,0"	45.1786	0.0375	357°53'17,0"	5 139 447,864	3 395 308,820
285	1.4500	162°20'11,0"	45.3480	-0°15'11,0"	45.3476	0.0359	3°22'57,0"	5 139 454,972	3 395 309,382
286	1.4500	163°30'40,0"	45.3550	-0°11'51,0"	45.3547	0.0798	4°33'26,0"	5 139 453,796	3 395 291,555
287	1.4500	165°48'03,0"	45.4570	-0°11'52,0"	45.4567	0.0792	6°50'49,0"	5 139 440,534	3 395 290,449
288	1.4500	168°41'47,0"	45.6670	-0°14'34,0"	45.6666	0.0426	9°44'33,0"	5 139 427,714	3 395 288,902
289	1.4500	170°59'04,0"	45.9239	-0°14'37,0"	45.9235	0.0409	12°01'50,0"	5 139 424,178	3 395 282,050
290	1.4500	172°40'21,0"	46.2100	-0°14'34,0"	46.2096	0.0403	13°43'07,0"	5 139 418,652	3 395 270,114
291	1.4500	176°51'01,0"	42.0980	0°05'19,0"	42.0979	0.3012	17°53'47,0"	5 139 415,779	3 395 257,294
292	1.4500	178°53'19,0"	47.2790	-0°10'56,0"	47.2788	0.0858	19°56'05,0"	5 139 418,873	3 395 242,706
293	1.4500	182°57'05,0"	48.3220	-0°10'11,0"	48.3218	0.0930	23°59'51,0"	5 139 420,420	3 395 223,697

Назва точок	Висота наведення	Відліки		Відліки	Приведена відстань	Пере- вищення	Дирекцій- ний кут	Координати	
		по гориз. кругу	вимірювання відстань	по вертикаль- ному кругу				X	Y
Зйомочна точка Т7, і=1.7350, Н=51.9425									
Т6		48°46'58,0"							
322	1.4500	109°33'20,0"	36.3530	-0°06'01,0"	36.3529	0.2215	312°14'54,0"	5 139 410,511	3 395 228,339
323	1.4500	128°37'14,0"	26.9310	-0°39'57,0"	26.9292	-0.0279	331°18'48,0"	5 139 410,511	3 395 219,645
324	1.4500	129°10'11,0"	24.6240	-0°37'33,0"	24.6225	0.0161	331°51'45,0"	5 139 413,605	3 395 216,109
325	1.4500	126°47'27,0"	24.2549	-0°37'13,0"	24.2535	0.0225	329°29'01,0"	5 139 410,805	3 395 233,497
326	1.4500	121°38'56,0"	25.9820	-0°25'07,0"	25.9813	0.0952	324°20'30,0"	5 139 409,332	3 395 243,959
327	1.4500	82°28'21,0"	9.8840	-1°38'31,0"	9.8799	0.0018	285°09'55,0"	5 139 410,953	3 395 253,832
328	1.4500	83°41'05,0"	8.7650	-1°57'02,0"	8.7599	-0.0133	286°22'39,0"	5 139 414,342	3 395 259,578
329	1.4500	142°01'45,0"	8.4510	-2°03'29,0"	8.4455	-0.0185	344°43'19,0"	5 139 400,641	3 395 246,701
330	1.4500	131°16'00,0"	13.7490	-1°52'33,0"	13.7416	-0.1650	333°57'34,0"	5 139 391,068	3 395 245,787
331	1.4500	147°50'14,0"	6.9200	-3°00'54,0"	6.9104	-0.0790	350°31'48,0"	5 139 393,574	3 395 229,979
332	1.4500	88°57'16,0"	6.5350	-2°50'41,0"	6.5269	-0.0393	291°38'50,0"	5 139 381,771	3 395 244,900
333	1.4500	213°21'48,0"	3.2580	-5°26'07,0"	3.2434	-0.0236	56°03'22,0"	5 139 381,546	3 395 229,093
334	1.4500	224°30'35,0"	4.7160	-4°34'51,0"	4.7009	-0.0916	67°12'09,0"	5 139 373,204	3 395 244,082
335	1.4500	206°04'14,0"	4.0370	-4°34'52,0"	4.0241	-0.0374	48°45'48,0"	5 139 371,053	3 395 228,320
336	1.4500	254°18'23,0"	10.8569	-1°48'32,0"	10.8515	-0.0577	96°59'57,0"	5 139 363,246	3 395 243,132

337	1.4500	331°50'18,0"	31.2660	-0°42'08,0"	31.2637	-0.0981	174°31'52,0"	5 139 361,701	3 395 227,631
338	1.4500	332°00'59,0"	35.6140	-2°48'32,0"	35.5712	-1.4602	174°42'33,0"	5 139 355,145	3 395 242,359
339	1.4500	334°11'14,0"	34.9490	-2°49'42,0"	34.9064	-1.4394	176°52'48,0"	5 139 353,190	3 395 227,004
340	1.4500	66°31'41,0"	8.8250	-11°24'35,0"	8.6506	-1.4608	269°13'15,0"	5 139 402,377	3 395 227,000

Виконала:



Врівноваження мереж полігонометрії та геодезичних ходів

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса: м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосімна
1 ріг вул. Середньофонтанської, пл. Старосімна, 33

Хід 1

Назви пунктів	Виміряні кути	Кутові поправки	Дирекційні кути	Виміряні лінії	Кути нахилу	Приведені лінії	Лінійні поправки	Врівноваж. лінії	Прирости координат		Координати пунктів	
									X	Y	X	Y
Жевахова Гора Нов.	98°24'14,0"	+00'14,4"	224°37'13,1"	6240.4000	0°00'00,0"	6240.4000	0.3974	6240.7974	-4985.9687	3753.3543	5144417.3160	3391392.0300
Т1 Шкодова Гора	143°01'41,4"	-00'15,2"	143°01'41,4"	208.4600	0°00'00,0"	208.4600	0.0138	208.4738	-208.1277	-12.0078	5139431.3473	3395145.4043
Т2	193°56'24,0"	-00'14,5"	183°18'07,2"	4785.6600	0°00'00,0"	4785.6600	0.2837	4785.9437	-4570.9696	-1418.2715	5139223.2196	3395133.3965
Радіозавод			197°14'16,7"								5134652.2500	3393715.1250

кутова нев'язка 00'00,0"

допустима кутова нев'язка +/-

відносна нев'язка

допустима відносна нев'язка

нев'язка по X-ам в метрах

нев'язка по Y-ам в метрах

довжина ходу в метрах

лінійна нев'язка в метрах

00'00,0"

0°01'43,9"

1: 11456.0000

1:1000.0000

0.9693

-0.1492

11234.5200

0.9807

Висячий хід 2

Назви пунктів	Виміряні кути	Дирекційні кути	Виміряні лінії	Кути нахилу	Приведені лінії	Прирости координат		Координати пунктів	
						X	Y	X	Y
Т1	183°18'07,1"								
Т2	91°33'13,0"	183°18'07,1"	221.5000	0°00'00,0"	221.5000	-18.7488	220.7051	5139223.2196	3395133.3965
Т3	86°35'44,0"	94°51'20,1"	203.2200	0°00'00,0"	203.2200	203.1548	5.1465	5139204.4708	3395354.1016

T4	97°00'46,0"	278°27'50,1"	85.3100	0°00'00,0"	85.3100	12.5565	-84.3809	5139407.6256	3395359.2481
T5								5139420.1821	3395274.8672

Висячий хід 3

Назви пунктів	Виміряні кути	Дирекційні кути	Виміряні лінії	Кути нахилу	Приведені лінії	Прирости координат		Координати пунктів	
						X	Y	X	Y
T1		183°18'07,1"							
T2	90°00'00,0"	93°18'07,1"	93.7600	0°00'00,0"	93.7600	-5.4004	93.6043	5139223.2196	3395133.3965
T6	88°20'35,0"	1°38'42,1"	191.1400	0°00'00,0"	191.1400	191.0612	5.4871	5139217.8192	3395227.0008
T7								5139408.8804	3395232.4880

Виконала: БББ Булишкіна Є.Д.

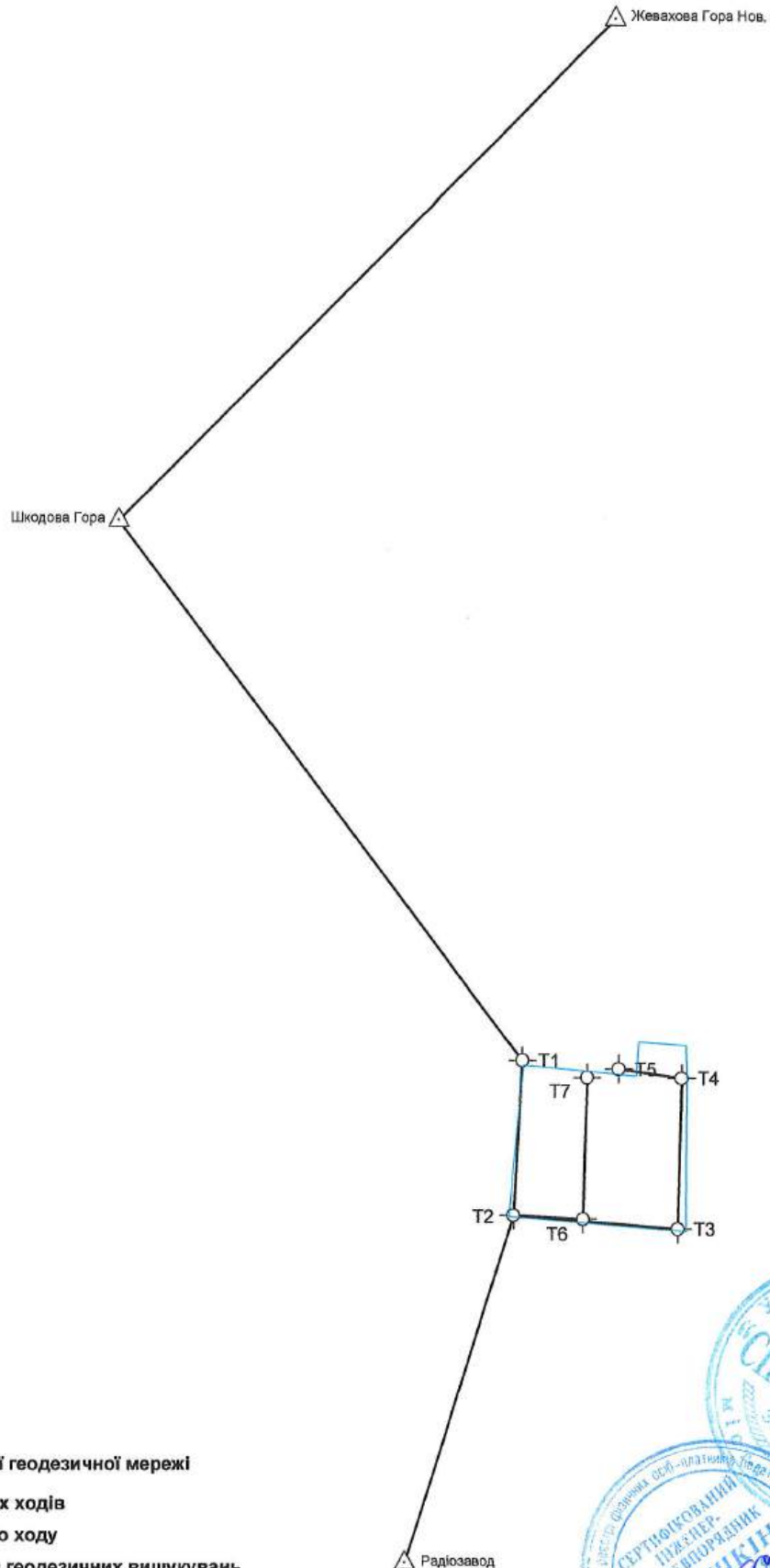
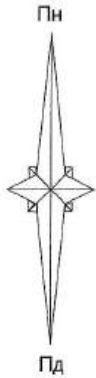


53

Схема теодолітного ходу

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса: м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської,
пл. Старосінна, 33



Умовні позначення

- △ Радіозавод
- Пункти державної геодезичної мережі
- T1 точки теодолітних ходів
- лінія теодолітного ходу
- межа проведення геодезичних вишукувань



Виконала: Булишкіна Є.Д.



61
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«СПЕКТР НОВА»

65078, м. Одеса, вул. Космонавтів, 36, каб. №509,
тел.: +380684907777, e-mail: spektr-nova@ukr.net,
ЄДРПОУ 35049715 р/р UA293052990000026001004906102
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

26. 02. 2025 р. за № 9

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Визначення меж і режимів використання комплексної зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення (згідно НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ): «Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікєро-горілочного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 33

Наявність (відсутність) проектних обмежень відповідно до переліку обмежень щодо використання земельних ділянок, передбачених додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 (у разі відсутності ставиться «-»):

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	--
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	--
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	--
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,5129 га 0,6634 га
01.02.2	Зона регулювання забудови	0,4252 га 0,3588 га 0,3521 га 0,6268 га 0,0670 га

01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	--
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	--
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	--
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	--
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	--
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	--
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	--
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	--
02	Зона санітарної охорони	--
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	--
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	--
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	--
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	--
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	--
02.02	Округ санітарної охорони курортів	--
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	--
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	--
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	--
03	Санітарні зони, відстані, розриви	--
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	--
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	--
04	Зона особливого режиму використання земель	--
04.01	Прикордонна смуга	--
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	--
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	--
05	Водоохоронне обмеження	--
05.01	Водоохоронна зона	--
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	--
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	--
05.04	Берегова смуга водних шляхів	--
05.05	Смуга відведення	--
05.06	Пляжна зона	--
06	Інше обмеження	--
06.01	Зона особливого режиму забудови	--
06.01.1	Території в червоних лініях	--
06.01.2	Території в зелених лініях	--
06.01.3	Території в блакитних лініях	--
06.01.4	Території в жовтих лініях	--
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	--
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	--
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	--
06.02.1	Зона відчуження	--
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	--
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	--
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	--
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	--
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	--
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	--
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	--

06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	--
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	--
06.05.5	Смуга повітряних підходів	--
06.05.6	Приаеродромна територія	--
06.06	Історико-культурне обмеження	--
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	--
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	--
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	--
06.06.4	Історико-культурний заповідник	--
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	--
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	--
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	0,0858 га 0,0803 га 0,1411 га 0,0600 га 0,2061 га 0,2089 га
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	--
07	Земельні сервітути	--
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	--
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	--
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	--
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	--
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	--
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	--
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	--
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	--
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	--
07.10	Інші земельні сервітути	--
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	--
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	--
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	--
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	--
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	--
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	--
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	--
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	--
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	--
10.01	Національні природні парки	--
10.02	Біосферні заповідники	--
10.03	Регіональні ландшафтні парки	--
10.04	Заказники	--
10.05	Пам'ятки природи	--

10.06	Заповідні урочища	--
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	--
10.08	Заповідні зони національних природних парків	--
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	--
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	--
10.11	Господарські зони національних природних парків	--
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	--
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	--
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	--
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	--
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	--
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	--
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	--
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	--
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	--
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	--
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	--
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	--
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	--
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	--
10.26	Природний заповідник	--
10.27	Ботанічний сад	--
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	--
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	--
10.30	Наукова зона ботанічного саду	--
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	--
10.32	Дендрологічний парк	--
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	--
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	--
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	--
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	--
10.37	Зоологічний парк	--
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	--
10.39	Наукова зона зоологічного парку	--
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	--
10.41	Господарська зона зоологічного парку	--
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	--
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	--
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	--
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	--

Інші обмеження (обтяження) та сервітути можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості про реєстрацію обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути в Державному земельному кадастрі відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Є.Д. Булишкіна



Перелік земельних ділянок, на які поширюється дія зони обмеження у використанні земельних ділянок



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- пам'ятки архітектури місцевого значення;
- межі земельних ділянок згідно з даними Державного земельного кадастру.

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

№	Код	Назва обмеження
1	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
2	01.02.2	Зона регулювання забудови I категорії
3	01.02.2	Зона регулювання забудови II категорії
4	06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини

Масштаб 1:2000

Посада	Прізвище та ініц.	Підпис	Дата	Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"		
				Адреса: м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської, пл. Старосінна, 33		
В.о. директора	Короленко О.М.			Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення, обмеження у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів	Стадія	Аркуш
Виконала	Булишкіна Є.Д.				п	1
				План-схема земельних ділянок на які поширюється дія зони обмеження	ТОВ "СПЕКТР НОВА"	

Н

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
01.02.01 Охоронна зона пам'ятки культурної

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні
 земель:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7,
 пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
 пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139270,017	3395139,345	-44,015	8,871	45590464,320807	-149437058,270175
2	5139313,068	3395143,398	-42,131	-18,129	-93170606,609772	-143040786,501138
3	5139312,148	3395157,474	1,270	-15,883	-81627694,846684	4311849,99198
4	5139311,798	3395159,281	1,124	-8,312	-42717959,664976	3816159,031844
5	5139311,024	3395165,786	1,602	-16,415	-84361790,45896	5439055,589172
6	5139310,196	3395175,696	1,758	-17,086	-87810254,008856	5968718,873568
7	5139309,266	3395182,872	-9,704	-8,263	-42466112,464958	-32946854,589888
8	5139319,900	3395183,959	-16,515	-2,069	-10633252,8731	-56071463,082885
9	5139325,781	3395184,941	-11,424	-1,474	-7575366,201194	-38786592,765984
10	5139331,324	3395185,433	-6,870	18,043	92728955,078932	-23324923,92471
11	5139332,651	3395166,898	-3,027	39,854	204822963,472954	-10277170,200246
12	5139334,351	3395145,579	-22,377	19,683	101157518,030733	-75973172,621283
13	5139355,028	3395147,215	-18,638	-27,418	-140910836,157704	-63278753,79317
14	5139352,989	3395172,997	4,201	-52,425	-269430580,448325	14263121,760397
15	5139350,827	3395199,640	3,080	-37,870	-194627215,81849	10457214,8912
16	5139349,909	3395210,867	1,410	-16,838	-86536373,767742	4787247,32247
17	5139349,417	3395216,478	1,140	-15,333	-78801644,610861	3870546,78492
18	5139348,769	3395226,200	0,680	-10,198	-52411078,746262	2308753,816
19	5139348,737	3395226,676	43,038	3,565	18321778,247405	146123765,681688
20	5139305,731	3395222,635	40,862	28,852	148279248,950812	138735587,31137
21	5139307,875	3395197,824	-3,210	36,187	185976134,072625	-10898585,01504
22	5139308,941	3395186,448	-1,283	13,800	70922463,3858	-4356024,212784
23	5139309,158	3395184,024	20,524	3,819	19627021,674402	69682756,908576
24	5139288,417	3395182,629	21,154	-2,414	-12406242,238638	71821693,333866
25	5139288,004	3395186,438	0,606	-6,120	-31452442,58448	2057482,981428
26	5139287,811	3395188,749	0,387	-4,758	-24452731,404738	1313938,045863
27	5139287,617	3395191,196	1,507	-17,232	-88560204,216144	5116553,132372
28	5139286,304	3395205,981	2,830	-29,564	-151937860,291456	9608432,92623
29	5139284,787	3395220,760	22,543	-13,402	-68876694,715374	76538461,59268
30	5139263,761	3395219,383	19,780	14,939	76775461,325579	67157439,39574
31	5139265,007	3395205,821	-1,302	14,580	74930483,80206	-4420557,978942
32	5139265,063	3395204,803	-1,567	20,786	106824763,599518	-5320285,926301
33	5139266,574	3395185,035	-1,761	24,716	127022112,642984	-5978920,846635
34	5139266,824	3395180,087	-0,856	12,548	64487520,107552	-2906274,154472
35	5139267,430	3395172,487	-0,773	10,057	51685612,54351	-2624468,332451
36	5139267,597	3395170,030	-1,499	18,500	95076450,5445	-5089359,87497
37	5139268,929	3395153,987	-1,456	17,761	91278555,447969	-4943344,205072
38	5139269,053	3395152,269	-1,088	14,642	75249177,474026	-3693925,668672
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -10257,407	Сума: 10257,407
					Площа: 0,5129 га	

Площа обмеження: 0,5129 га

Периметр: 487,94 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислила

Булишкіна Є.Д.



ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
01.02.01 Охоронна зона пам'ятки культурної

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні
 земель:

пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,

пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8,

пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської, пл. Старосінна, 33

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139378,103	3395351,648	14,615	-5,026	-25830514,345678	49623064,33552
2	5139363,830	3395352,086	14,363	7,548	38791918,18884	48767442,011218
3	5139363,740	3395344,100	0,263	7,995	41089213,1013	892975,4983
4	5139363,567	3395344,091	0,135	6,140	31555692,30138	458371,452285
5	5139363,605	3395337,960	-0,198	13,160	67634025,0418	-672276,91608
6	5139363,765	3395330,931	6,576	7,014	36047497,44771	22327696,202256
7	5139357,029	3395330,946	6,685	12,390	63676633,58931	22697787,37401
8	5139357,080	3395318,541	12,442	12,282	63121583,65656	42244553,287122
9	5139344,587	3395318,664	12,176	-16,884	-86772694,006908	41341400,052864
10	5139344,904	3395335,425	3,029	-16,706	-85857895,966224	10284471,002325
11	5139341,558	3395335,370	3,380	-2,090	-10741223,85622	11476233,5506
12	5139341,524	3395337,515	17,080	-2,249	-11558379,087476	57992364,7562
13	5139324,478	3395337,619	17,108	1,732	8901309,995896	58087435,985852
14	5139324,416	3395335,783	3,814	1,771	9101743,540736	12949810,676362
15	5139320,664	3395335,848	3,770	-1,881	-9667062,168984	12800416,14696
16	5139320,646	3395337,664	6,779	-1,712	-8798516,945952	23016994,024256
17	5139313,885	3395337,560	7,464	0,096	493374,13296	25342799,54784
18	5139313,182	3395337,568	31,188	-0,286	-1469843,570052	105893788,070784
19	5139282,697	3395337,846	50,594	-0,474	-2436019,998378	171783722,980524
20	5139262,588	3395338,042	31,662	-0,387	-1988894,621556	107503193,085804
21	5139251,035	3395338,233	17,689	-0,285	-1464686,544975	60060138,003537
22	5139244,899	3395338,327	7,045	-15,043	-77309661,015657	23920158,513715
23	5139243,990	3395353,276	17,731	-14,041	-72160124,86359	60203008,936756
24	5139227,168	3395352,368	37,122	2,572	13218092,276096	126042270,604896
25	5139206,868	3395350,704	14,078	70,146	360494804,962728	47799747,210912
26	5139213,090	3395282,222	-41,362	65,896	338653585,77864	-140435663,266364
27	5139248,230	3395284,808	-34,154	-19,915	-102348128,50045	-115962557,332432
28	5139247,244	3395302,137	-6,915	-17,786	-91406651,481784	-23478514,277355
29	5139255,145	3395302,594	-85,478	-5,192	-26683012,71284	-290223675,129932
30	5139332,722	3395307,329	-81,018	-4,956	-25470532,970232	-275081009,180922
31	5139336,163	3395307,550	-8,455	-0,516	-2651897,460108	-28707325,33525
32	5139341,177	3395307,845	-45,317	-2,818	-14482663,436786	-153865165,611865
33	5139381,480	3395310,368	-40,038	-5,703	-29309892,58044	-135941436,513984
34	5139381,215	3395313,548	0,664	-3,179	-16338092,882485	2254488,195872
35	5139380,816	3395313,547	0,517	-1,498	-7698792,462368	1755377,103799
36	5139380,698	3395315,046	2,310	-1,301	-6686334,288098	7843177,75626
37	5139378,506	3395314,848	2,587	-4,260	-21893752,43556	8783679,511776
38	5139378,111	3395319,306	-1,794	-4,625	-23769623,763375	-6091202,834964
39	5139380,300	3395319,473	-2,144	-1,658	-8521092,5374	-7279564,950112
40	5139380,255	3395320,964	-0,355	-1,503	-7724488,523265	-1205338,94222
41	5139380,655	3395320,976	1,188	-18,708	-96147533,29374	4033641,319488
42	5139379,067	3395339,672	2,003	-18,676	-95983043,455292	6800865,363016
43	5139378,652	3395339,652	0,533	-1,592	-8181890,813984	1809716,034516
44	5139378,534	3395341,264	2,351	-1,425	-7323614,41095	7982447,311664
45	5139376,301	3395341,077	2,564	-4,078	-20958376,555478	8705654,521428
46	5139375,970	3395345,342	-1,877	-4,434	-22787993,05098	-6373063,206934

47	5139378,178	3395345,511	-2,097	-1,690	-8685549,12082	-7120039,536567
48	5139378,067	3395347,032	-0,267	-1,549	-7960896,625783	-906557,657544
49	5139378,445	3395347,060	-0,036	-4,616	-23723370,90212	-122232,49416
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -13267,242	Сума: 13267,242
					Площа: 0,6634 га	

Площа обмеження: 0,6634 га

Периметр: 549,65 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га



Обчислила



Булишкіна Є.Д.

75

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
01.02.02 Зона регулювання забудови І

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцезорешування обмеження у використанні
 земель:

м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
 пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8,
 пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської,

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139212,853	3395282,205	-1,076	14,547	74760129,372591	-3653323,65258
2	5139214,166	3395267,675	-13,008	13,670	70253057,64922	-44165641,9164
3	5139225,861	3395268,535	-12,038	2,885	14826666,608985	-40872242,62433
4	5139226,204	3395264,790	-27,768	1,232	6331526,683328	-94279712,68872
5	5139253,629	3395267,303	-26,228	-19,565	-100549497,251385	-89051070,823084
6	5139252,432	3395284,355	5,340	-16,776	-86216098,799232	18130818,4557
7	5139248,289	3395284,079	4,202	-0,453	-2328079,474917	14266983,699958
8	5139248,230	3395284,808	35,199	1,857	9543583,96311	119510629,956792
9	5139213,090	3395282,222	35,377	2,603	13377371,67327	120114899,167694
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -1339,575	Сума: 1339,575
					Площа: 0,0670 га	

Площа обмеження: 0,0670 га

Периметр: 115,07 м

Похибка обчислення площі: 0,0005 га



77

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
01.02.02 Зона регулювання забудови І

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцезнаходження обмеження у використанні
 земель:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7,
 пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8,
 пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської,
 пл. Старосінна, 33

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139347,701	3395241,648	-59,464	61,144	314240275,829944	-201894649,356672
2	5139400,641	3395246,701	-48,495	-56,069	-288161054,540229	-164652488,764995
3	5139396,196	3395297,717	4,746	-59,091	-303692060,617836	16114082,964882
4	5139395,895	3395305,792	0,632	-13,753	-70682111,743935	2145833,260544
5	5139395,564	3395311,470	14,415	-4,576	-23517874,100864	48943414,84005
6	5139381,480	3395310,368	54,387	3,625	18630257,865	184660744,984416
7	5139341,177	3395307,845	33,779	68,720	353175525,68344	114690103,696255
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -7041,624	Сума: 7041,624
					Площа: 0,3521 га	

Площа обмеження: 0,3521 га

Периметр: 239,19 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га



Обчислила

БЕ



Булишкіна Є.Д.

79

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
01.02.02 Зона регулювання забудови І

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні
 земель:

м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
 пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8,
 пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139212,853	3395282,205	-1,076	14,547	74760129,372591	-3653323,65258
2	5139214,166	3395267,675	-13,008	13,670	70253057,64922	-44165641,9164
3	5139225,861	3395268,535	-12,038	2,885	14826666,608985	-40872242,62433
4	5139226,204	3395264,790	-27,768	1,232	6331526,683328	-94279712,68872
5	5139253,629	3395267,303	-26,228	-19,565	-100549497,251385	-89051070,823084
6	5139252,432	3395284,355	5,340	-16,776	-86216098,799232	18130818,4557
7	5139248,289	3395284,079	4,202	-0,453	-2328079,474917	14266983,699958
8	5139248,230	3395284,808	35,199	1,857	9543583,96311	119510629,956792
9	5139213,090	3395282,222	35,377	2,603	13377371,67327	120114899,167694
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -1339,575	Сума: 1339,575
					Площа: 0,0670 га	

Площа обмеження: 0,0670 га

Периметр: 115,07 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га



Обчислила



Булишкіна Є.Д.

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
01.02.02 Зона регулювання забудови І

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні
земель:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7,
пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139263,761	3395219,383	44,957	-10,216	-52502718,582376	152638877,801531
2	5139220,050	3395216,037	43,926	6,990	35923148,1495	149138259,641262
3	5139219,835	3395212,393	-4,672	75,486	387939148,46481	-15862432,300096
4	5139224,722	3395140,551	-5,217	76,325	392251326,90665	-17712448,254567
5	5139225,052	3395136,068	-3,184	4,200	21584745,2184	-10810113,240512
6	5139227,906	3395136,351	-44,965	-3,277	-16841249,847962	-152662306,022715
7	5139270,017	3395139,345	-41,147	-15,918	-81806900,130606	-139699798,628715
8	5139269,053	3395152,269	1,088	-14,642	-75249177,474026	3693925,668672
9	5139268,929	3395153,987	1,456	-17,761	-91278555,447969	4943344,205072
10	5139267,597	3395170,030	1,499	-18,500	-95076450,5445	5089359,87497
11	5139267,430	3395172,487	0,773	-10,057	-51685612,54351	2624468,332451
12	5139266,824	3395180,087	0,856	-12,548	-64487520,107552	2906274,154472
13	5139266,574	3395185,035	1,761	-24,716	-127022112,642984	5978920,846635
14	5139265,063	3395204,803	1,567	-20,786	-106824763,599518	5320285,926301
15	5139265,007	3395205,821	1,302	-14,580	-74930483,80206	4420557,978942
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -7175,984	Сума: 7175,984
					Площа: 0,3588 га	

Площа обмеження: 0,3588 га

Периметр: 249,37 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислила Булишкіна Є.Д.



83

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
01.02.02 Зона регулювання забудови І

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні
 земель:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7,
 пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139355,028	3395147,215	-53,270	21,652	111277315,066256	-180859492,14305
2	5139406,259	3395151,345	-53,073	-7,018	-36068353,125662	-180190867,333185
3	5139408,101	3395154,233	3,444	-69,714	-358288696,353114	11692911,178452
4	5139402,815	3395221,059	5,990	-76,374	-392516750,59281	20337374,14341
5	5139402,111	3395230,607	2,068	-9,448	-48557071,144728	7021336,895276
6	5139400,747	3395230,507	53,374	3,931	20202984,336457	181217033,080618
7	5139348,737	3395226,676	51,978	4,307	22135175,010259	176477092,165128
8	5139348,769	3395226,200	-0,680	10,198	52411078,746262	-2308753,816
9	5139349,417	3395216,478	-1,140	15,333	78801644,610861	-3870546,78492
10	5139349,909	3395210,867	-1,410	16,838	86536373,767742	-4787247,32247
11	5139350,827	3395199,640	-3,080	37,870	194627215,81849	-10457214,8912
12	5139352,989	3395172,997	-4,201	52,425	269430580,448325	-14263121,760397
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -8503,412	Сума: 8503,412
					Площа: 0,4252 га	

Площа обмеження: 0,4252 га

Периметр: 264,65 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га



85

ВІДОМІСТЬ **вирахування площі земельної ділянки** **06.06.7 Територія пам'ятки культурної**

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні земель:

м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139214,166	3395267,675	8,475	38,279	196723979,060314	28774893,545625
2	5139217,386	3395230,256	-4,796	38,613	198440600,925618	-16283524,307776
3	5139218,962	3395229,062	-3,431	1,446	7431310,619052	-11649030,911722
4	5139220,817	3395228,810	-27,420	-2,289	-11763676,450113	-93097173,9702
5	5139246,382	3395231,351	-35,464	-4,231	-21744151,442242	-120408484,631864
6	5139256,281	3395233,041	-9,294	-7,102	-36498998,107662	-31555295,883054
7	5139255,676	3395238,453	4,395	-5,105	-26235900,22598	14922073,000935
8	5139251,886	3395238,146	5,128	-11,912	-61218768,466032	17410781,212688
9	5139250,548	3395250,365	-2,511	-12,530	-64394809,36644	-8525473,666515
10	5139254,397	3395250,676	-3,424	-4,648	-23887254,437256	-11625338,314624
11	5139253,972	3395255,013	-3,931	-4,624	-23763910,366528	-13346747,456103
12	5139258,328	3395255,300	-3,567	-12,648	-65001339,332544	-12110875,6551
13	5139257,539	3395267,661	4,699	-12,003	-61686508,240617	15954362,739039
14	5139253,629	3395267,303	31,335	2,871	14754797,168859	106390700,939505
15	5139226,204	3395264,790	27,768	-1,232	-6331526,683328	94279712,68872
16	5139225,861	3395268,535	12,038	-2,885	-14826666,608985	40872242,62433
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -2821,954	Сума: 2821,954
					Площа: 0,1411 га	

Площа обмеження: 0,1411 га

Периметр: 170,62 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислила



Булишкіна Є.Д.



87

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
06.06.7 Територія пам'ятки культурної

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцезорозташування обмеження у використанні
 земель:

м. Одеса, пл. Старосінна, 33

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139412,332	3395365,232	37,649	0,294	1510987,225608	127832105,619568
2	5139412,161	3395362,547	-0,861	5,054	25974589,061694	-2923407,152967
3	5139413,193	3395360,178	-1,636	11,170	57407245,36581	-5554809,251208
4	5139413,797	3395351,377	-1,287	30,061	154495918,151617	-4369817,222199
5	5139414,480	3395330,117	-1,509	33,901	174231290,28648	-5123553,146553
6	5139415,306	3395317,476	-12,230	21,968	112902675,442208	-41524732,73148
7	5139426,710	3395308,149	-32,558	8,656	44486877,60176	-110544442,715142
8	5139447,864	3395308,820	-28,262	-1,233	-6336939,216312	-95958217,87084
9	5139454,972	3395309,382	-6,601	-6,962	-35780885,515064	-22412437,230582
10	5139454,465	3395315,782	3,189	-46,031	-236574228,478415	10827662,028798
11	5139451,783	3395355,413	4,308	-39,765	-204370300,150995	14627191,119204
12	5139450,157	3395355,547	1,973	-7,428	-38175835,766196	6699036,494231
13	5139449,810	3395362,841	37,825	-9,685	-49775571,40985	128429599,460825
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -4177,402	Сума: 4177,402
					Площа: 0,2089 га	

Площа обмеження: 0,2089 га

Периметр: 183,67 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га



Обчислила



Булишкіна Є.Д.

19

ВІДОМІСТЬ вирахування площі земельної ділянки 06.06.7 Територія пам'ятки культурної

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні земель:

м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139284,787	3395220,760	19,427	16,654	85589648,842698	65958953,70452
2	5139286,304	3395205,981	-2,830	29,564	151937860,291456	-9608432,92623
3	5139287,617	3395191,196	-1,507	17,232	88560204,216144	-5116553,132372
4	5139287,811	3395188,749	-0,387	4,758	24452731,404738	-1313938,045863
5	5139288,004	3395186,438	-0,606	6,120	31452442,58448	-2057482,981428
6	5139288,417	3395182,629	-21,154	2,414	12406242,238638	-71821693,333866
7	5139309,158	3395184,024	-20,524	-3,819	-19627021,674402	-69682756,908576
8	5139308,941	3395186,448	1,283	-13,800	-70922463,3858	4356024,212784
9	5139307,875	3395197,824	3,210	-36,187	-185976134,072625	10898585,01504
10	5139305,731	3395222,635	23,088	-22,936	-117875116,246216	78388900,19688
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -1605,801	Сума: 1605,801
					Площа: 0,0803 га	

Площа обмеження: 0,0803 га

Периметр: 118,88 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислила

Булишкіна Є.Д.



21

ВІДОМІСТЬ **вирахування площі земельної ділянки** **06.06.7 Територія пам'ятки культурної**

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні земель:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139313,068	3395143,398	-22,203	11,895	61132128,94386	-75382368,865794
2	5139334,351	3395145,579	-19,583	-23,500	-120774357,2485	-66487135,873557
3	5139332,651	3395166,898	3,027	-39,854	-204822963,472954	10277170,200246
4	5139331,324	3395185,433	6,870	-18,043	-92728955,078932	23324923,92471
5	5139325,781	3395184,941	11,424	1,474	7575366,201194	38786592,765984
6	5139319,900	3395183,959	16,515	2,069	10633252,8731	56071463,082885
7	5139309,266	3395182,872	9,704	8,263	42466112,464958	32946854,589888
8	5139310,196	3395175,696	-1,758	17,086	87810254,008856	-5968718,873568
9	5139311,024	3395165,786	-1,602	16,415	84361790,45896	-5439055,589172
10	5139311,798	3395159,281	-1,124	8,312	42717959,664976	-3816159,031844
11	5139312,148	3395157,474	-1,270	15,883	81627694,846684	-4311849,99198
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -1716,338	Сума: 1716,338
					Площа: 0,0858 га	

Площа обмеження: 0,0858 га

Периметр: 123,25 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га



Обчислила



Булишкіна Є.Д.

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
06.06.7 Територія пам'ятки культурної

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні земель:

м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139395,564	3395311,470	-10,657	-41,259	-212046321,575076	-36183834,33579
2	5139392,137	3395351,627	17,461	-40,178	-206490497,280386	59286234,759047
3	5139378,103	3395351,648	13,692	4,567	23471539,796401	46489154,764416
4	5139378,445	3395347,060	0,036	4,616	23723370,90212	122232,49416
5	5139378,067	3395347,032	0,267	1,549	7960896,625783	906557,657544
6	5139378,178	3395345,511	2,097	1,690	8685549,12082	7120039,536567
7	5139375,970	3395345,342	1,877	4,434	22787993,05098	6373063,206934
8	5139376,301	3395341,077	-2,564	4,078	20958376,555478	-8705654,521428
9	5139378,534	3395341,264	-2,351	1,425	7323614,41095	-7982447,311664
10	5139378,652	3395339,652	-0,533	1,592	8181890,813984	-1809716,034516
11	5139379,067	3395339,672	-2,003	18,676	95983043,455292	-6800865,363016
12	5139380,655	3395320,976	-1,188	18,708	96147533,29374	-4033641,319488
13	5139380,255	3395320,964	0,355	1,503	7724488,523265	1205338,94222
14	5139380,300	3395319,473	2,144	1,658	8521092,5374	7279564,950112
15	5139378,111	3395319,306	1,794	4,625	23769623,763375	6091202,834964
16	5139378,506	3395314,848	-2,587	4,260	21893752,43556	-8783679,511776
17	5139380,698	3395315,046	-2,310	1,301	6686334,288098	-7843177,75626
18	5139380,816	3395313,547	-0,517	1,498	7698792,462368	-1755377,103799
19	5139381,215	3395313,548	-0,664	3,179	16338092,882485	-2254488,195872
20	5139381,480	3395310,368	-14,349	2,078	10679634,71544	-48719308,470432
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -1199,222	Сума: 1199,222
					Площа: 0,0600 га	

Площа обмеження: 0,0600 га

Периметр: 120,36 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га



Обчислила



Булишкіна Є.Д.

35

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
06.06.7 Територія пам'ятки культурної

Замовник: ДБП "УРОЖАЙ"

Місцерозташування обмеження у використанні
 земель:

м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5139363,830	3395352,086	10,657	-8,138	-41824142,84854	36184267,180502
2	5139353,083	3395352,238	10,753	0,218	1120378,972094	36510222,615214
3	5139353,077	3395351,868	39,242	-0,212	-1089542,852324	133240398,004056
4	5139313,841	3395352,450	70,075	-1,285	-6604018,285685	237929322,93375
5	5139283,002	3395353,153	30,847	-0,264	-1356770,712528	104736458,710591
6	5139282,994	3395352,714	19,696	0,104	534485,431376	66874867,054944
7	5139263,306	3395353,049	39,004	-0,562	-2888265,977972	132432350,323196
8	5139243,990	3395353,276	18,407	14,722	75659950,02078	62498267,751332
9	5139244,899	3395338,327	-7,045	15,043	77309661,015657	-23920158,513715
10	5139251,035	3395338,233	-17,689	0,285	1464686,544975	-60060138,003537
11	5139262,588	3395338,042	-31,662	0,387	1988894,621556	-107503193,085804
12	5139282,697	3395337,846	-50,594	0,474	2436019,998378	-171783722,980524
13	5139313,182	3395337,568	-31,188	0,286	1469843,570052	-105893788,070784
14	5139313,885	3395337,560	-7,464	-0,096	-493374,13296	-25342799,54784
15	5139320,646	3395337,664	-6,779	1,712	8798516,945952	-23016994,024256
16	5139320,664	3395335,848	-3,770	1,881	9667062,168984	-12800416,14696
17	5139324,416	3395335,783	-3,814	-1,771	-9101743,540736	-12949810,676362
18	5139324,478	3395337,619	-17,108	-1,732	-8901309,995896	-58087435,985852
19	5139341,524	3395337,515	-17,080	2,249	11558379,087476	-57992364,7562
20	5139341,558	3395335,370	-3,380	2,090	10741223,85622	-11476233,5506
21	5139344,904	3395335,425	-3,029	16,706	85857895,966224	-10284471,002325
22	5139344,587	3395318,664	-12,176	16,884	86772694,006908	-41341400,052864
23	5139357,080	3395318,541	-12,442	-12,282	-63121583,65656	-42244553,287122
24	5139357,029	3395330,946	-6,685	-12,390	-63676633,58931	-22697787,37401
25	5139363,765	3395330,931	-6,576	-7,014	-36047497,44771	-22327696,202256
26	5139363,605	3395337,960	0,198	-13,160	-67634025,0418	672276,91608
27	5139363,567	3395344,091	-0,135	-6,140	-31555692,30138	-458371,452285
28	5139363,740	3395344,100	-0,263	-7,995	-41089213,1013	-892975,4983
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -4121,278	Сума: 4121,278
					Площа: 0,2061 га	

Площа обмеження: 0,2061 га

Периметр: 311,07 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислила



Булишкіна Є.Д.



**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини**

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	88	53	15,27					5139270,017	3395139,345
2	2	91	38	19,34	5	22	41,55	43,24	5139313,068	3395143,398
3	3	172	46	39,19	93	44	22,21	14,11	5139312,148	3395157,474
4	4	184	10	35,36	100	57	43,01	1,84	5139311,798	3395159,281
5	5	182	0	33,75	96	47	7,65	6,55	5139311,024	3395165,786
6	6	177	23	30,42	94	46	33,89	9,94	5139310,196	3395175,696
7	7	271	32	52,2	97	23	3,47	7,24	5139309,266	3395182,872
8	8	176	21	24,34	5	50	11,26	10,69	5139319,900	3395183,959
9	9	184	24	26,58	9	28	46,91	5,96	5139325,781	3395184,941
10	10	270	58	38,1	5	4	20,33	5,56	5139331,324	3395185,433
11	11	179	32	9,17	274	5	42,22	18,58	5139332,651	3395166,898
12	12	90	2	6,94	274	33	33,04	21,39	5139334,351	3395145,579
13	13	90	0	7,28	4	31	26,09	20,74	5139355,028	3395147,215
14	14	179	52	57,63	94	31	18,81	25,86	5139352,989	3395172,997
15	15	179	57	52,92	94	38	21,17	26,73	5139350,827	3395199,640
16	16	179	39	48,08	94	40	28,25	11,26	5139349,909	3395210,867
17	17	181	11	52,31	95	0	40,16	5,63	5139349,417	3395216,478
18	18	179	58	2,14	93	48	47,85	9,74	5139348,769	3395226,200
19	19	88	28	41,05	93	50	45,7	0,48	5139348,737	3395226,676
20	20	90	25	44,79	185	22	4,65	43,20	5139305,731	3395222,635
21	21	179	35	7,86	274	56	19,85	24,90	5139307,875	3395197,824
22	22	180	14	15,94	275	21	11,98	11,43	5139308,941	3395186,448
23	23	271	16	3,91	275	6	56,03	2,43	5139309,158	3395184,024
24	24	267	39	34,38	183	50	52,11	20,79	5139288,417	3395182,629
25	25	181	24	51,68	96	11	17,72	3,83	5139288,004	3395186,438
26	26	180	14	27,34	94	46	26,04	2,32	5139287,811	3395188,749
					94	31	58,69			

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини**

Замовник: **ДБП "УРОЖАЙ"**

Адреса: м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

27	27	179	27	29,02			2,45	5139287,617	3395191,196	
28	28	179	12	51,37	95	4	29,67	14,84	5139286,304	3395205,981
29	29	92	6	49,2	95	51	38,29	14,86	5139284,787	3395220,760
30	30	88	29	51,69	183	44	49,09	21,07	5139263,761	3395219,383
31	31	182	6	2,22	275	14	57,39	13,62	5139265,007	3395205,821
32	32	178	46	39,56	273	8	55,16	1,02	5139265,063	3395204,803
33	33	181	28	42,82	274	22	15,59	19,83	5139266,574	3395185,035
34	34	178	20	0,59	272	53	32,77	4,95	5139266,824	3395180,087
35	35	180	40	14,08	274	33	32,18	7,62	5139267,430	3395172,487
36	36	179	8	31,76	273	53	18,09	2,46	5139267,597	3395170,030
37	37	180	37	4,53	274	44	46,33	16,10	5139268,929	3395153,987
38	38	179	51	44,95	274	7	41,79	1,72	5139269,053	3395152,269
39	1	88	53	15,27	274	15	56,83	12,96	5139270,017	3395139,345

6480 0 0

Периметр $P = 487,94$ м.

Площа $S = 0,5129$ га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислила:



Булишкіна Є.Д.



101

КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської, пл. Старосінна, 33

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	96	1	14,79					5139378,103	3395351,648
2	2	88	53	16,72	178	14	32,27	14,28	5139363,830	3395352,086
3	3	266	22	34,67	269	21	15,55	7,99	5139363,740	3395344,100
4	4	92	37	22,45	182	58	40,87	0,17	5139363,567	3395344,091
5	5	179	3	4,05	270	21	18,41	6,13	5139363,605	3395337,960
6	6	271	25	53,68	271	18	14,36	7,03	5139363,765	3395330,931
7	7	89	38	12,68	179	52	20,68	6,74	5139357,029	3395330,946
8	8	270	47	58,71	270	14	8	12,41	5139357,080	3395318,541
9	9	270	31	9,89	179	26	9,28	12,49	5139344,587	3395318,664
10	10	87	58	29,2	88	54	59,38	16,76	5139344,904	3395335,425
11	11	270	2	0,98	180	56	30,18	3,35	5139341,558	3395335,370
12	12	91	15	27,62	90	54	29,19	2,15	5139341,524	3395337,515
13	13	91	35	4,28	179	39	1,56	17,05	5139324,478	3395337,619
14	14	269	3	30,27	268	3	57,27	1,84	5139324,416	3395335,783
15	15	268	26	22,59	179	0	27	3,75	5139320,664	3395335,848
16	16	89	41	11,82	90	34	4,4	1,82	5139320,646	3395337,664
17	17	181	31	59,73	180	52	52,58	6,76	5139313,885	3395337,560
18	18	179	52	13,77	179	20	52,84	0,70	5139313,182	3395337,568
19	19	180	2	9,44	179	28	39,07	30,49	5139282,697	3395337,846
20	20	180	23	19,38	179	26	29,62	20,11	5139262,588	3395338,042
21	21	179	55	49,84	179	3	10,23	11,55	5139251,035	3395338,233
22	22	265	38	33,52	179	7	20,38	6,14	5139244,899	3395338,327
23	23	90	23	24,11	93	28	46,86	14,98	5139243,990	3395353,276
24	24	178	24	12,84	183	5	22,74	16,85	5139227,168	3395352,368
25	25	89	29	40,82	184	41	9,9	20,37	5139206,868	3395350,704
26	26	90	58	57,08	275	11	29,08	68,76	5139213,090	3395282,222
					4	12	31,99			

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини**

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської, пл. Старосінна, 33

27	27	90	57	8,4		35,24	5139248,230	3395284,808
28	28	269	56	46,34	93 15 23,58	17,36	5139247,244	3395302,137
29	29	179	49	3,23	3 18 37,23	7,91	5139255,145	3395302,594
30	30	179	49	4,71	3 29 34	77,72	5139332,722	3395307,329
31	31	180	18	27,62	3 40 29,29	3,45	5139336,163	3395307,550
32	32	179	47	6,15	3 22 1,66	5,02	5139341,177	3395307,845
33	33	88	49	6,4	3 34 55,51	40,38	5139381,480	3395310,368
34	34	94	37	12,15	94 45 49,11	3,19	5139381,215	3395313,548
35	35	265	38	33,37	180 8 36,95	0,40	5139380,816	3395313,547
36	36	89	20	22,41	94 30 3,57	1,50	5139380,698	3395315,046
37	37	270	5	52,71	185 9 41,15	2,20	5139378,506	3395314,848
38	38	270	42	2,8	95 3 48,43	4,48	5139378,111	3395319,306
39	39	92	38	2,22	4 21 45,63	2,20	5139380,300	3395319,473
40	40	270	0	37,31	91 43 43,4	1,49	5139380,255	3395320,964
41	41	86	51	48,32	1 43 6,08	0,40	5139380,655	3395320,976
42	42	92	5	44,97	94 51 17,76	18,76	5139379,067	3395339,672
43	43	268	34	20,88	182 45 32,78	0,42	5139378,652	3395339,652
44	44	89	23	58,7	94 11 11,9	1,62	5139378,534	3395341,264
45	45	270	20	57,33	184 47 13,19	2,24	5139376,301	3395341,077
46	46	270	3	39,11	94 26 15,86	4,28	5139375,970	3395345,342
47	47	90	12	10,53	4 22 36,75	2,21	5139378,178	3395345,511
48	48	269	56	15,19	94 10 26,21	1,53	5139378,067	3395347,032
49	49	89	58	23,95	4 14 11,02	0,38	5139378,445	3395347,060
50	1	96	1	14,79	94 15 47,06	4,60	5139378,103	3395351,648

Периметр $P = 549,65$ м.Площа $S = 0,6634$ га, з ймовірною похибкою $0,0005$ га.

Обчислила:

Булишкіна Є.Д.

105

КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01.02.2 Зона регулювання забудови I категорії

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул.
Середньofонтанської

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	89	35	8,55					5139256,281	3395233,041
2	2	181	28	54,93	6	47	34,16	3,87	5139260,126	3395233,499
3	3	179	56	30,7	5	18	39,22	79,99	5139339,774	3395240,903
4	4	89	44	25,67	5	22	8,52	7,96	5139347,701	3395241,648
5	5	92	15	41,18	95	37	42,85	66,52	5139341,177	3395307,845
6	6	179	41	32,37	183	22	1,66	5,02	5139336,163	3395307,550
7	7	180	10	55,28	183	40	29,29	3,45	5139332,722	3395307,329
8	8	180	10	56,76	183	29	34	77,72	5139255,145	3395302,594
9	9	90	3	13,65	183	18	37,23	7,91	5139247,244	3395302,137
10	10	178	37	46,3	273	15	23,58	17,36	5139248,230	3395284,808
11	11	90	48	56,52	274	37	37,27	0,73	5139248,289	3395284,079
12	12	269	47	45,28	3	48	40,75	4,15	5139252,432	3395284,355
13	13	88	47	2,35	274	0	55,46	17,09	5139253,629	3395267,303
14	14	271	34	45,11	5	13	53,11	3,93	5139257,539	3395267,661
15	15	269	52	57,62	273	39	8	12,39	5139258,328	3395255,300
16	16	88	10	21,99	183	46	10,37	4,37	5139253,972	3395255,013
17	17	270	58	38,27	275	35	48,38	4,36	5139254,397	3395250,676
18	18	88	22	13,41	184	37	10,11	3,86	5139250,548	3395250,365
19	19	91	37	5,1	276	14	56,69	12,29	5139251,886	3395238,146
20	20	268	15	8,87	4	37	51,59	3,80	5139255,676	3395238,453
21	1	89	35	8,55	276	22	42,72	5,45	5139256,281	3395233,041

3240 0 0

Периметр - P = 342,22 м.
Площа - S = 0,6268 га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислила:  Булишкіна С.Д.



107

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01.02.2 Зона регулювання забудови I категорії**

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	88	56	21,48					5139212,853	3395282,205
2	2	90	57	28	275	9	48,58	14,59	5139214,166	3395267,675
3	3	268	58	21,59	4	12	20,57	11,73	5139225,861	3395268,535
4	4	89	59	51,21	275	13	58,98	3,76	5139226,204	3395264,790
5	5	91	13	12,29	5	14	7,76	27,54	5139253,629	3395267,303
6	6	90	12	14,71	94	0	55,46	17,09	5139252,432	3395284,355
7	7	269	11	3,47	183	48	40,75	4,15	5139248,289	3395284,079
8	8	90	25	5,28	94	37	37,27	0,73	5139248,230	3395284,808
9	9	180	6	21,92	184	12	31,99	35,24	5139213,090	3395282,222
10	1	88	56	21,48	184	6	10,06	0,24	5139212,853	3395282,205

1260 0 0

Периметр $P = 115,07$ м.Площа $S = 0,0670$ га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Булишкіна Є.Д.

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01.02.2 Зона регулювання забудови I категорії**

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1,
пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	90	52	18,91					5139263,761	3395219,383
2	2	97	45	14,23	184	22	38,47	43,84	5139220,050	3395216,037
3	3	172	43	54,81	266	37	24,24	3,65	5139219,835	3395212,393
4	4	179	40	53,32	273	53	29,43	72,01	5139224,722	3395140,551
5	5	88	32	49,72	274	12	36,1	4,50	5139225,052	3395136,068
6	6	181	35	46,04	5	39	46,38	2,87	5139227,906	3395136,351
7	7	89	48	3,5	4	4	0,34	42,22	5139270,017	3395139,345
8	8	180	8	15,04	94	15	56,83	12,96	5139269,053	3395152,269
9	9	179	22	55,46	94	7	41,79	1,72	5139268,929	3395153,987
10	10	180	51	28,23	94	44	46,33	16,10	5139267,597	3395170,030
11	11	179	19	45,91	93	53	18,09	2,46	5139267,430	3395172,487
12	12	181	39	59,4	94	33	32,18	7,62	5139266,824	3395180,087
13	13	178	31	17,17	92	53	32,77	4,95	5139266,574	3395185,035
14	14	181	13	20,43	94	22	15,59	19,83	5139265,063	3395204,803
15	15	177	53	57,77	93	8	55,16	1,02	5139265,007	3395205,821
16	1	90	52	18,91	95	14	57,39	13,62	5139263,761	3395219,383

2340 0 0

Периметр P = 249,37 м.

Площа S = 0,3588 га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислювач:

Булишкіна Є.Д.



КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01.02.2 Зона регулювання забудови I категорії

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8,
пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської, пл. Старосінна, 33

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	90	10	34,81					5139347,701	3395241,648
2	2	90	28	21,55	5	27	8,03	53,18	5139400,641	3395246,701
3	3	182	50	41,4	94	58	46,48	51,21	5139396,196	3395297,717
4	4	178	47	54,42	92	8	5,07	8,08	5139395,895	3395305,792
5	5	88	51	44,31	93	20	10,64	5,69	5139395,564	3395311,470
6	6	180	53	30,82	184	28	26,33	14,13	5139381,480	3395310,368
7	7	87	57	12,66	183	34	55,51	40,38	5139341,177	3395307,845
8	1	90	10	34,81	275	37	42,85	66,52	5139347,701	3395241,648

900 0 0

Периметр $P = 239,19$ м.

Площа $S = 0,3521$ га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.



Булишкіна Є.Д.

113

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01.02.2 Зона регулювання забудови I категорії**

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Вознесенський, 7, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	89	54	46,6					5139355,028	3395147,215
2	2	127	8	20,94	4	36	32,2	51,40	5139406,259	3395151,345
3	3	142	56	49,42	57	28	11,26	3,43	5139408,101	3395154,233
4	4	180	18	20,84	94	31	21,84	67,03	5139402,815	3395221,059
5	5	90	1	25,94	94	13	0,99	9,57	5139402,111	3395230,607
6	6	179	58	49,19	184	11	35,04	1,37	5139400,747	3395230,507
7	7	90	22	0,14	184	12	45,85	52,15	5139348,737	3395226,676
8	8	180	1	57,85	273	50	45,7	0,48	5139348,769	3395226,200
9	9	178	48	7,68	273	48	47,85	9,74	5139349,417	3395216,478
10	10	180	20	11,91	275	0	40,16	5,63	5139349,909	3395210,867
11	11	180	2	7,07	274	40	28,25	11,26	5139350,827	3395199,640
12	12	180	7	2,36	274	38	21,17	26,73	5139352,989	3395172,997
13	1	89	54	46,6	274	31	18,81	25,86	5139355,028	3395147,215

1800 0 0

Периметр P = 264,65 м.

Площа S = 0,4252 га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислила:

Булишкіна Є.Д.



115

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини**

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	90	9	52,65					5139363,830	3395352,086
2	2	90	7	7,43	179	11	22,89	10,75	5139353,083	3395352,238
3	3	269	55	14,82	269	4	15,45	0,37	5139353,077	3395351,868
4	4	180	27	21,79	179	9	0,63	39,24	5139313,841	3395352,450
5	5	89	44	17,23	178	41	38,84	30,85	5139283,002	3395353,153
6	6	269	55	50,95	268	57	21,6	0,44	5139282,994	3395352,714
7	7	179	41	54,54	179	1	30,65	19,69	5139263,306	3395353,049
8	8	85	50	49,23	179	19	36,1	19,32	5139243,990	3395353,276
9	9	94	21	26,47	273	28	46,86	14,98	5139244,899	3395338,327
10	10	180	4	10,15	359	7	20,38	6,14	5139251,035	3395338,233
11	11	179	36	40,61	359	3	10,23	11,55	5139262,588	3395338,042
12	12	179	57	50,55	359	26	29,62	20,11	5139282,697	3395337,846
13	13	180	7	46,22	359	28	39,07	30,49	5139313,182	3395337,568
14	14	178	28	0,26	359	20	52,84	0,70	5139313,885	3395337,560
15	15	270	18	48,17	0	52	52,58	6,76	5139320,646	3395337,664
16	16	91	33	37,4	270	34	4,4	1,82	5139320,664	3395335,848
17	17	90	56	29,72	359	0	27	3,75	5139324,416	3395335,783
18	18	268	24	55,71	88	3	57,27	1,84	5139324,478	3395337,619
19	19	268	44	32,37	359	39	1,56	17,05	5139341,524	3395337,515
20	20	89	57	59,01	270	54	29,19	2,15	5139341,558	3395335,370
21	21	272	1	30,79	0	56	30,18	3,35	5139344,904	3395335,425
22	22	89	28	50,1	268	54	59,38	16,76	5139344,587	3395318,664
23	23	89	12	1,28	359	26	9,28	12,49	5139357,080	3395318,541
24	24	270	21	47,31	90	14	8	12,41	5139357,029	3395330,946
25	25	88	34	6,31	359	52	20,68	6,74	5139363,765	3395330,931
26	26	180	56	55,94	91	18	14,36	7,03	5139363,605	3395337,960
					90	21	18,41			

117

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини**

Замовник: **ДБП "УРОЖАЙ"**

Адреса: м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської

27	27	267	22	37,54		6,13	5139363,567	3395344,091		
28	28	93	37	25,32	2	58	40,87	0,17	5139363,740	3395344,100
29	1	90	9	52,65	89	21	15,55	7,99	5139363,830	3395352,086

4680 0 0

Периметр P = 311,07 м.

Площа S = **0,2061 га**, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислила:

Булишкіна Є.Д.



119

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини**

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	89	15	18,35					5139284,787	3395220,760
2	2	180	47	8,62	275	51	38,29	14,86	5139286,304	3395205,981
3	3	180	32	30,97	275	4	29,67	14,84	5139287,617	3395191,196
4	4	179	45	32,65	274	31	58,69	2,45	5139287,811	3395188,749
5	5	178	35	8,31	274	46	26,04	2,32	5139288,004	3395186,438
6	6	92	20	25,61	276	11	17,72	3,83	5139288,417	3395182,629
7	7	88	43	56,08	3	50	52,11	20,79	5139309,158	3395184,024
8	8	179	45	44,05	95	6	56,03	2,43	5139308,941	3395186,448
9	9	180	24	52,13	95	21	11,98	11,43	5139307,875	3395197,824
10	10	89	49	23,2	94	56	19,85	24,90	5139305,731	3395222,635
11	1	89	15	18,35	185	6	56,64	21,03	5139284,787	3395220,760

1440 0 0

Периметр P = 118,88 м.

Площа S = 0,0803 га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислила:

Булишкіна Є.Д.



121

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини**

Замовник: **ДБП "УРОЖАЙ"**

Адреса: **м. Одеса, пл. Старосінна, 33**

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	89	59	37,34					5139412,332	3395365,232
2	2	152	49	0,05	266	21	21,29	2,69	5139412,161	3395362,547
3	3	199	36	47,74	293	32	21,24	2,58	5139413,193	3395360,178
4	4	182	5	9,29	273	55	33,49	8,82	5139413,797	3395351,377
5	5	178	6	5,38	271	50	24,19	21,27	5139414,480	3395330,117
6	6	133	1	2,26	273	44	18,81	12,67	5139415,306	3395317,476
7	7	138	54	16,07	320	43	16,55	14,73	5139426,710	3395308,149
8	8	177	17	45,83	1	49	0,47	21,16	5139447,864	3395308,820
9	9	89	59	28,65	4	31	14,64	7,13	5139454,972	3395309,382
10	10	180	39	28,41	94	31	45,98	6,42	5139454,465	3395315,782
11	11	98	34	57,7	93	52	17,57	39,72	5139451,783	3395355,413
12	12	262	33	54,55	175	17	19,87	1,63	5139450,157	3395355,547
13	13	96	22	26,66	92	43	25,31	7,30	5139449,810	3395362,841
14	1	89	59	37,34	176	20	58,64	37,55	5139412,332	3395365,232

1980 0 0

Периметр P = 183,67 м.

Площа S = 0,2089 га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислила:

Булишкіна Є.Д.



123

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини**

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	89	35	46,23					5139395,564	3395311,470
2	2	94	57	48,74	94	52	40,09	40,30	5139392,137	3395351,627
3	3	85	39	4,28	179	54	51,35	14,03	5139378,103	3395351,648
4	4	270	1	36,04	274	15	47,06	4,60	5139378,445	3395347,060
5	5	90	3	44,8	184	14	11,02	0,38	5139378,067	3395347,032
6	6	269	47	49,46	274	10	26,21	1,53	5139378,178	3395345,511
7	7	89	56	20,88	184	22	36,75	2,21	5139375,970	3395345,342
8	8	89	39	2,66	274	26	15,86	4,28	5139376,301	3395341,077
9	9	270	36	1,29	4	47	13,19	2,24	5139378,534	3395341,264
10	10	91	25	39,11	274	11	11,9	1,62	5139378,652	3395339,652
11	11	267	54	15,02	2	45	32,78	0,42	5139379,067	3395339,672
12	12	273	8	11,67	274	51	17,76	18,76	5139380,655	3395320,976
13	13	89	59	22,68	181	43	6,08	0,40	5139380,255	3395320,964
14	14	267	21	57,77	271	43	43,4	1,49	5139380,300	3395319,473
15	15	89	17	57,19	184	21	45,63	2,20	5139378,111	3395319,306
16	16	89	54	7,28	275	3	48,43	4,48	5139378,506	3395314,848
17	17	270	39	37,58	5	9	41,15	2,20	5139380,698	3395315,046
18	18	94	21	26,62	274	30	3,57	1,50	5139380,816	3395313,547
19	19	265	22	47,84	0	8	36,95	0,40	5139381,215	3395313,548
20	20	90	17	22,77	274	45	49,11	3,19	5139381,480	3395310,368
21	1	89	35	46,23	4	28	26,33	14,13	5139395,564	3395311,470

3240 0 0

Периметр P = 120,36 м.

Площа S = 0,0600 га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислила:

Булишкіна Є.Д.



125

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини**

Замовник: **ДБП "УРОЖАЙ"**

Адреса: **м. Одеса, пров. Вознесенський, 7**

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	87	53	18,51					5139313,068	3395143,398
2	2	91	17	30,64	5	51	3,69	21,39	5139334,351	3395145,579
3	3	180	27	50,82	94	33	33,04	21,39	5139332,651	3395166,898
4	4	89	1	21,89	94	5	42,22	18,58	5139331,324	3395185,433
5	5	175	35	33,41	185	4	20,33	5,56	5139325,781	3395184,941
6	6	183	38	35,65	189	28	46,91	5,96	5139319,900	3395183,959
7	7	88	27	7,79	185	50	11,26	10,69	5139309,266	3395182,872
8	8	182	36	29,57	277	23	3,47	7,24	5139310,196	3395175,696
9	9	177	59	26,24	274	46	33,89	9,94	5139311,024	3395165,786
10	10	175	49	24,63	276	47	7,65	6,55	5139311,798	3395159,281
11	11	187	13	20,8	280	57	43,01	1,84	5139312,148	3395157,474
12	1	87	53	18,51	273	44	22,21	14,11	5139313,068	3395143,398

1620 0 0

Периметр P = 123,25 м.

Площа S = 0,0858 га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислила:

Булишкніа Є.Д.



128

**КАТАЛОГ
КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ
МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини**

Замовник:

ДБП "УРОЖАЙ"

Адреса:

м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кут			Відстань (м)	Координати	
		о	'	"	о	'	"		X, (м)	Y, (м)
1	1	89	17	14,58					5139214,166	3395267,675
2	2	132	3	59,1	274	55	5,99	37,56	5139217,386	3395230,256
3	3	150	35	17,27	322	51	6,88	1,98	5139218,962	3395229,062
4	4	166	35	15,3	352	15	49,61	1,87	5139220,817	3395228,810
5	5	175	59	16,15	5	40	34,3	25,69	5139246,382	3395231,351
6	6	93	18	35,42	9	41	18,15	10,04	5139256,281	3395233,041
7	7	91	44	51,12	96	22	42,72	5,45	5139255,676	3395238,453
8	8	268	22	54,89	184	37	51,59	3,80	5139251,886	3395238,146
9	9	271	37	46,58	96	14	56,69	12,29	5139250,548	3395250,365
10	10	89	1	21,72	4	37	10,11	3,86	5139254,397	3395250,676
11	11	271	49	38	95	35	48,38	4,36	5139253,972	3395255,013
12	12	90	7	2,37	3	46	10,37	4,37	5139258,328	3395255,300
13	13	88	25	14,88	93	39	8	12,39	5139257,539	3395267,661
14	14	179	59	45,35	185	13	53,11	3,93	5139253,629	3395267,303
15	15	270	0	8,78	185	14	7,76	27,54	5139226,204	3395264,790
16	16	91	1	38,4	95	13	58,98	3,76	5139225,861	3395268,535
17	1	89	17	14,58	184	12	20,57	11,73	5139214,166	3395267,675

2520 0 0

Периметр P = 170,62 м.

Площа S = 0,1411 га, з ймовірною похибкою 0,0005 га.

Обчислила:

Булишкіна Є.Д.





129
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«СПЕКТР НОВА»

65078, м. Одеса, вул. Космонавтів, 36, каб. №509,
тел.: +380684907777, e-mail: spektr-nova@ukr.net,
ЄДРПОУ 35049715 p/p UA293052990000026001004906102
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

ТОВ «Спектр Нова» розробило Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (у складі НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ): «Комплекс міської садиби М.Ф. Вейнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.2019 р. № 144, ох. № 1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України 15.09.2010 № 706/0/16-10, ох. № 944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікеро-горілчаного заводу № 1» (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочишувальні склади корпус № 2» (1880-ті рр) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 27.12.1991 р. № 580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради народних депутатів від 11.08.1987 р. № 392), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 33, з дотриманням обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій» із змінами, внесеними згідно із Законом України № 1423-IX від 28.04.2021 р.

В.о. директора



О.М. Короленко

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 01/2025

засідання Консультативної ради

з питань охорони культурної спадщини Одеської області

від 30 січня 2025 року

1. СЛУХАЛИ: про розгляд науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення розташованих в кварталі обмеженому вулицями: Старосінною, Середньофонтанською, провулком Халайджогло (Єлисаветградським) та провулком Вознесенським. Розробник: Приватна організація (установа, заклад) «Український інститут культурного надбання».

Доповідач: Козак С.

Під час доповіді було охарактеризовано специфіку розвитку містобудівної ситуації досліджуваного району та сучасну містобудівну ситуацію. Під час презентації науково-проектної документації пам'яток архітектури місцевого значення, розташованих в кварталі обмеженому вулицями: Старосінною, Середньофонтанською, провулком Халайджогло (Єлисаветградським) та провулком Вознесенським присутнім були представлені основні проектні рішення, що були прийняті розробником, дано характеристику визначеним зонам охорони, зонам регулювання забудови тощо.

Обговорення:

Під час обговорення членами консультативної ради були висловлені наступні зауваження:

Стоянов Ф. зауважив, що з квітня 2024 року була розширена територія пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Історичний центр Одеси», водночас була змінена конфігурація буферної зони – на даний час територія, щодо якої розроблений проект вже не входить до буферної зони пам'ятки ЮНЕСКО. Також запитав чи планується розробляти проект землеустрою, адже законодавство передбачає, що у проектній документації з визначення зон охорони пам'яток має бути і проект землеустрою. Наостанок запропонував доопрацювати науково-проектну документацію, а саме – чітко визначити дозволену висотність нових будівель у зоні регулювання забудови II категорії з урахуванням містобудівної ситуації в досліджуваному кварталі.

Луговий О. зауважив, що в кресленнях серед рядової історичної забудови не позначений триповерховий житловий будинок, який розташований за адресою пл. Старосінна, 3. У зв'язку із чим висловив пропозицію позначити на кресленнях зазначену будівлю як історичну забудову.

Фролова І.: поставила питання на голосування:

Погодитись з проектними рішеннями, викладеними в матеріалах науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення розташованих в кварталі обмеженому вулицями: Старосінною, Середньофонтанською, провулком Халайджогло (Єлисаветградським) та провулком Вознесенським.

Рекомендувати замовнику та розробнику науково-проектної документації врахувати зауваження та пропозиції членів Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Одеської області, які були озвучені під час обговорення

Рекомендувати Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації затвердити зазначену документацію після розробки проекту землеустрою відповідно до вимог чинного законодавства та за умови отримання відповідної згоди від власників земельних ділянок, на території яких визначаються режими використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення.

За: 15,

Проти: 0

Утримались: 2.

Вирішили: Погодитись з проектними рішеннями, викладеними в матеріалах науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання комплексної зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення: «Комплекс міської садиби М. Ф. Вайнмарн» (Наказ Міністерства культури України від 26.02.20219 р. №144, ох. №1036-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Будинок житловий» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.20219 р. №144, ох. №1036/1-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Огорожа з воротами в'їзними» (1907 р.) (Наказ Міністерства культури України від 26.02.20219 р. №144, ох. №1036/2-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Вознесенський, 7; «Житловий будинок» (кін. XIX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів від 11.08.19187 №392), адреса за рішенням – м. Одеса, прос. Волзький (суч. Олександрійський), 1; «Будинок житловий» (кін. XIX ст.) (Наказ Міністерства культури України від 15.09.2010 №706/0/16-10, ох. №944-Од), адреса за рішенням – м. Одеса, пров. Волзький (суч. Олександрійський), 8; «Виробничий корпус Лікero-горілчаного заводу №1 (1894 р.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів від 27.12.1991 №580)), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Виноочищувальні склади корпус №2 (1880-ті рр.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів від 27.12.1991 №580), адреса за рішенням – м. Одеса, пл. Старосінна, 1 ріг вул. Середньофонтанської; «Залізнична станція» (поч. XX ст.) (Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів від 11.08.1987 №392), адреса за рішенням – м. Одеса,

пл. Старосінна, 33».

Рекомендувати замовнику та розробнику науково-проектної документації врахувати зауваження та пропозиції членів Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Одеської області, які були озвучені під час обговорення

Рекомендувати Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації затвердити зазначену документацію після розробки проекту землеустрою відповідно до вимог чинного законодавства та за умови отримання відповідної згоди від власників земельних ділянок, на території яких визначаються режими використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення.

Голова Консультативної ради

О. В. Воробйова

Секретар Консультативної ради

Д. Д. Петков